

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CONSTANTIN STERE nr. 38, sector 1, București

INITIATOR: GEORGESCU ADRIANA

ELABORATOR: SC SARGES IMPEX SRL - ARH. A. CONSTANTINESCU

în vedere realizări: CONSTRUCȚIE PERMANENTĂ SUPRACROȘITĂ

LOCUINȚĂ UNIFAMILIARĂ

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



**DUPLICAT
DECLARAȚIE**

Subsemnata, **GEORGESCU ADRIANA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Sec. 1, Str. Constantin Stere nr. 38, identificată cu CI seria RR nr. 564173 emisă de SPCEP S1 biroul nr. 1 la data de 04.03.2009, CNP 2770315464566, în calitate de proprietar al imobilului situat în București, Sector 1, Str. Constantin Stere (str. Petre Gheorghe) nr.38, având nr. cadastral 216017 (nr. cadastral vechi 1228), intabulat în Cartea Funciară nr. 216017 (nr. c.f. vechi 1635), compus în întregul său din teren în suprafață de 175 m.p. (din măsurători suprafața de 164,05 m.p.), și construcția pe acesta, având nr. cadastral 216017-C1, compusă din 4 (patru) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 60,68 m.p. și suprafața construită la sol de 80, 25 m.p., în baza Certificatului de Moștenitor nr. 352/27.11.2014 dat în Dosar nr. 379/2014 de notar public Alexandru Șulea, cu sediul în București,-----

declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false, că **am inițiat și parcurs toate etapele de informare și consultare a publicului conform cu legislația în vigoare.**-----

De asemenea, Primăria Sectorului 1 se exonerează în legătură cu orice litigii legate de informarea și consultarea publicului pentru aprobarea documentației de PUD a imobilului mai sus menționat.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente.-----

Redactată și procesată astăzi, 13.04.2017, într-un singur exemplar original.-----

**DECLARANT,
GEORGESCU ADRIANA**

ROMÂNIA

Uniunea Națională A Notarilor Publici

CIVITAS - Societate Profesională Notarială

Licența de funcționare 1970/1748/12.09.2013

Sediul: Șos. Nicolae Titulescu nr. 115-117, bl. 6, sc. A, parter, ap. 4,
Sector 1, București, Tel/Fax: 021-2226777; mail> bnpa_civitas@yahoo.com,
notaralinastanciu@gmail.com, Operator de date cu caracter personal 1021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.187

Anul 2017, Luna Aprilie, Ziua 13

În fața mea, **STANCIU ALINA-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat **GEORGESCU ADRIANA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Sec. 1, Str. Constantin Stere nr. 38, identificată cu CI seria RR nr. 564173 emisă de SPCEP S1 biroul nr. 1 la data de 04.03.2009, CNP 2770315464566, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.-----

S-a încasat onorariul în sumă de 50 lei și 9,5 lei TVA cu bon fiscal nr.7280/2017.

NOTAR PUBLIC,

STANCIU ALINA-MIHAELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **STANCIU ALINA-MIHAELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
STANCIU ALINA-MIHAELA**



PUD "STR. CONSTANTIN STERE NR. 38"



S.C. SARGES IMPEX S.R.L. J 40 / 28541 / 1992		LOCUIŢĂ S+P+E1+M Bucureşti, str. Constantin Stere nr. 38 Beneficiar: Georgescu Adriana	Proiect nr. 74/2015 (PUD)
Proiectat:	arh. Luminița Nicolescu <i>PIQ</i>	Scara:	ILUSTRARE DE ARHITECTURA
Desenat:	arh. Luminița Nicolescu <i>PIQ</i>	sep. 2015	
			8

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DATA ANUNTULUI: 01.06.2017

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ARGUMENTARE:

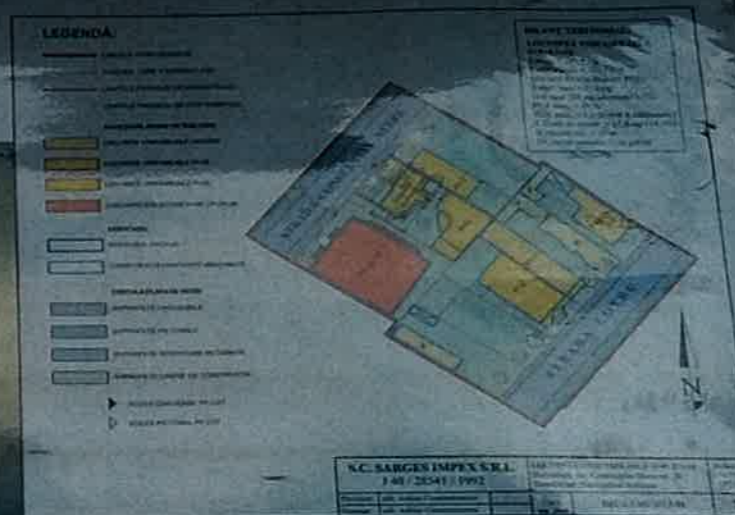
**CONSTRUIRE LOCUINTA
UNIFAMILIALA S+P+E1+M**

INITIATOR:

GEORGESCU ADRIANA

ELABORATOR:

SARGES IMPEX SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu

in perioada 01.06.2017 - 30.06.2017

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI PUBLICE SI ARHIVA

Adresa: B-dul Banu Manta nr.9, sector 1, Bucuresti, telefon:+40-213101013, +40-213191014

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti - www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD

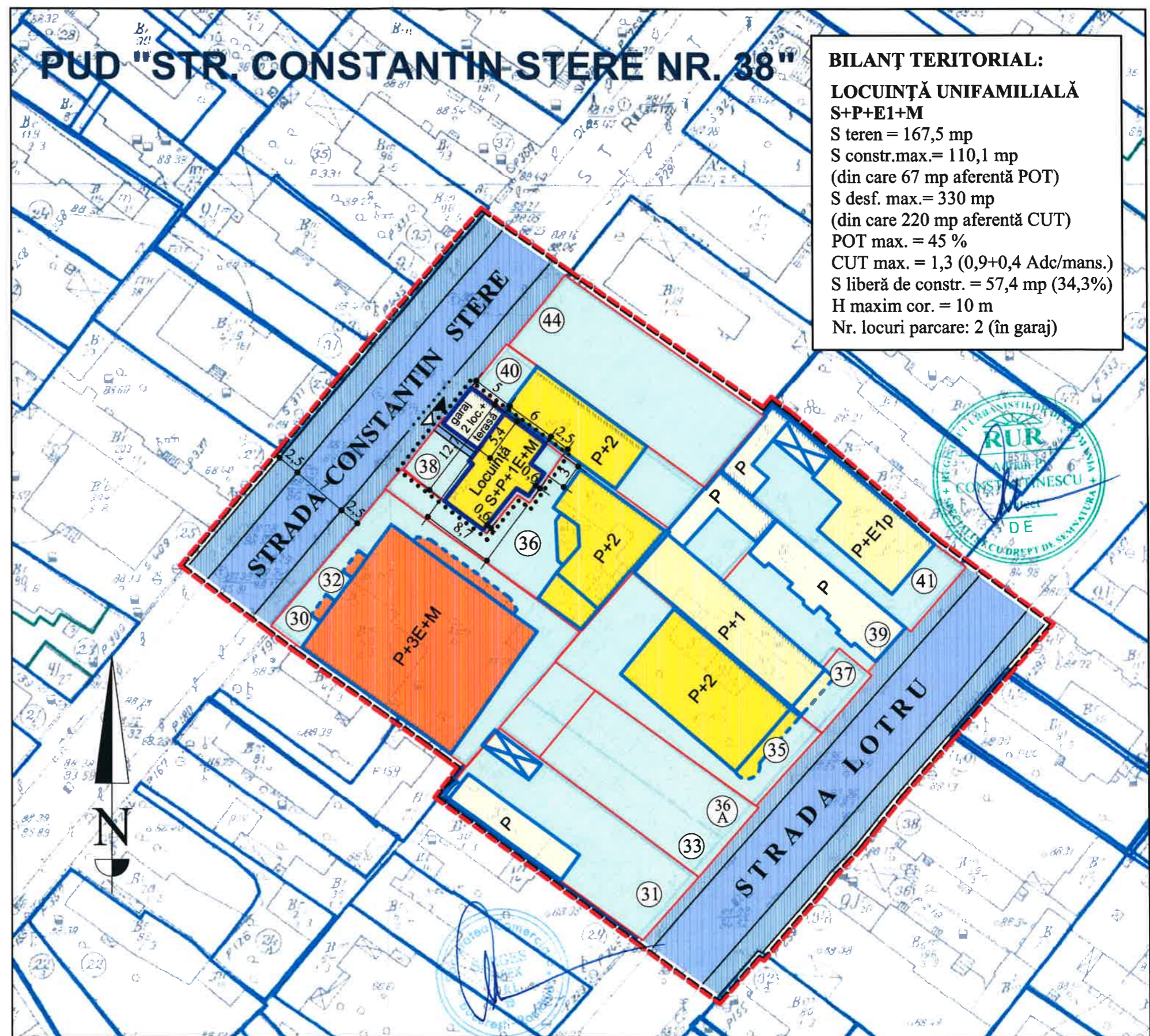
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

* anuntarea intentiei de elaborare PUD



LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENUL CARE A GENERAT PUD
- LIMITELE PARCELELOR (CADASTRALE)
- LIMITELE PARCELELOR (TOPOGRAFICE)
- FUNCTIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE PARTER
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+1E
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+2E
- LOCUINȚE COLECTIVE P+3E / P+3E+M
- EDIFICABIL**
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE MENȚINUTE
- CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI**
- SUPRAFETE CAROSABILE
- SUPRAFETE PIETONALE
- SUPRAFETE INTERIOARE BETONATE
- SUPRAFETE LIBERE DE CONSTRUCȚII
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT



BILANȚ TERITORIAL:
LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E+M
 S teren = 167,5 mp
 S constr.max.= 110,1 mp
 (din care 67 mp aferentă POT)
 S desf. max.= 330 mp
 (din care 220 mp aferentă CUT)
 POT max. = 45 %
 CUT max. = 1,3 (0,9+0,4 Adc/mans.)
 S liberă de constr. = 57,4 mp (34,3%)
 H maxim cor. = 10 m
 Nr. locuri parcare: 2 (în garaj)

S.C. SARGES IMPEX S.R.L. J 40 / 28541 / 1992		LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E+M București, str. Constantin Stere nr. 38 Beneficiar: Georgescu Adriana	Proiect nr. 74/2015 (PUD)
Proiectat:	arh. Adrian Constantinescu	Scara: 1:500	REGLEMENTĂRI
Desenat:	arh. Adrian Constantinescu	sep. 2015	
			7