

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. NICOLAE G. CARAFIL 74A, sector 1, București
INITIATOR: S.C. ONE CENTRAL PROPERTIES SRL
ELABORATOR: S.C. VERTIGO CONSULTING SRL
în vedere realizări: Construcție mușchi funcționare mixtă
3S + P + 16E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 *AEROQ*

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

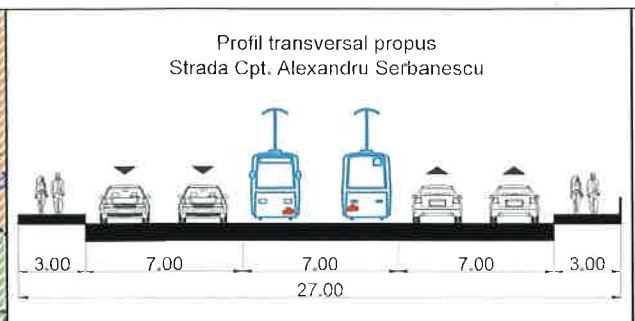
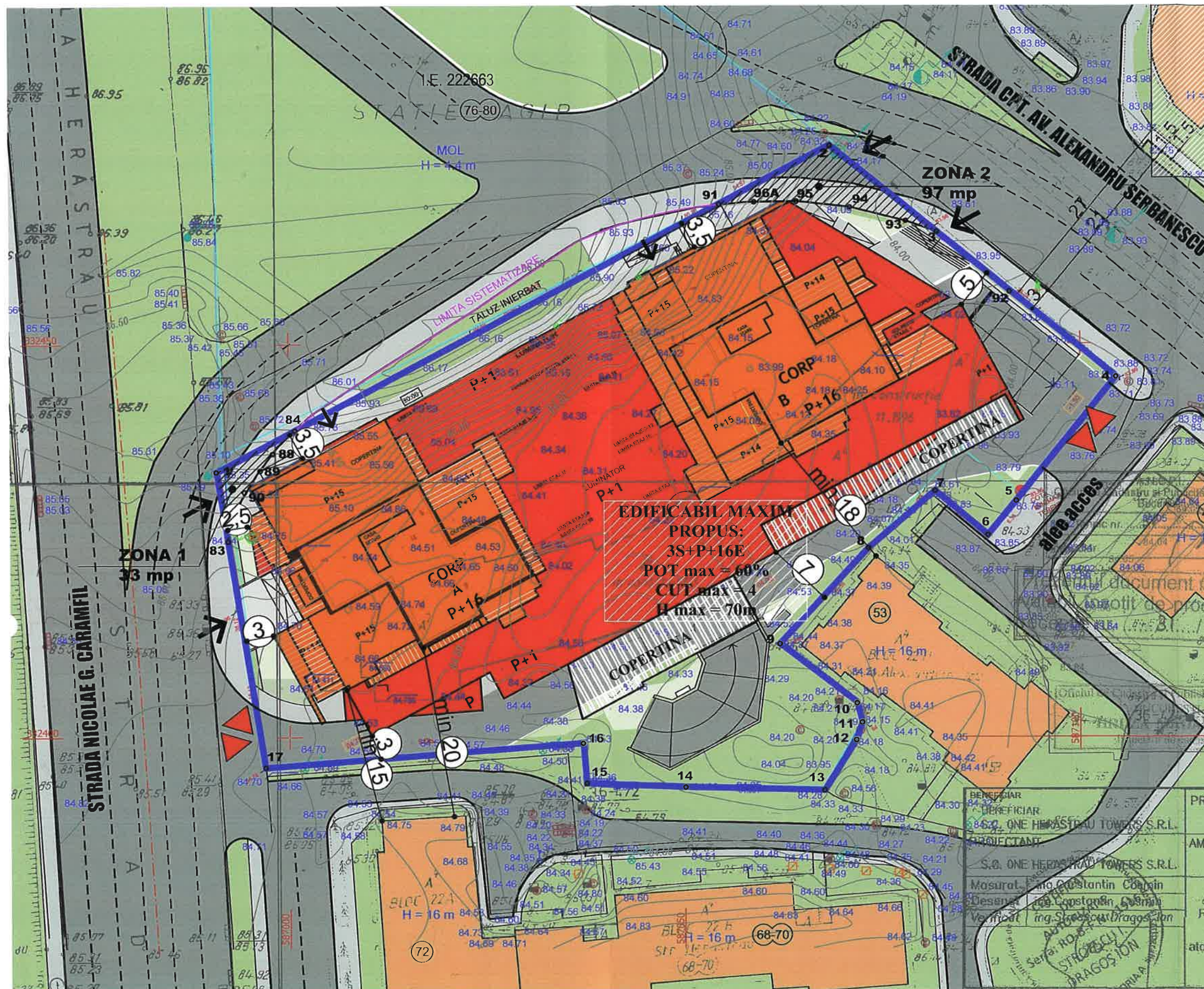
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



 S.C. VERTIGO CONSULTING S.R.L. Bd-ul Gheorghe Bincsi nr. 16, Bloc C2, Etaj 6, Ap. 26, Sector 4, Bucuresti ARHITECTURA, URBANISM, OBTINERE AVIZE/ACORDURI SI AUTORIZATI DE CONSTRUIRE		Beneficiar: SC ONE HERASTRAU TOWERS SRL Obiectiv: Construire imobil functiune mixta 3S+P+16E Adresa: Strada Nicolae G. Caramfil nr. 74A, sector 1, Bucuresti		Nr. Proiect 05-002 Faza P.U.D.	
	Nume	Semnatura	Scara	Plansa nr. A - 13	FOTO PANOU 4
Proiectat	ing.urb. Oana Singureanu		Data		
Desenat	ing.urb. Oana Singureanu		ian 2017		
Verificat	arh.urb. Maria-Luiza Budescu				



Nr. Pct.	Coordonate Punct Contur X [m]	Y [m]
1	332433.780	586990.983
84	332439.044	587000.836
91	332467.594	587054.275
2	332475.193	587068.499
3	332464.136	587082.123
4	332445.827	587104.576
5	332430.044	587091.999
6	332425.662	587088.388
7	332411.853	587081.714
8	332423.992	587073.237
9	332411.853	587062.062
10	332404.387	587071.749
11	332401.862	587072.408
12	332399.639	587071.681
13	332393.229	587067.641
14	332393.645	587050.105
15	332394.101	587037.573
16	332399.223	587037.165
17	332396.128	586996.966
83	332424.997	586992.379

Suprafata = 5497 mp

Nr. Pct.	Coordonate Punct Contur X [m]	Y [m]
88	332433.780	586990.983
84	332439.044	587000.836
I	332467.594	587054.275
83	332475.193	587068.499
90	332464.136	587082.123
89	332457.836	587089.879

Suprafata ZONA 1 = 33 mp

Nr. Pct.	Coordonate Punct Contur X [m]	Y [m]
2	332475.193	587068.499
91	332467.594	587054.275
96A	332467.964	587057.999
95	332468.059	587064.374
94	332467.321	587071.042
93	332465.574	587078.084
3	332464.136	587082.123

Suprafata ZONA 2 = 97 mp

Conform P.U.G Municipiul Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 si cu valabilitatea prelungita conform H.C.G.M.B. nr. 324/2010, 241/2011, 232/2012, 294/2013 si 292/2014, imobilul studiat se afla partial in subzona L3a - locuinte colective medii cu P+3-P+5 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate si partial in subzona M3-subzona mixta cu cladiri avand inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte.

Pentru acest teren, indicatorii au fost modificati prin PUZ "Str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu nr. 76-82-Str. Nicolae Caramfil nr. 76-80" aprobat cu HCGMB nr. 18/28.01.2009 si preluati prin PUZ "Inchidere Inel Median de circulatie la zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina"

Indicatorii maximi aprobati:
 POT maxim = 60%
 CUT maxim = 5,7
 Functiune: hotel, birouri, comert

S.C. VERTIGO CONSULTING S.R.L.	
Bdul George Ștefan nr. 16, Bloc C2, Etaj 6, Ap. 28, Sector 4, București	
Nume	Semnatura
Proiectat	ing.urb. Oana Singureanu
Desenat	ing.urb. Oana Singureanu
Verificat	arh.urb. Maria-Luiza Budescu

Prezentul plan de reglementari a fost intocmit avand la baza ridicarea topografica inregistrata la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara sub numarul 31/2017. Eventualele neconcordante dintre plan si situatia existenta din teren sunt exclusiv sub raspunderea inginerului topometrist si a OCPI.



1 PERSPECTIVA NORD-EST



±0.00 = 86.00

Verificat:



PROIECTANT GENERAL / S.C. X ARCHITECTURE & ENGINEERING CONSULT S.R.L.
 ARHITECTURA: BLVD. DACIA, NR. 56, SECTOR 2, BUCURESTI
 J40/9199/2014 R33454143

B, C, D, E, F

REFERAT NR./2015

Beneficiar:

S.C. ONE HERASTRAU TOWERS S.R.L.

Nr. Proiect

16_01

Proiect:

CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA
 3S+P+16E

Arhitect:

arh. Marius Calin

Scara

Sef proiect:

arh. Laur Lupulescu

Proiectat:

arh. Razvan Lepadatu

Verificat:

arh. Siblla Popovici

Ing. Mariana Nicolae

Data

10. 2016

str. Nicolae Caramfil, nr. 74A, sector 1, București

Faza

P.U.D.

ILUSTRARE DE TEMA

Nr. Plansa

A-01