

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Desfiintare partiala, Consolidare si Extindere imobil existent
Str. Afluentului nr. 3A, sector 1, Bucuresti

INITIATOR : Calin Ion Cristescu
Adresa Bucuresti, Str. Mircea Vulcanescu , nr 119

ELABORATOR: SC ARTTEK WORK SRL
Adresa: Bucuresti, Str.Brasoveni Nr.3

FUNCTIUNE PROPUSA: Locuinta

Mod de utilizare:

RH = S+P+2E
Hmax = 10 m
POT propus = 45%
CUT propus = 1,3

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile, prin posta, pe adresa
Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti
Bd. Banu Manta nr.9, sector 1 , Bucuresti

Intocmit:
Calin Ion Cristescu

31.07.2017



DECLARAȚIE

Subsemnatul, **CRISTESCU CĂLIN-ION**, domiciliat în

în calitate de

proprietar al imobilului din Str. Afluentului nr. 3A, **declar prin prezenta, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuință unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E, precum și faptul că imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Redactată, conform voinței părții, la sediul Societății Profesionale Notariale "MENTOR" din municipiul București, în 3(trei) exemplare, din care 1(unu) exemplar pentru arhiva biroului notarial și 2(două) exemplare s-au eliberat părții, astăzi, data legalizării semnăturii de pe prezentul înscris.

**DECLARANT,
CRISTESCU CĂLIN-ION**



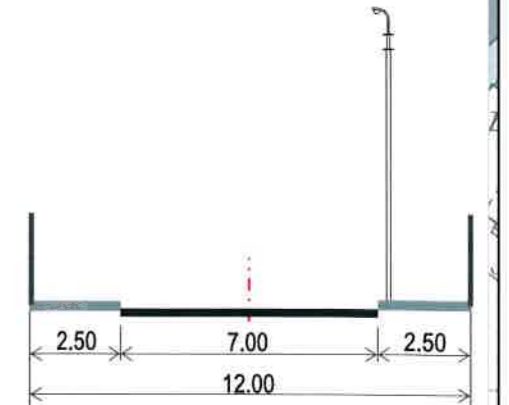
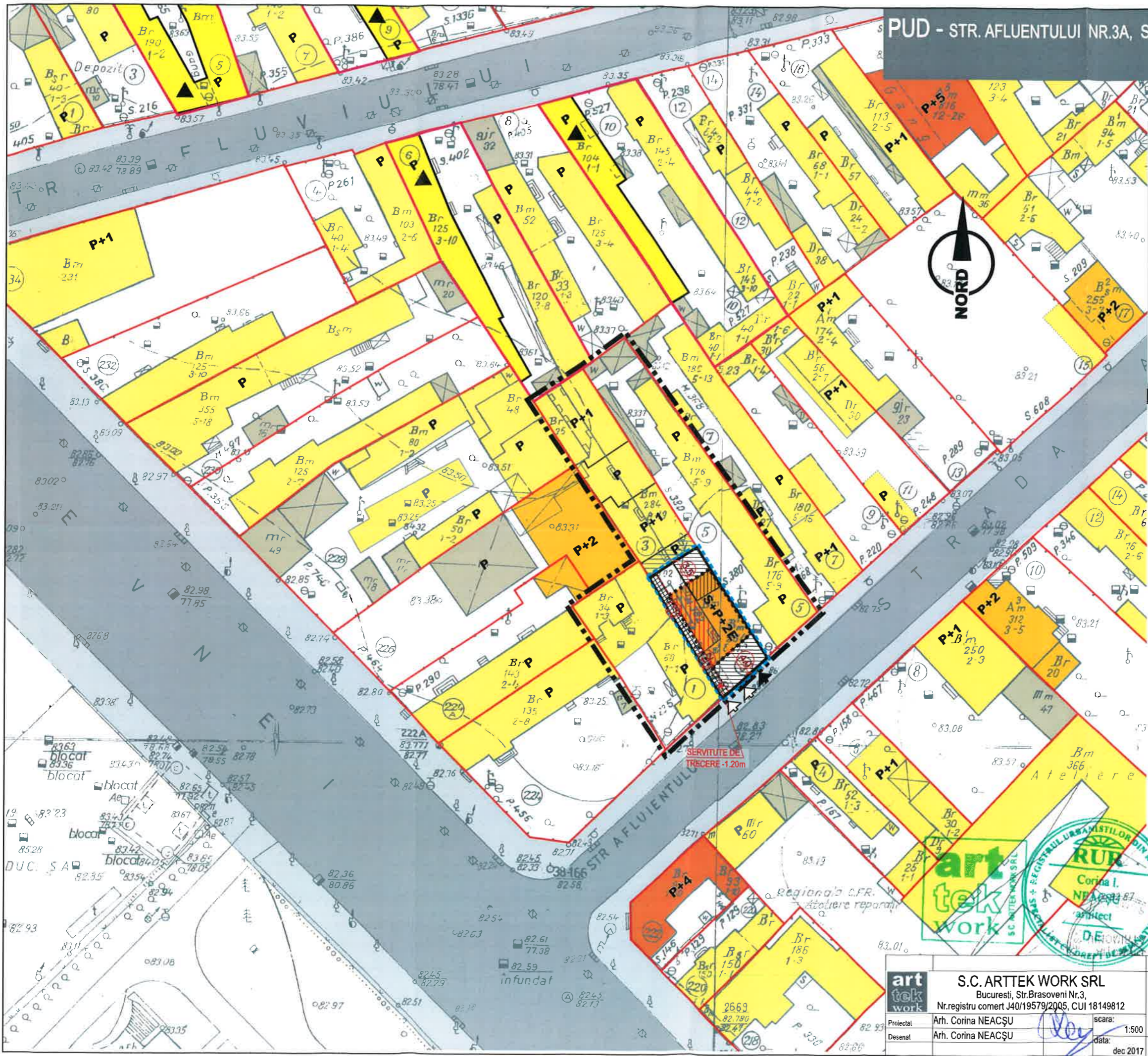


INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y REGISTROS DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA DOMINICANA
CORPORA I NEACSU NEACSU ARCHITECT D.E.

INTENTE DE ELABORARE
PUBLICA ESTE EN LA TIENDA AL SEÑORADO DE PROXIMOS

RMG

3



PROFIL TRANSVERSAL STR. AFLUENTULUI SCARA 1/200

LEGENDA

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUD
- - - - - LIMITĂ LOT CARE A GENERAT PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITE DE PROPRIETATE MONUMENTE ISTORICE
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CARE SE CONSOLIDEAZĂ
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CARE SE SUPRAETAJEAZĂ
- EXTINDERE PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CARE SE DESFIINȚEAZĂ
- SERVITUTE DE TRECERE - lățime 1,2 m
- ACCES PIETONAL și CAROSABIL
- RETRAGERI MINIME PROPUSE
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ / CAROSABILĂ
- CONSTRUCȚII P+P+1 MONUMENTE ISTORICE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - PARTER - P+1
- CONSTRUCȚIE ÎN STADIUL DE EXECUȚIE - Parter pe LOT 3B
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - P+2 - P+3
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - P+4 - P+5
- CONSTRUCȚII EXISTENTE- ANEXE

BILANȚ TERITORIAL - LOT AFLUENTULUI 3A

	EXISTENT S+P+1E	PROPUȘ S+P+2E
POT	65%	max 45%
CUT	1,13	max 1,3
H cornișă		max 10,0 m
Steren	152,32mp	152,32 mp
Sconstruită la sol	99,28mp	max 68,54 mp
Sconstruită desfasurată supratereană	172,56mp	max 198 mp



art tek work
 S.C. ARTEK WORK SRL
 Bucuresti, Str. Brasoveni Nr.3,
 Nr.registru comerț J40/19579/2005, CUI 18149812

Proiectat: Arh. Corina NEACȘU
 Desenat: Arh. Corina NEACȘU

scara: 1:500
 data: dec 2017

Beneficiari : Calin Ion Cristescu

PUD - IMOBIL S+P+2E
 DESFIINȚARE PARȚIALĂ, CONSOLIDARE
 ȘI EXTINDERE IMOBIL EXISTENT

Adresa: Str. Afluentului Nr.3A, sector 1, București

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

pr. nr.: 114/2015
 faza: PUD
 pl. nr. A07



art tek work S.C. ARTEK WORK SRL Bucuresti, Str. Brasoveni Nr.3, Nr.registru comert J40/19579/2005, CUI 18149812		Beneficiari : Calin Ion Cristescu PUD - IMOBIL S+P+2E DESFIINȚARE PARȚIALĂ, CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE IMOBIL EXISTENT Adresă: Str. Afluentului Nr.3A, sector 1, București	pr. nr.: 114 faza: PUD pl. nr. A08
Proiectat Desenat	Arh. Corina NEACȘU Arh. Corina NEACȘU	scara: 1:2000 data: dec 2017	PROPUNERE ILUSTRARE ARHITECTURA