

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Carpati nr. 78-80, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: **ACSINTE SIMONA VALENTINA si ACSINTE RADU LUCIAN**.....

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**

In vederea realizarii: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E. Rh final= P+2E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

DUPLICAT

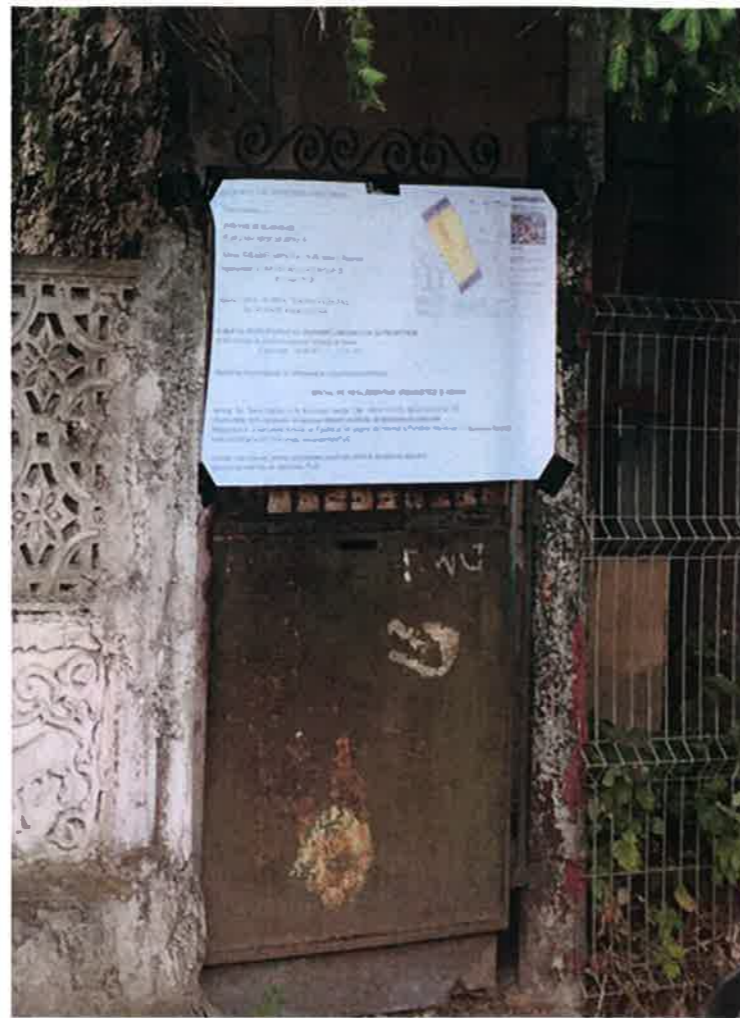
Subsemnații **ACSINTE RADU-LUCIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. Bucuresti, str. Sectorul 1, posesor al seria , eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 15.10.2014, avand și **ACSINTE SIMONA-VALENTINA** cetățean român, domiciliată în Mun. Bucuresti, Ale. Lt. Gheorghe Stâlpeanu Sectorul 1, posesoare a seria nr. , eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 10.11.2015, avand soți, **în calitate de proprietari ai imobilului situate în Mun. București, Str. Carpati nr. 78-80, Sector 1**, compus din teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 442 mp, identificat cadastral cu nr. 270612 si construcția C1 edificată pe acesta, având regim de înălțime P, cu o suprafață construită la sol de 72 mp, identificată cu nr. cadastral 270612-C1, întregul imobil fiind înscris în CF nr. 270612 a localității București, sector 1, **declarăm pe propria răspundere cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile necesare în vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile imobilului pentru care s-a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuinte unifamiliala, cu regim de inaltime P+2E, precum si faptul ca ne asumăm orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale, în vederea adoptarii documentatiei si respectării prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului pentru care s-a generat PUD si exonerăm autoritățile administratiei publice din cadrul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.**

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile și instituțiile interesate.

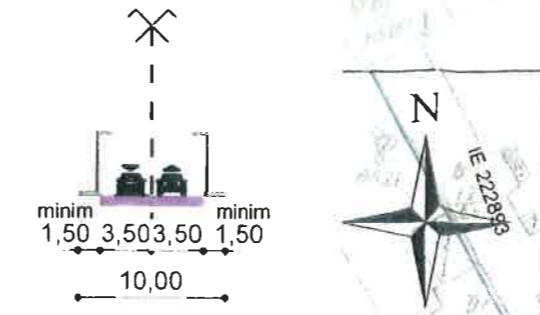
Redactat, procesat și autentificat la Marina Sergiu-Sorin si Asociatii, Societate Profesionala Notariala, cu sediul în Mun. București, Sectorul 2, str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 20, într-un singur exemplar original care a fost depus la arhiva biroului.

**DECLARAȚII
ACSINTE RADU-LUCIAN**

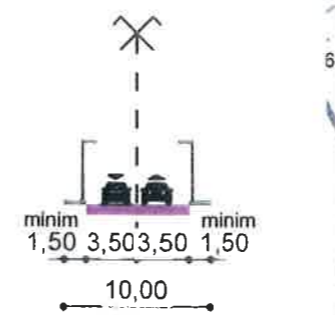
ACSINTE SIMONA-VALENTINA



Handwritten signature and the number '114' are present at the bottom of the page.



PROFIL TRANSVERSAL str. Carpati existent



PROFIL TRANSVERSAL str. Carpati propus prin PUZ - Inel median

LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - NUMAR POSTAL
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - Aliniament propus - conform reglementari urbanistice aferente PUZ - Includere inel median de circulatie in zona de nord
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
 - LOCUINTE P+1+M EXISTENTE
 - LOCUINTA P+2 PROPUSA
 - CLADIRI ANEXE PARTER
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
 - UTR6_24 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE CULOAR DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUSTURA TEHNICA (APEDUCT)
 - PLATFORMA DESEURI MENAJERE
 - ACCES AUTO EXISTENT IN PARCELA
 - ACCES PIETONAL EXISTENT IN PARCELA
 - RETRAGERI LIMITE DE PROPRIETATE

**Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E**

BUCURESTI, SECTOR 1,

Str. Carpati, nr. 78-80

**ANALIZA SITUATIEI PROPUSE:
REGLEMENTARI URBANISTICE**



SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 442 m² (conform măsurătorilor cadastrale si actelor de proprietate)

REGLEMENTARI conform R.L.U.

aferent P.U.Z. - Includere inel median de circulatie in zona de nord - autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina

UTR6_24 - spatii verzi private cu acces limitat, culoar de protectie fata de infrastructura tehnica - apeduct existent, pentru care există următorii indicatori urbanistici:

P.O.T. maximum = 15%
C.U.T. maximum = 0.2 pentru P+1E
H maxim = 7m

UTR6_36 - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate, pentru care există următorii indicatori urbanistici:

P.O.T. maximum = 45%
C.U.T. maximum = 1,3 pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasite a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maximum 0.6 din AC
H maxim cornisa = 12m

INVENTAR DE COORDONATE			
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970			
NR. PCT.	NORD	EST	
1	331128.001	583656.942	
2	331133.304	583666.449	
5	331096.373	583682.144	
7	331093.069	583676.871	
8	331099.03	583686.388	
9	331131.014	583662.242	
10	331119.478	583674.346	
11	331103.784	583683.523	
12	331101.958	583684.683	
13	331093.652	583677.795	
14	331097.489	583674.202	
15	331108.698	583667.823	

BILANT TERITORIAL		
	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	442,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	198,90	45%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+2)	575	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	110,5	25%
SPATII VERZI	132,60	30%
P.O.T.		45%
C.U.T.		1.3 (ptr P+2)
*Locuinta individuala >100mp		
*Parcarea se va rezolva in incinta cf. HCGMB 66/2006		
*Necesar de locuri de parcare: 2 locuri asigurate la nivelul solului		

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
J40/ 15167/ 2007
RO 22241271, www.arhitecti.biz

arhitecti.biz

SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arch. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	urb. Andreea Constantinescu		DATA
DESEINAT	urb. Andreea Constantinescu		06.2017

BENEFICIAR
dna. ACSINTE Simona Valentina
dl. ACSINTE Radu Lucian

PROIECT NR. C78-80/17

TITLU PROIECT
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU
Bucuresti, sector 1, str. Carpati, nr.78-80

FAZA P.U.D.

TITLUL PLANSA
PLAN REGLEMENTARI

PLANSĂ NR. U9



**Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E**

BUCURESTI, SECTOR 1,

Str. Carpati, nr. 78-80

**ANALIZA SITUATIEI PROPUSE:
ILUSTRARE DE TEMA - 3D**



SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 442 m² (conform măsurătorilor cadastrale și actelor de proprietate)

REGLEMENTARI conform R.L.U.

afereant P.U.Z. - Inchidere inel median de circulație în zona de nord - autostrada urbana tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina




UTR6 24 - spații verzi private cu acces limitat, culoar de protecție față de infrastructura tehnică - apeduct existent, pentru care există următorii indicatori urbanistici:

P.O.T. maximum = 15%
C.U.T. maximum = 0.2 pentru P+1E
H maxim = 7m

UTR6 36 - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate, pentru care există următorii indicatori urbanistici:

P.O.T. maximum = 45%
C.U.T. maximum = 1,3 pentru P+2E. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maximum 0.6 din AC
H maxim cornișă = 12m

Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate și protejate de legislația în vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fără acordul scris, dat în prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., următoarele:
- reproducerea, totală sau parțială a informației din proiect, prin orice mijloc
- folosirea în alt scop sau mod a proiectului decât cele pentru care a fost întocmit

		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz		BENEFICIAR dna. ACSINTE Simona Valentina dl. ACSINTE Radu Lucian		PROIECT NR. C78-80/17
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Carpati, nr.78-80		FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	urb. Dan Zamfirescu		---	TITLUL PLANSA		PLANSA NR. U11
PROIECTAT	urb. Andreea Constantinescu		DATA	06.2017		IMAGINE 3D
DESESTAT	urb. Andreea Constantinescu	