

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ALEX SERBANESCU nr. 73-81 sector 1, București

INITIATOR: S.C. DESIGN GROUP DEBASC SRL

ELABORATOR: S.C. RESIDENTIAL PREMIUM ADH SRL

în vedere realizării: CONSTRUCȚIE ÎN BZL FUNCȚIUNE MIXTĂ


CPT. COMERCIALĂ PATER, BALACRI, LOCUINTE COLECTIVE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

*arch. Maria-Luiza D. Budesca*



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE,**

Subsemnatul **OPREA IONUȚ-DOREL**, cetățean român, domiciliat în [REDACTAT] posesor al [REDACTAT], emisă la data de [REDACTAT] declar pe proprie răspundere că sunt administrator al **Firmei DESIGN GROUP REGARDS Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul în [REDACTAT] înmatriculată Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dâmbovița sub [REDACTAT] proprietara imobilului **situat în București, str. Cpt. Alexandru Șerbănescu nr. 73, 75, 77, 79, 81, 87, 101 și str. Promoroaca nr. 5, sectorul 1, format din teren în suprafață totală de 2.736 mp., din categoria "curți construcții" și construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1, în suprafață construită la sol de 5 mp. – sondă de apă geotermală și C2, în suprafață construită la sol de 101 mp. – ruină, imobil ce a fost identificat cadastral sub nr. 271818, intabulat în Cartea Funciară nr. 271818, a localității București, sectorul 1**, și în această calitate declar următoarele:

- societatea a dobândit imobilul prin cumpărare de la **GREEN TECH INTERNAȚIONAL SRL**, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] din data de [REDACTAT] de notar public Marina Sergiu Sorin, cu sediul în București, cu rezerva proprietății până la achitarea integrală a prețului imobilelor, modificat și completat în baza actului adițional autentificat sub nr. 2713 din data de 06.06.2017 de notar public Marina Sergiu Sorin, cu sediul în București, preț care a fost achitat, conform declarației autentificate sub nr. [REDACTAT] din data de [REDACTAT] de notar public Ionescu Crist-Ștefania, cu sediul în București și prin de la **PITAR MOS 6 SRL**, prin lichidatorul judiciar **AVERTCO RSTRUCTURARE RECUPERARE IPURL**, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT] de notar public Carmen Dumitriu, cu sediul în București, încheiat în baza procesului verbal de licitație nr. [REDACTAT] între lichidator și Design Group Regards SRL, prin care Design Group Regards SRL, a fost declarat câștigător al ședinței de licitație publică cu strigare în bloc (adjudecatar), fiind unicul ofertant pentru achiziție

- privitor la intenția societății de a construi un imobil de locuințe colective 2S + P + 10E, la adresa din București, str. Cpt. Alexandru Șerbănescu nr. 73, 75, 77, 79, 81, 87, 101 și str. Promoroaca nr. 5, sectorul 1, cu numărul cadastral 271818, intabulat în Cartea Funciară nr. 271818, a localității București, sectorul 1, declar că am întreprins toate demersurile legale în vederea înștiințării proprietarilor parcelor vecine pe toate laturile terenului aflat în proprietatea societății, care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respective înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD. Prin urmare, exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile interesate (ANCPI, OCPI, Primărie, DGTIL etc).

Redactată conform dorinței și solicitării exprese a părților, procesată și autentificată la sediul **Biroului Individual Notarial „CONSTANTIN DELIA”** din București, B-dul Iuliu Maniu nr. 59, bl. 10A, sc. 6, ap. 242, sectorul 6, azi data autentificării în 1 (un) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public împreună cu 1 (un) duplicat al acestuia, urmând ca părților să li se elibereze un număr de 3 (trei) duplicate.

**DECLARANT**  
**OPREA IONUȚ-DOREL**  
**În calitate de administrator al**  
**Firmei DESIGN GROUP REGARDS**  
**Societate cu Răspundere Limitată**  
**s.s. indescifrabil**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STR. ALEXANDRU SERBANESCU NR. 73-81, 87, 101 SI  
STR. PROMOROACA NR. 5**

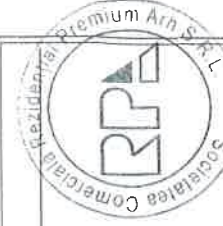


FOTOGRAFII REALIZATE PE DATA DE 01.12.2017

**RPA**

**REZIDENTIAL  
PREMIUM ARH s.r.l.**  
Str. Lucian Blaga, nr. 4  
Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH	s.r.l.	4776292016-RO3664702
Titlu proiect: IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA 2S+P+10E Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81, 87, 101 si Str. Promoroaca nr. 5, Sector 1, Bucuresti		
Proiect nr. 15/2017	Faza P.U.D.	Data 11/2017
Beneficiar: S.C. DESIGN GROUP REGARDS S.R.L.		
Planșă: FOTO PANOU		
Proiectat arh. Emanuel Corbu	Scara	Nr. planșă
Desenat arh. Emanuel Corbu		A-11
Verificat arh. Luiza Burlescu		



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**STR. ALEXANDRU SERBANESCU**  
**NR. 73-81, 87, 101 SI**  
**STR. PROMOROACA NR. 5**

**LEGENDA**

- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- ALINIAMENT STABILIT PRIN PUZ "INCHIDERE INEL MEDIAN"
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOCUINTE COLECTIVE
- BIROURI / SERVICII / COMERT
- SPATIU VERDE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- TEREN CU SITUATIE JURIDICA INCERTA

**PROPUNERE**

- EDIFICABIL MAXIM PROPUIS:**  
**2S+P+10E**
- SUPRAFATA DE TEREN PT CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

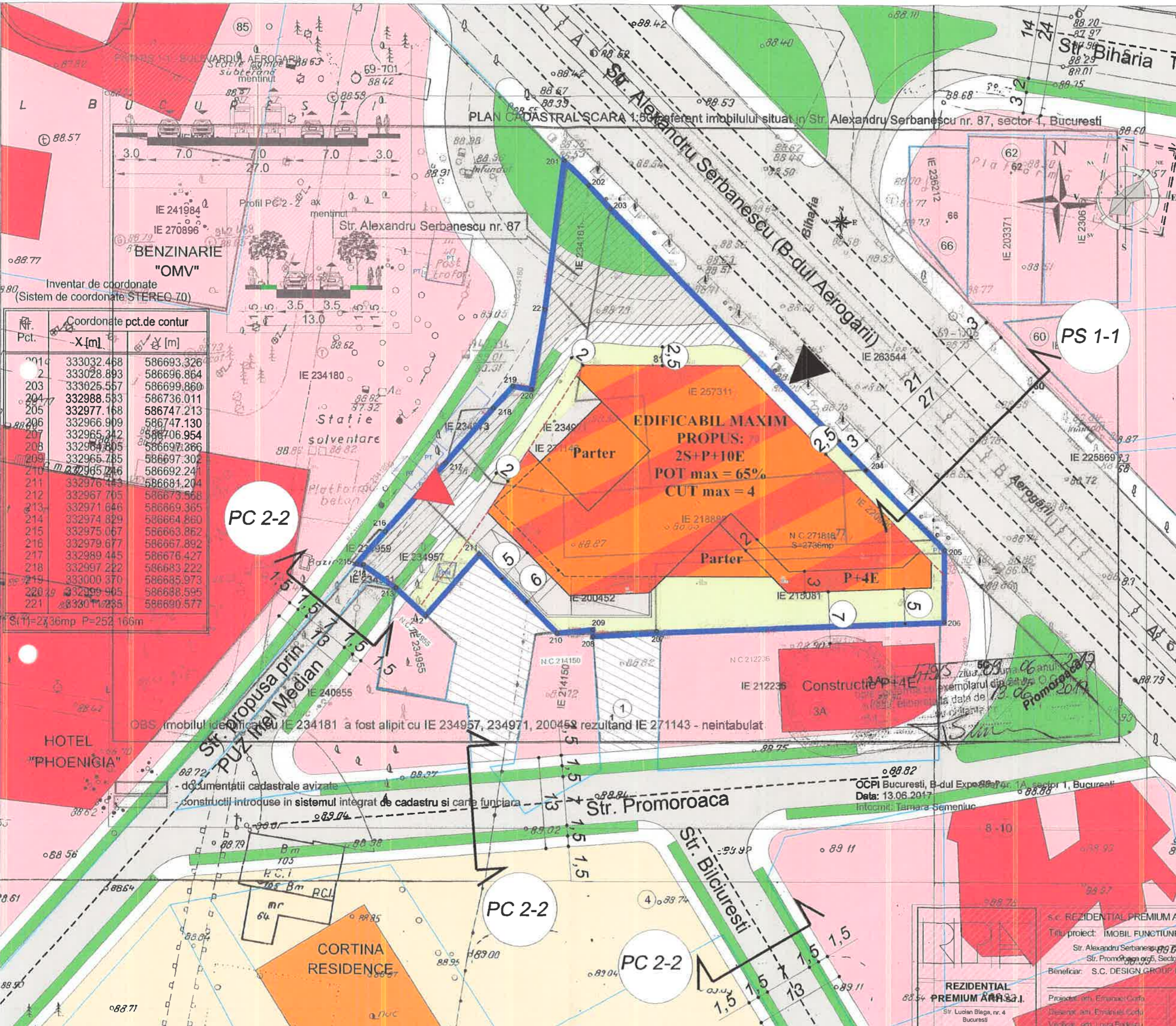
**REGLEMENTARI PROPUSE**  
**BILANT TERRITORIAL**

**FUNCTIUNE:** MIXTA - SERVICII / BIROURI / COMERT, LOCUINTE COLECTIVE  
**POT max = 65%**  
**CUT max = 4**  
**Regim de inaltime:** 2S+P+10E  
**H max = 36 m**

**S teren = 2 736 mp (100%)**  
**S construita = 1 778 mp (65%)**  
**S spatii verzi = 547 mp (20%)** pe teren natural, 137 mp (5%) pe dale inierbate si minim 5% pe terase  
**S circulatii auto si pietonale = 274 mp (10%)**

**S teren rezervata pt cauza de utilitate publica = aprox. 640 mp**

**Numar apartamente: 100**  
**Supr. spatiu comercial / servicii cu dotari conexe: 1200 mp**  
**Numar total locuri parcare: 160**



Inventar de coordonate (Sistem de coordonate STEREO 70)

Pct.	Coordonate pct.de contur	-X [m]	Y [m]
201		333032.468	586693.326
202		333028.893	586696.864
203		333025.557	586699.860
204		332988.583	586736.011
205		332977.168	586747.213
206		332966.909	586747.130
207		332965.342	586706.954
208		332964.805	586697.366
209		332965.785	586697.302
210		332965.246	586692.241
211		332976.443	586681.204
212		332967.705	586673.568
213		332977.646	586669.365
214		332974.829	586664.860
215		332975.067	586663.862
216		332979.677	586667.892
217		332989.445	586676.427
218		332997.222	586683.222
219		333000.370	586685.973
220		332999.905	586688.595
221		333011.235	586690.577

S(T)=2736mp P=252166m

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 referent imobilului situat in Str. Alexandru Serbanescu nr. 87, sector 1, Bucuresti

Str. Alexandru Serbanescu nr. 87

Str. Alexandru Serbanescu (B-dul Aerogarii)

Str. Promoroaca

Str. Biciuresti

Str. Propusa prin PUZ Inel Median

EDIFICABIL MAXIM PROPUIS: 2S+P+10E  
 POT max = 65%  
 CUT max = 4

Parter

Parter

P+4E

PS 1-1

PC 2-2

PC 2-2

PC 2-2

PC 2-2

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitie nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
 Data: 13.06.2017  
 Intocmiti: Tamara Semeniuc

REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L.  
 Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti

Titlu proiect: IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA 2S+P+10E  
 Str. Alexandru Serbanescu nr. 73, 81, 87, 101 si Str. Promoroaca nr. 5, Sector 1, Bucuresti

Beneficiar: S.C. DESIGN GROUP REGARDS S.R.L.

Proiectant: Emanuel Corbu  
 Desenator: Emanuel Corbu  
 Verificator: Luiza Budeșcu

Proiect nr. 15/2017  
 Faza P.U.D.  
 Data: 11.2017

Planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Scala 1/500  
 Nr. planșa A-09

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 B-DUL AEROGARII NR. 73-81, 87, 101 SI  
 STR. PROMOROACA NR. 5



<b>RRPA</b>	
<b>REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.</b>	
<small>Sr. Lucian Bologa, nr. 4 Bucuresti</small>	

<b>RRPA</b>		<small>RRPA - Rezidential Premium Arh S.R.L.</small>	
<small>S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.    J27629/2016 - RO 36647602</small>			
<small>Titlu proiect: IMOBIL-FUNCTIUNE MIXTA 2S+P+10E</small>	<small>Proiect nr. 152017</small>	<small>Faza P.U.D.</small>	<small>Data: 11.2017</small>
<small>B-dul Aerogarii nr. 73-81, 87, 101 si Str. Promoroaca nr. 5 Sector 1, Bucuresti</small>			
<small>Beneficiar: S.C. DESIGN GROUP REGARDS S.R.L.</small>		<small>Planşa: ILUSTRARE ARHITECTURALA</small>	<small>Nr. planşa</small>
<small>Proiectat: arh. Emanuel Corfu</small>	<small>Desenat: arh. Emanuel Corfu</small>	<small>Scara</small>	<small>Nr. planşa</small>
<small>Verificat: arh. Luiza Budescu</small>			<b>A-08</b>