

PUD – LOCUINTA COLECTIVA P+2E
STR. BUCURESTI - TARGOVISTE NR. 11A,
(acces din Drumul Cavnic), Sector 1, Bucuresti
Nr. cad. 213331
Beneficiari: Barsan Andrei si Peretz Opal

ANUNT INTENTIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
“PUD LOCUINTA COLECTIVA P+2E”
STR. BUCURESTI - TARGOVISTE NR. 11A,
(acces din Drumul Cavnic)
SECTOR 1, BUCURESTI
Nr. cad. 213331

INITIATOR:

BARSAN ANDREI
PERETZ OPAL

ELABORATOR:

SC URBANART SRL

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin Prezentul PLAN URBANISTIC DE DETALIU, se propune construirea unui imobil pe terenul din str. Bucuresti – Tirgoviste 11A (viitoare strada Cavnic), cu functiunea **LOCUINTA Colectiva 4 Apartamente.**

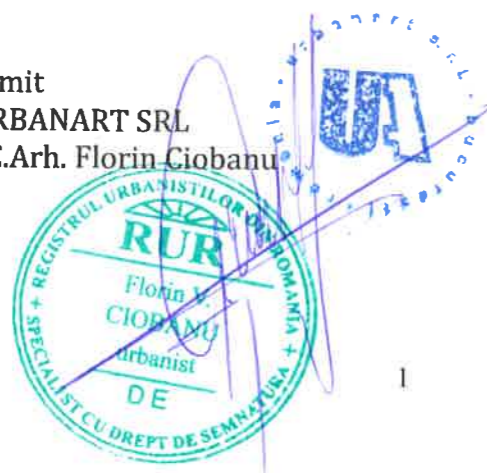
Suprafata Terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 583 mp

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine Primariei Sector 1, prin serviciul de Urbanism

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta, nr.9, sector 1.

Intocmit
SC URBANART SRL
Urb.C.Arh. Florin Ciobanu



urban planning evolution

Office: P-ta Alba Iulia, nr. 2, Ap.72 Bucuresti, Romania
Phone: +40 729 100 268 Email: office@urbanart.ro
Web: www.urbanart.ro

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul **BARSAN ANDREI**, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

În calitate de coproprietar care detine cota parte de 1/2 din terenul intravilan, având categoria de folosință curți construcții, situat în Mun. București, Str. București Targoviste nr. 11A, Sector 1, în suprafață de 583,04 mp. conform actelor de proprietate (583 mp. din măsurătorile cadastrale), teren individualizat cu numărul cadastral al bunului imobil 213331 (nr. cadastral vechi 5195/2/8), înscris în Cartea Funciara nr. 213331 (nr. CF vechi 52447) a Sectorului 1, București, cealaltă cota parte de 1/2 fiind detinută de numita **PERETZ OPAL**, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTED] de Notar Public Solacolu Raluca-Ioana, cu sediul în București, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor imobilelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD precum și faptul că imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

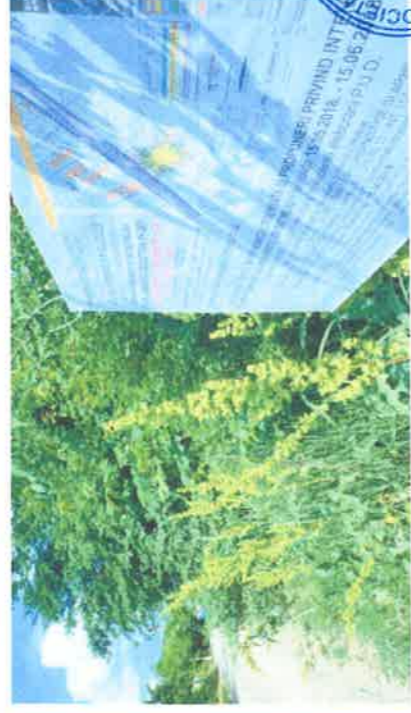
Dau prezenta declarație pentru a folosi la Primaria Sectorului 1, București.

Tehnoredactata astăzi, data autentificării, la Societatea Profesională Popovici Maria, Popovici Alexandra și Solacolu Raluca-Ioana, cu sediul în str. Theodor Aman nr. 11, demisol și parter, sector 1, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva Societății Profesionale Notariale și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) au fost eliberate partii.

DECLARAT,

BARSAN ANDREI

**P.U.D. - LOCUINTA
COLECTIVA
P+2E**
SI IMPREJMUIRE
BUCURESTI - TIRGOVISTE
NR. 11A. NR. CAD. 213331
SECTOR 1, BUCUREȘTI

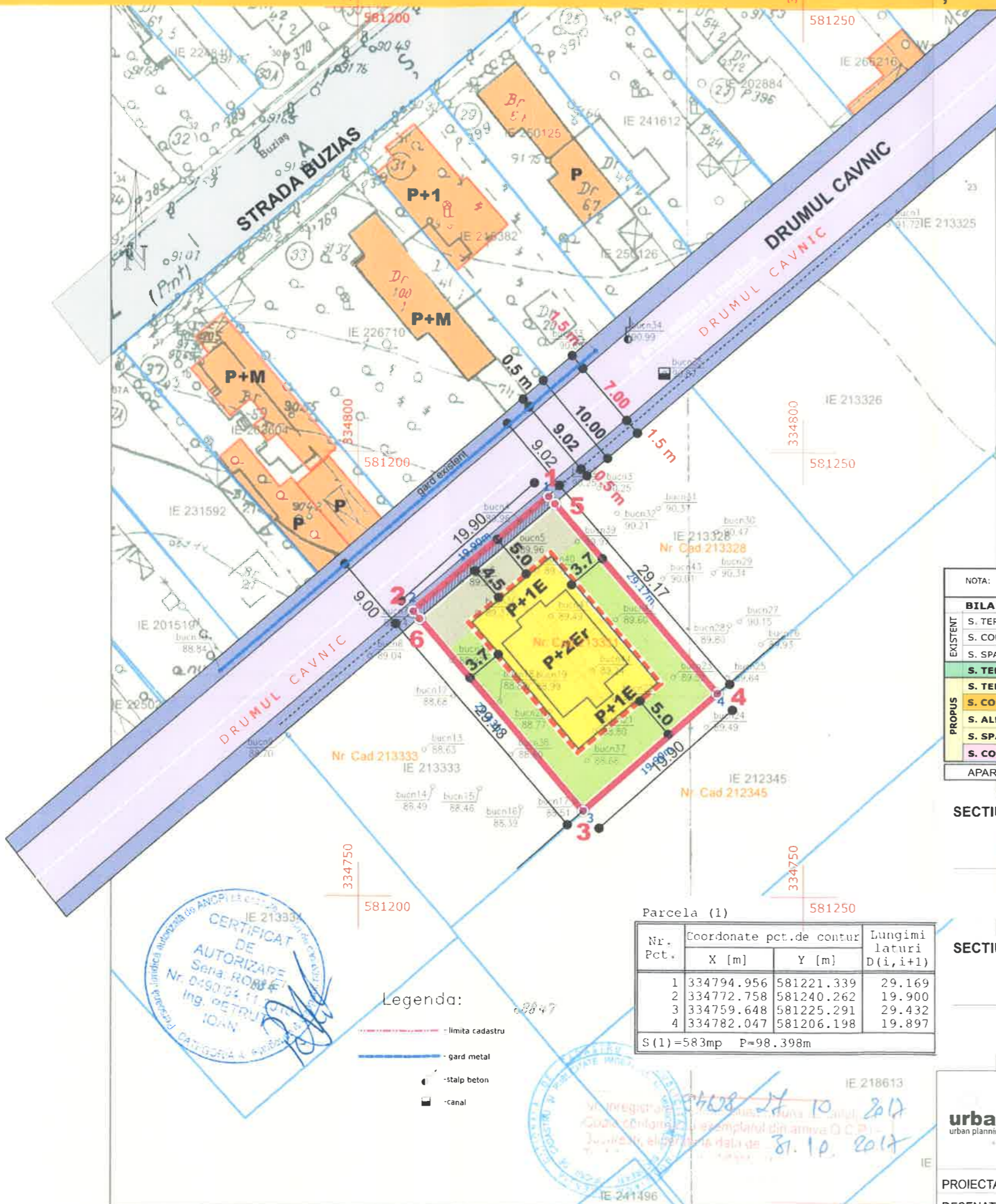
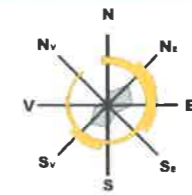


urban... urban planning evolution	PROIECTANT GENERAL: SC URBANART SRL CUI: RO1743071/2005 - J406072/2005	Data: MAY 2018	Proiect nr.: 0322602/18
PROIECTAT: Urb. C.Arh. Florin Ciobanu	PROIECTANT GENERAL: SC URBANART SRL CUI: RO1743071/2005 - J406072/2005	Scara: 1:2000	Faza: P.U.D.
DESENAT: Urb. Leopa Teodor	Beneficiari: BARSAN ANDREI SI PERETZ OPAL		PL. Nr.:
			PL. Nr.: 10

Public nr. 15.03.2018 din 15.03.2018
**LOCUINTA COLECTIVA P+2E
4 APARTAMENTE
SI IMPREJMUIRE**
SOS. BUCUREȘTI - TIRGOVISTE 11A
Beneficiari: BARSAN ANDREI SI PERETZ OPAL

PLANȘA 7 - REGLEMENTARI

P.U.D. LOCUINTA COLECTIVA P+2E SI IMPREJMUIRE BUCURESTI - TIRGOVISTE NR. 11A. NR. CAD. 213331 SECTOR 1, BUCUREȘTI

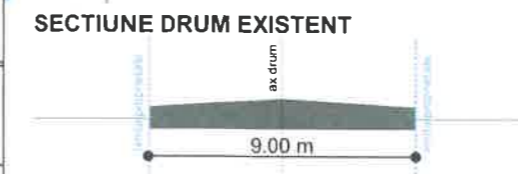
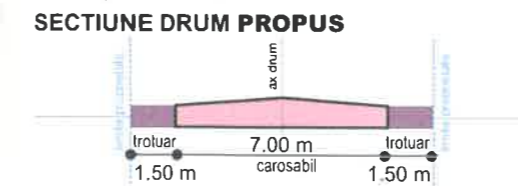


NOTA: S-a procedat la reambularea planului - suport pe baza planurilor cadastrale si a imaginilor din satelit

BILANT SUPRAFETE		MP	%	
EXISTENT	S. TEREN	583.00 mp	100.00 %	
	S. CONSTRUITA + ALEI	0.00 mp	0.00 %	
	S. SPATII PLANTATE	0.00 mp	0.00 %	
S. TEREN CEDAT		9.95 mp		
PROPUȘ	S. TEREN	573.05 mp	100.00 %	
	S. CONSTRUITA (proectie consola etaj)	cca 238.08 mp	42.00 %	P.O.T.
	S. ALEI + PARCARI	89.55 mp	15.60 %	
	S. SPATII PLANTATE	cca 245.42 mp	42.40 %	
S. CONSTRUIT DESFASURATA		533.24 mp	1.0	C.U.T.
APARTAMENTE (sub 100 mp) / 4 ap. = 4 locuri parcare				

LEGENDA

- LIMITA TEREN P.U.D.
- EDIFICABIL
- LIMITE PROPRIETATE
- SPATII PLANTATE
- PLATFORME BETONATE
- FUNCTIUNE LOCUIRE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE PROPUȘE
- TEREN CE SE VA CEDA DOMENIULUI PUBLIC, (CAUZA DE UTILITATE PUBLICA) REDIMENSIONARE DRUM
Se vor ceda 0,50 m adancime din teren, pe o lungime de 19,90 m, deschidere la drum, Suprafata = 9,95 mp.



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334794.956	581221.339	29.169
2	334772.758	581240.262	19.900
3	334759.648	581225.291	29.432
4	334782.047	581206.198	19.897

S (1) = 583mp P = 98.398m



Legenda:

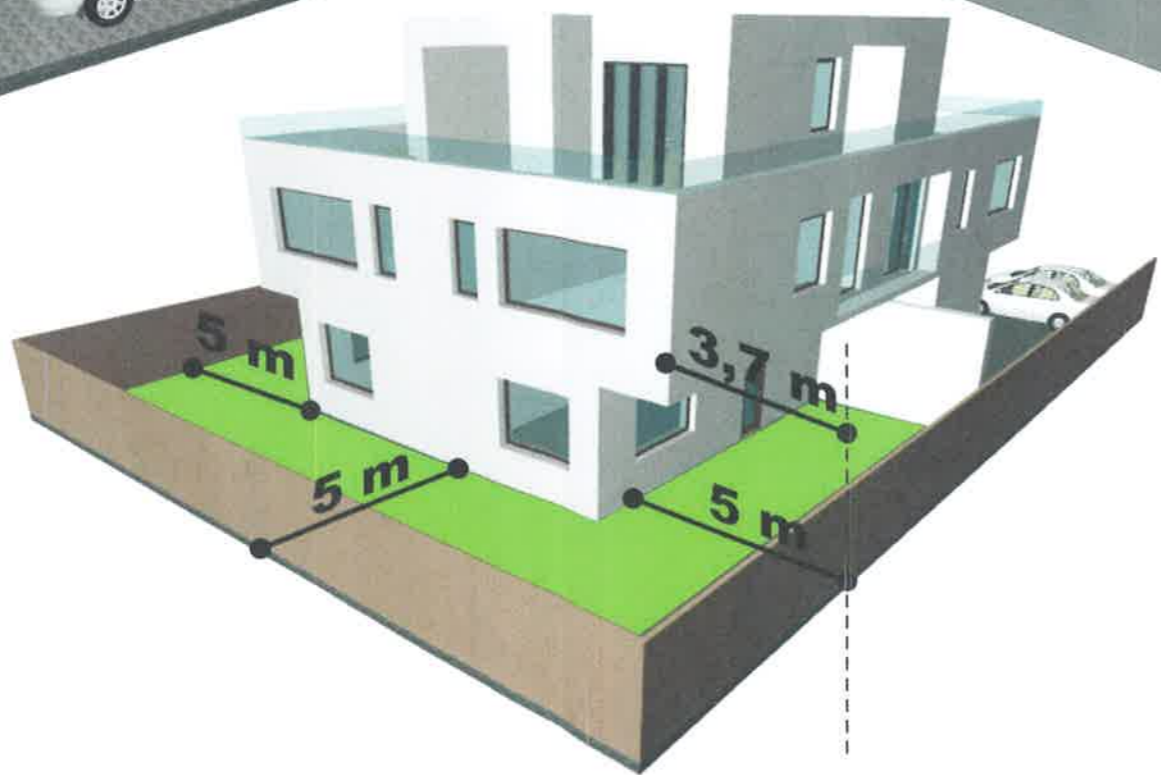
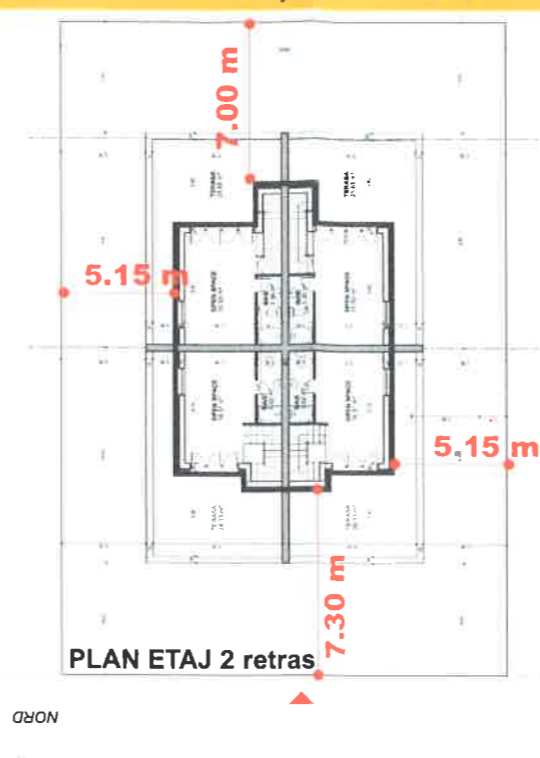
- limita cadastru
- gard metal
- stalp beton
- canal

PROIECTANT GENERAL SC URBANART SRL CUI: RO17430371/ 2005 J40/6072/2005	Data:	LOCUINTA COLECTIVA P+2E 4 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE	Proiect nr.: 0322A02-18
	MAI 2018	SOS. BUCURESTI - TIRGOVISTE 11A	Faza: P.U.D.
PROIECTAT: Urb. C.Arh. Florin Ciobanu	Scara:	Beneficiari: BARSAN ANDREI si PERETZ OPAL	PL. Nr.
DESENAT: Urb. Leopa Teodor	1:2000	REGLEMENTARI	07


OCPi Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, B
 Data: 31.10.2017
 Intocmit: Mihaela Radu

PLANȘA 9 - ILUSTRARE TEMA

**P.U.D. LOCUINTA
COLECTIVA
P+2E
SI IMPREJMUIRE
BUCURESTI - TIRGOVISTE
NR. 11A. NR. CAD.213331
SECTOR 1, BUCUREȘTI**



Certificat de Urbanism nr. 351/38/B/3186 din 15.03.2018

 PROIECTANT GENERAL SC URBANART SRL CUI: RO17430371/ 2005 J40/6072/2005	Data:	LOCUINTA COLECTIVA P+2E 4 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE	Proiect. nr.: 0322A02-18
	MAI 2018	SOS. BUCURESTI - TIRGOVISTE 11A Beneficiari: BARSAN ANDREI si PERETZ OPAL	Faza: P.U.D.
PROIECTAT: Urb. C.Arh. Florin Ciobanu DESENAT: Urb. Leopa Teodor	Scara: 1:2000	ILUSTRARE TEMA	PL. Nr. 09