

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ALEXANDRU BRATU nr. 11, sector 1, București

INITIATOR: S.O. TOP PROIECT INVEST SRL prin Alexei

ELABORATOR: S.O. PLAN PROIECT SRL Cașmeanu

în vedere realizării: PUD IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE

ȘI RAEE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

arch. Luiza Budescu
S.O. PLAN PROIECT SRL



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul **CĂȘUNEANU ALEXEI** CNP

Republica Moldova, Chisinau, Str. Grigore Ghica nr. 30, Bl. 1, identificat cu Buletinul de identitate eliberat de autoritățile din Republica Moldova, în calitate de administrator la societatea **CBS INVEST SRL**, persoana juridică din Republica Moldova, cu sediul în MD-2032 Str. Gradina Botanica 14/3, ap.(of.) 307. Mun. Chisinau, Republica Moldova, având număr de identificare de stat și Cod Fiscal IDNO 101560000436, societate administrator pentru societatea **TOP PROJECT INVEST SRL**, persoana juridică din România, cu sediul în București, Str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 39, et. 3, cam. 6, sectorul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9407/30.07.2015, CUI 34836613,

proprietara **imobilului situat în București Str. Alexandru Bratu nr. 11, sectorul 1, având nr. cadastral 268936 și CF 268936 deschisă la OCPI Sectorul 1 București**, conform Contractului de vânzare aut. sub nr. 3324/11.10.2016 de notar public Didina Nicolae Balas din București,

cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere declar următoarele:

-privitor la intenția mea de a construi un imobil de locuințe colective S+P+4E, la adresa din **București Str. Alexandru Bratu nr. 11, sectorul 1, având nr. cadastral 268936 și CF 268936 deschisă la OCPI sectorul 1 București**, declar ca am întreprins demersurile legale în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile terenului în proprietatea mea, care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD. Prin urmare, exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente (ANCPI, OCPI Primarie, DGITL, etc.).

Tehnoredactata conform dorinței exprese a părții și autentificata la Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena din București – Societate Profesională Notarială, azi data autentificării într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public, urmând ca părții să i se elibereze un număr de două duplicate iar un duplicat va fi păstrat în arhiva biroului notarial.

Declarant,
CĂȘUNEANU ALEXEI
S.S.




PUD IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E - str. Al. Bratu FN, P 91/11, sector 1 BUCURESTI



		J40/18627/2008 - R 24691329 - bd. Regina Elisabeta nr. 42, s. 5, Bucuresti			
Beneficiar: SC TOP PROJECT INVEST SRL Adresa: str. Alexandru Bratu nr. 11, sector 1, Bucuresti			FOTO PANOU	Scara	Faza P.U.D.
Titlu proiect: PUD IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E str. Alexandru Bratu nr. 11, sector 1 Bucuresti					
Proiectat:	arh. Marius Petrescu		Proiect nr. 004 / 2016	Data mart 2017	Nr. plansa A 6
Desenat:	arh. Marius Petrescu				
Verificat:	arh. Maria Luiza Budescu				

PUD IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E - str. Al. Bratu FN, P 91/11, sector 1 BUCURESTI



 PLANPROF		J40/18627/2008 - R 24691329 - bd. Regina Elisabeta nr. 42, s. 5, Bucuresti			
Beneficiar: SC TOP PROJECT INVEST SRL Adresa: str. Alexandru Bratu nr. 11, sector 1, Bucuresti			PROPUNERE VOLUMETRIE		Scara Faza P.U.D.
Titlu proiect: PUD IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E str. Alexandru Bratu nr. 11, sector 1 Bucuresti			Proiect nr. 004 / 2016	Data mart 2017	Nr. plansa A 7
Proiectat:	arh. Marius Petrescu				
Desenat:	arh. Marius Petrescu				
Verificat:	arh. Maria Luiza Budescu				

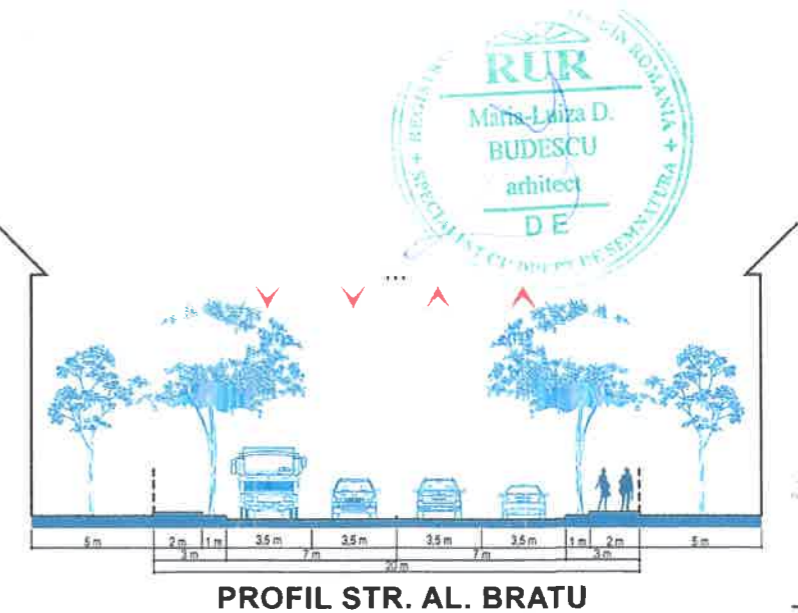
PUD IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E - str. Al. Bratu FN, P 91/11, sector 1 BUCURESTI

M3

L1c

LEGENDA

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA SUBZONE FUNCTIONALE PUG Bucuresti
- LIMITA CADASTRE INVECINATE
- PARCELE CONSTRUITE/NECONSTRUIE
- LOCUINTE COLECTIVE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LIMITE EDIFICABIL PROPOS
- EXPROPRIERE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA - 161mp
- CAROSABIL CURTE



Inventar de coordonate teren avizate de OCPI Bucuresti

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334623.902	52443.895	94.79
2	334592.750	52398.788	71.08
3	334564.576	52469.392	46.67
S(1) = 1284mp F=1 2.75m			

Inventar de coordonate al zonei de intersectie dintre teren si trama stradala (conform PUZ existent, obtinuta prin suprapunere grafica)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334623.902	52443.895	46.67
2	334564.576	52469.392	4.61
3	334555.108	52464.600	43.68
4	334623.902	52443.895	3.94
S (Suprapunere strada) = 161mp F=98.86m			

Executant: ing. BARBU VALERIU DANUT



INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

conform PUG mun. Bucuresti - subzona M3

POT maxim = 60%

CUT maxim = 2,5

Rh maxim = S+P+4E

BILANT SUPRAFETE

Steren = 1284mp / Steren prop. exprop. utilit. publica = 161mp

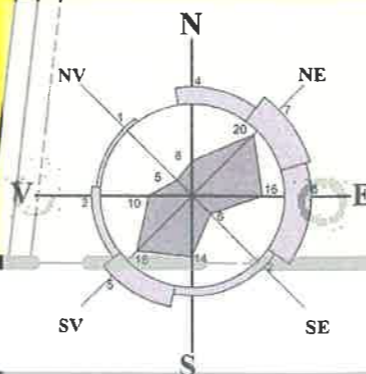
Steren ramas = 1123mp (100%)

Sc = 673mp (60%)

Sp verde la sol 225mp(20%) / Sp verde dale inierbate 112 mp(10%)

Sdesf. = 2.807mp

**Constructie S+P+3E
in curs de edificare**



PLANPROF

J40/18627/2008 - R 24691329 - bd. Regina Elisabeta nr. 42, s. 5, Bucuresti

Beneficiar: SC TOP PROJECT INVEST SRL
Adresa: str. Alexandru Bratu nr. 11, sector 1, Bucuresti

Titlu proiect: PUD IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
S+P+4E str. Alexandru Bratu nr. 11, sector 1
Bucuresti

Proiectat: arh. Marius Petrescu
Desenat: arh. Marius Petrescu
Verificat: arh. Maria Luiza Budescu



**REGLEMENTARI
URBANISTICE**

Scara
1:500

Faza
P.U.D.

Proiect nr.
004 / 2016

Data
mart
2017

Nr. plansa
A 01