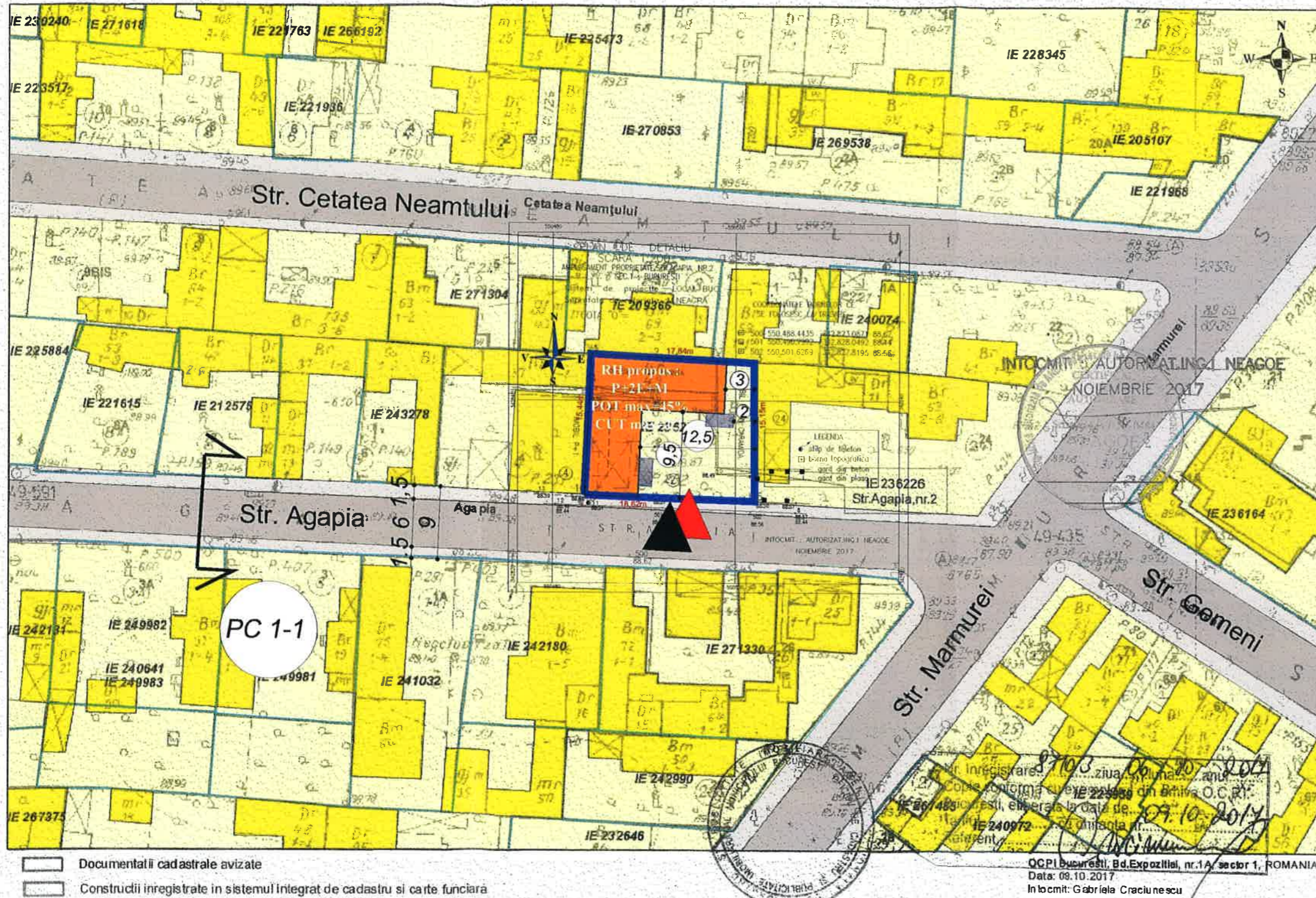
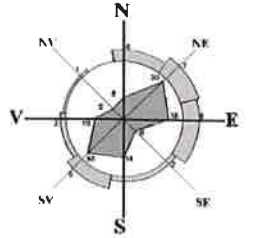


PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Agapia, nr. 2, sector 1, Bucuresti



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. AGAPIA NR. 2



LEGENDA

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOCUIRE INDIVIDUALA

PROPUNERE

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- EDIFICABIL MAXIM PROPUSE: P+2E+M
- BALCOANE

REGLEMENTARI PROPUSE
BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE: LOCUINTE COLECTIVE
 POT max = 45 %
 CUT max = 1,3
 In cazul mansardelor, se admite depasirea CUT-ului proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Regim de inaltime: P+2E+M
 H max cornisa = 10 m

S teren = 279 mp (100%)
 S construita = 126 mp (45%)
 S spatii verzi = 55 mp (20%) pe teren natural + 28 mp (10%) pe dale inierbate
 S circulatii auto si pietonale = 69 mp (25%)

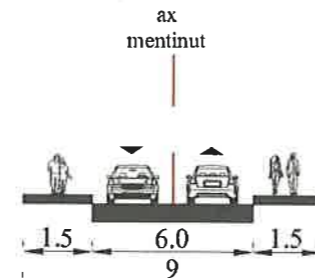
Numar total apartamente: 6
 Numar total locuri parcare asigurate in incinta: 7

Inventar de coordonate
(Sistem de coordonate STEREO 70)

Nr. Pct	Coordonate pct.de contur	
	X[m]	Y[m]
1	331750.8450	581686.1210
2	331750.5256	581692.7093
3	331749.9810	581703.9430
6	331734.8344	581704.1277
10	331735.4174	581685.5147

S(cc)=279 mp

Profil PC 1 - 1 existent si mentinut
Strada AGAPIA
ax mentinut



OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 08.10.2017
 In locmit: Gabriela Craciunescu

RIPA
 REZIDENTIAL
 PREMIUM ARH s.r.l.
 Str. Lucian Blaga, nr. 4
 Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J2719/2016 - RO 36647602
 Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M
 Str. Agapia nr. 2A, Sector 1, Bucuresti
 Beneficiar: dna. GHEORGHE ESTERA
 Proiectat: arh. Emanuel Corfu
 Desenat: arh. Emanuel Corfu
 Verificat: arh. Luiza Budescu
 Proiect nr. 19/2017
 Faza P.U.D.
 Data: 12.2017
 Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
 Scara 1/500
 Nr. plansa A-07



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. AGAPIA NR. 2



REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
Str. Lucien Blaga, nr. 4
Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.		J27/929/2016 - RO 36647602	
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M		Proiect nr. 19/2017	Faza P.U.D.
Str. Agapia nr. 2A, Sector 1, Bucuresti		Data: 12.2017	
Beneficiar: dna. GHEORGHE ESTERA		Plansa: ILUSTRARE ARHITECTURALA	
Proiectat: arh. Emanuel Corfu		Scara	Nr. plansa
Desenat: arh. Emanuel Corfu			A-09
Verificat: arh. Luiza Budescu			

