

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București



## ANUNȚ DE INTENȚIE


Privind elaborarea PUD - Str. CAMPINIȚĂ nr. 53, sector 1, București

INITIATOR: NEAGU IOANA, NEAGU MARIN

ELABORATOR: S.C. ART PROIECTION

în vedere realizări: LU CRĂRI DE CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, REMODELARE FATADE, SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit   
ARH. CĂTĂLIN ION  
08.02.2018



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnații **NEAGU MARIN**, cetățean român, domiciliat în

identificat cu

la data de și **NEAGU IOANA**, cetățean român,  
domiciliată în

la data de , în

calitate de coproprietari, asupra imobilului situat în Mun. București, Str. Câmpinița, nr. 53, Sectorul 1, cu număr cadastral 217826 (număr cadastral vechi 18583/1/2), întabulat în Cartea Funciară nr. 217826 (nr. CF vechi 58520\_3), conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1170 din 06.12.2013, de notar public Florea Neculai, cu sediul în București, Sector 4,

declarăm prin prezenta ca am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliala, cu regim de înălțime P+1E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

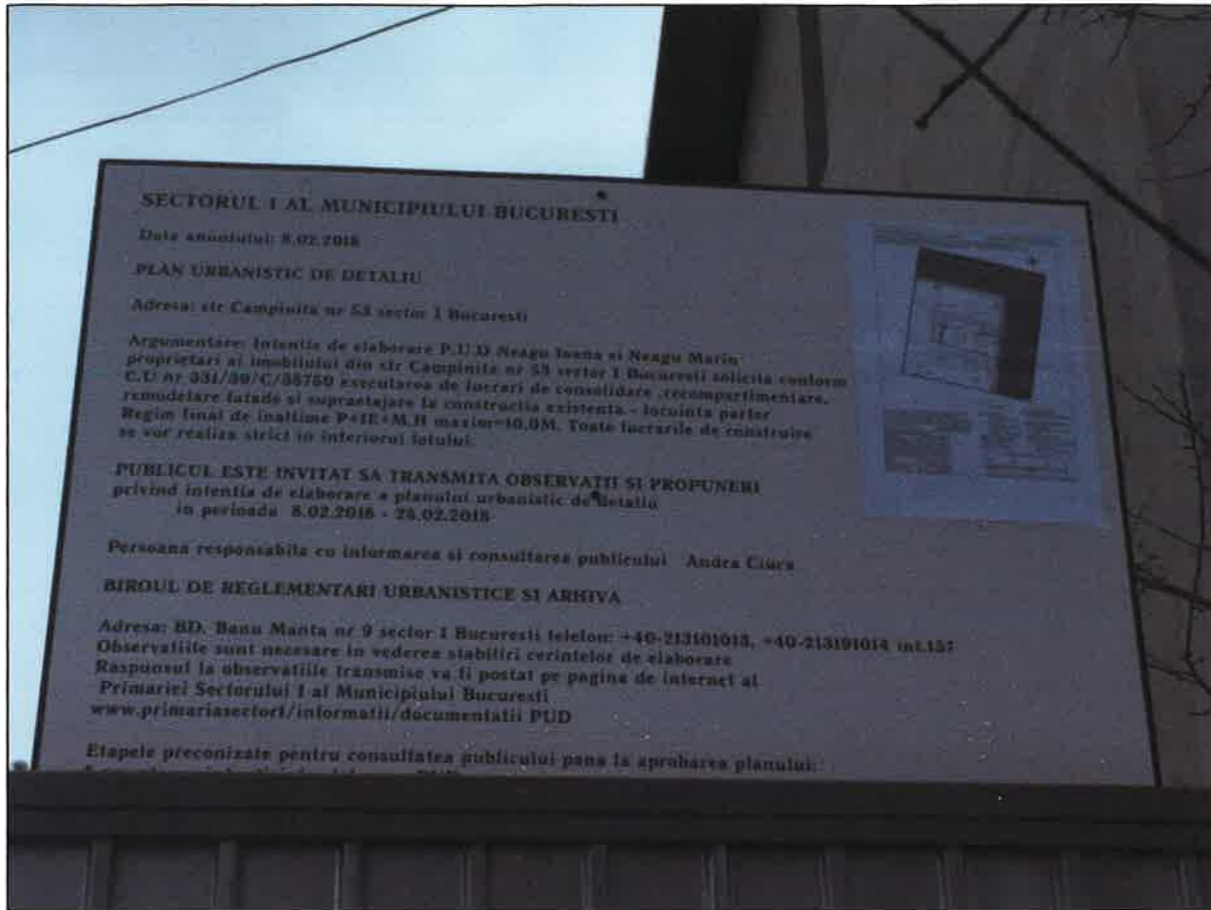
Dăm prezenta declarație fiind necesară la Primăria Sectorului 1, București, pentru obținerea autorizației de construire.

Redactat, procesat și autentificat de Biroul Notarial din Bd. Aerogării nr. 22, sector 1, București într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, iar două exemplare au fost înmânate părții.

**DECLARANTI ,**  
s.s. **NEAGU MARIN**

s.s. **NEAGU IOANA**

# FOTOGRAFII AMPLASARE PANOU

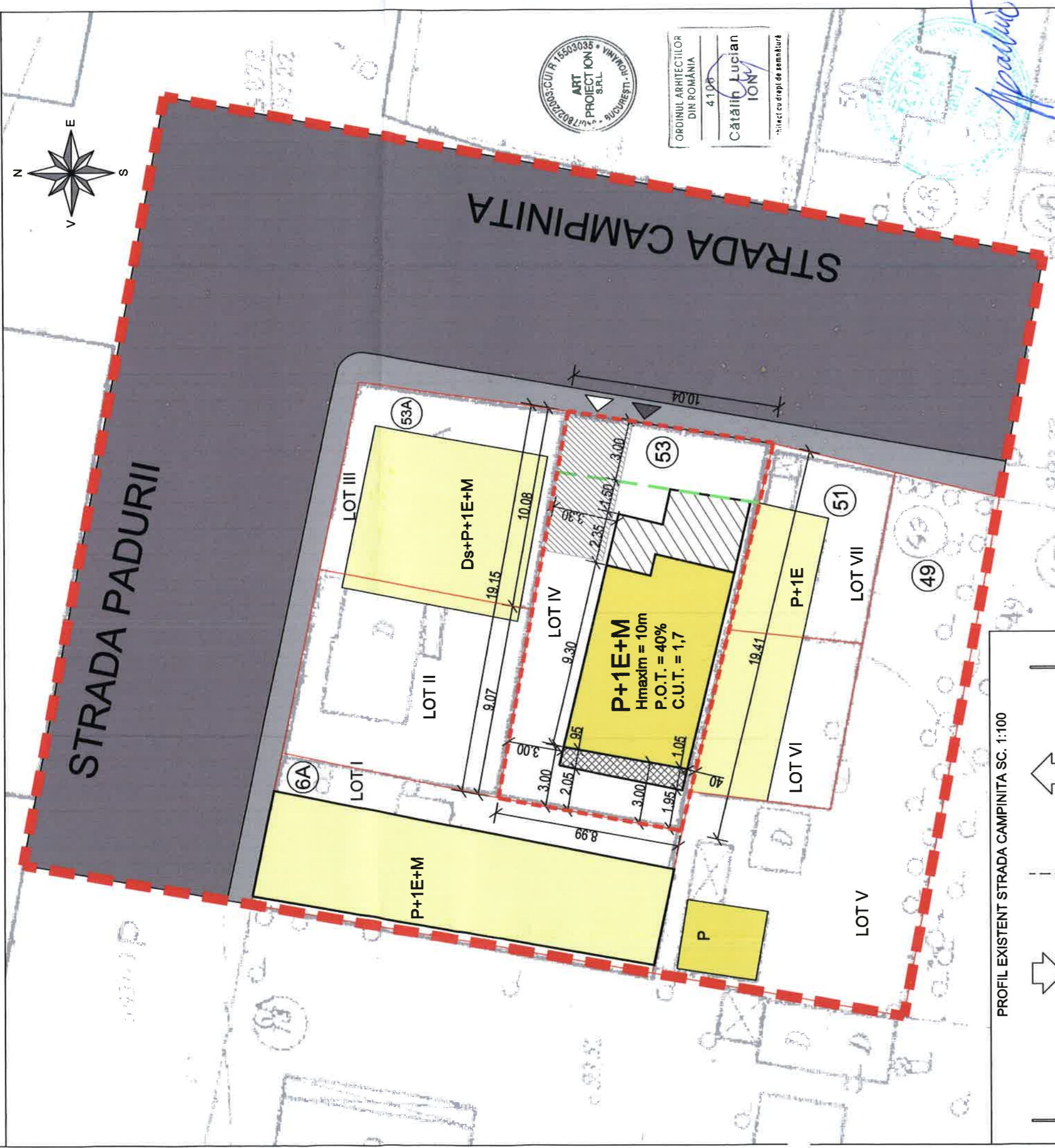


08.02.2018

4106  
Cătălin Lucian  
ION  
Arhitectu drept de semnătură

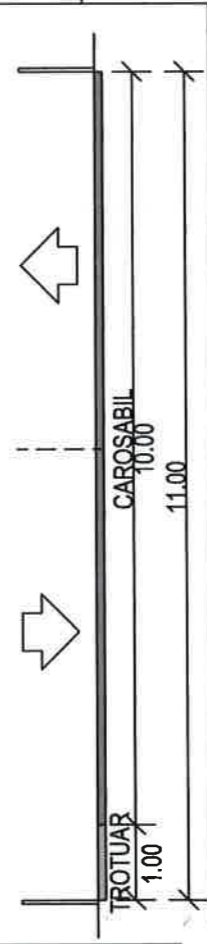


PLANUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE ESTE ELABORAT PE BAZA DOCUMENTATIEI CADASTRALE OCPI/09.2016 SI TINAND CONT DE SITUATIA REALA EXISTENTA LA DATA INTOCMIRII DOCUMENTATIEI PUD



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
4108  
Cătălin Lucian ION  
Direct cu drept de semnătură

PROFIL EXISTENT STRADA CAMPINITA SC. 1:100



NOTA: Loturi conform plan cadastral OCPI/09.2016 notate conventional  
 LOT I-LOT VII PROPRIETARI LOTURI (NR. SI ADRESA):  
 LOT I : NEAGU IOANA SI NEAGU MARIN STRADA PADURII NR.6A  
 LOT II+III : COSOSCHI MIHAI EUGENIU STRADA CAMPINITA NR.53A  
 LOT IV: NEAGU IOANA SI NEAGU MARIN STRADA CAMPINITA NR.53  
 LOT V: CRIVULIN MARIA STRADA CAMPINITA NR.49  
 LOT VI+VII : LUPU CONSTANTA STRADA CAMPINITA NR.51

BILANT TERITORIAL LOTIV

Denumire	u/m	existent	propus
Suprafata teren	mp	185	185
Suprafata construita	mp	67,77	72,77
Suprafata desfasurata	mp	67,77	217,17
Suprafata alei si trotuare	mp	117,23	56,0
Suprafata spatii verzi	mp	-	20,0
P.O.T.	%	37	40
C.U.T.		0,37	1,17
Regim de inaltime		P	P+1E+M
H maxim	m	5	10

LEGENDA

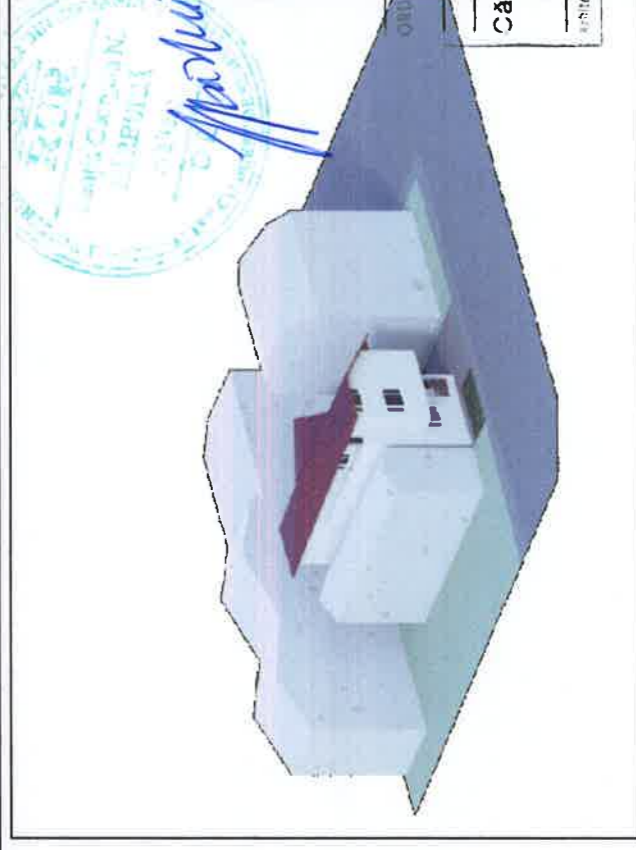
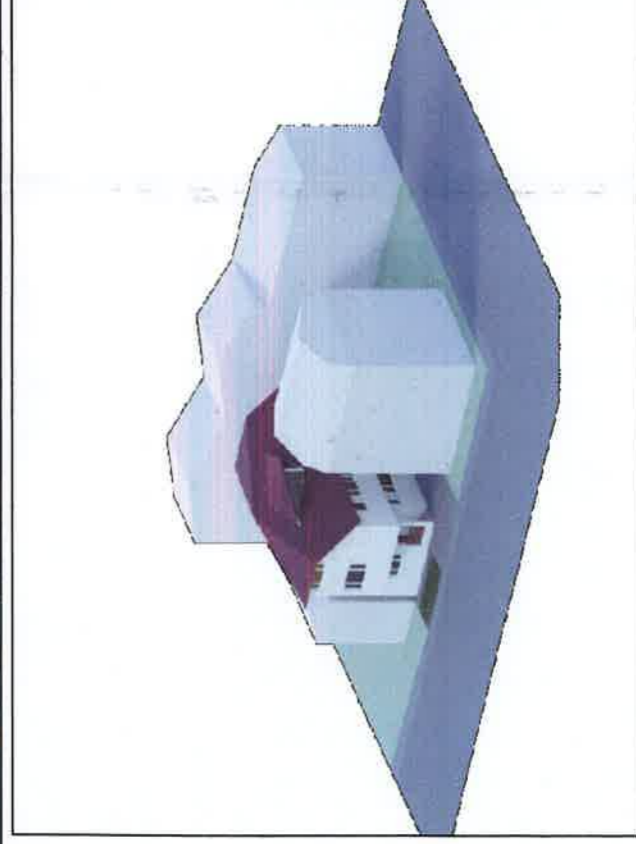
- Limita P.U.D.
- Limita teren
- care a generat P.U.D.
- Limite loturi
- conform plan cadastral OCPI/09.2016
- Aliniament front stradal
- Carosabile existente
- Pietonale existente
- Acces auto
- Acces pietonal
- Curti existente
- Parcaje amenajate
- Locuinta existenta mentinuta
- LOT IV
- Demolare locala-corectie
- plan fatada
- Extindere locuinta existenta
- LOT IV
- Locuinte existente
- Locuinte existente in stare buna
- inexistente in planul cadastral OCPI/09.2016
- (planuri 1A, 2A faza C.U.)

		<b>S.C.ART PROIECT ION</b> J40/7802/2003		BENEFICIAR: NEAGU IOANA SI NEAGU MARIN		NR.PROIECT 402/2017	
		SPECIFICATIE NUME Arh. Catalin Ion		SEMNATURA 		SCARA 1:200	
SEF PROIECT PROIECTANT DE SPECIALITATE DESENAT		NUME Urb. Letitia Barbuica		SEMNATURA 		DATA 02.2018	
SPECIALITATEA: URBANISM		PROIECT:		CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARI, REMODELARE FATADE, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (LOCUINTA) CU REGIM FINAL DE INALTIME P+1E+M SI DESTINATIA DE LOCUINTA MUNICIPIL BUCURESTI, SECTOR 1, STRADA CAMPINITA NR.53		FAZA P.U.D.	
TITLU PLANSAA:		REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA NR.		PUD02	

DEFASURATA STRADA CAMPINITA - EXISTENT





DEFASURATA STRADA CAMPINITA - PROPUȘ




  
**ART PROJECT ION** S.R.L.  
 BUCUREȘTI - ROMÂNIA  
 4106  
**Cătălin Lucian ION**  
 Arhitect cu drept de semnătură



**S.C.ART PROIECT ION**  
J40/7802/2003

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Catalin Ion		1:200
PROIECTANT DE SPECIALITATE	Urb. Letitia Barbuicoa		DATA
DESEMAT	Arh. Catalin Ion		02.2018

BENEFICIAR:  
 NEAGU IOANA SI NEAGU MARIN  
 SPECIALITATEA: URBANISM  
 PROIECT:

CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARI, REMODELARE FATADE, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (LOCUINTA) CU REGIM FINAL DE INALTIME P+1E+M SI DESTINATA DE LOCUINTA MUNICIPAL, BUCUREȘTI, SECTOR 1, STRADA CAMPINITA NR.53  
 TITLU PLANSĂ:  
 MOBILARE URBANISTICA - NIVEL COTE ZERO

NR.PROIECT  
 402/2017  
 FAZA  
 P.U.D.  
 PLANSĂ NR.  
 PUD05