

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE LOCUINTA P+M,**

**ANEXE-FOISOR SI PARCARE ACOPERITA**

**STR. CRISTESTI T. 21-26, P.108 NR. POSTAL 13 SECTOR 1”**

### INIȚIATOR:

TOEA CARMEN

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Str. Cristesti FN (Sos. Straulesti, Tarla 21-26, Parcela 108) nr. Postal 13, număr cadastral IE 222835, cu **funcțiunea *LOCUIȚĂ UNIFAMILIALA*** .

*Suprafața terenului pe care se dorește realizarea documentației de urbanism este de 500mp cf. măsurători cadastrale.*

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

urb. Daniela Glinischi



**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnata, **TOEA CARMEN**, căsătorită, cetățean român, domiciliată în  
în  
calitate de coproprietară a **imobilului – teren arabil extravilan situat în București,  
Str.Cristesti nr.13, sector 1**, în suprafață de 500 mp, identificat cu număr cadastral  
222835 (număr cadatral vechi 7656/3), intabulat în CF nr. 222835 (nr. CF vechi  
14279) a Mun. București, Sector 1, conform încheierii nr. 13142/14.12.2000,  
rectificată prin încheierea nr.25352/30.03.2017, completată cu încheierea nr.  
180/04.01.2018, emise de OCPI București – BCPI Sector 1, dobândit prin cumpărare,  
în timpul căsătoriei, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.  
la Biroul Notarial "Fiducia" din București, de notar public  
Maria Popovici, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul  
Cod Penal privind falsul în declarații că am întreprins toate demersurile în vederea  
înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD,  
precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și  
veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării  
documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv  
înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului descris mai sus, ce a generat PUD și  
exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice  
răspundere ulterioară

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente.

Tehnoredactată la cererea expresă a părții la **Biroul Individual Notarial  
Niculescu Alice Nicoleta** din București, astăzi data autentificării, într-un singur  
exemplar original și trei duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial  
și două duplicate s-au eliberat părții.

**DECLARANTĂ,  
TOEA CARMEN**

# P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE-FOISOR, STR.CRISTESTI T. 21-26, P. 108 NR.POSTAL 13, S. 1

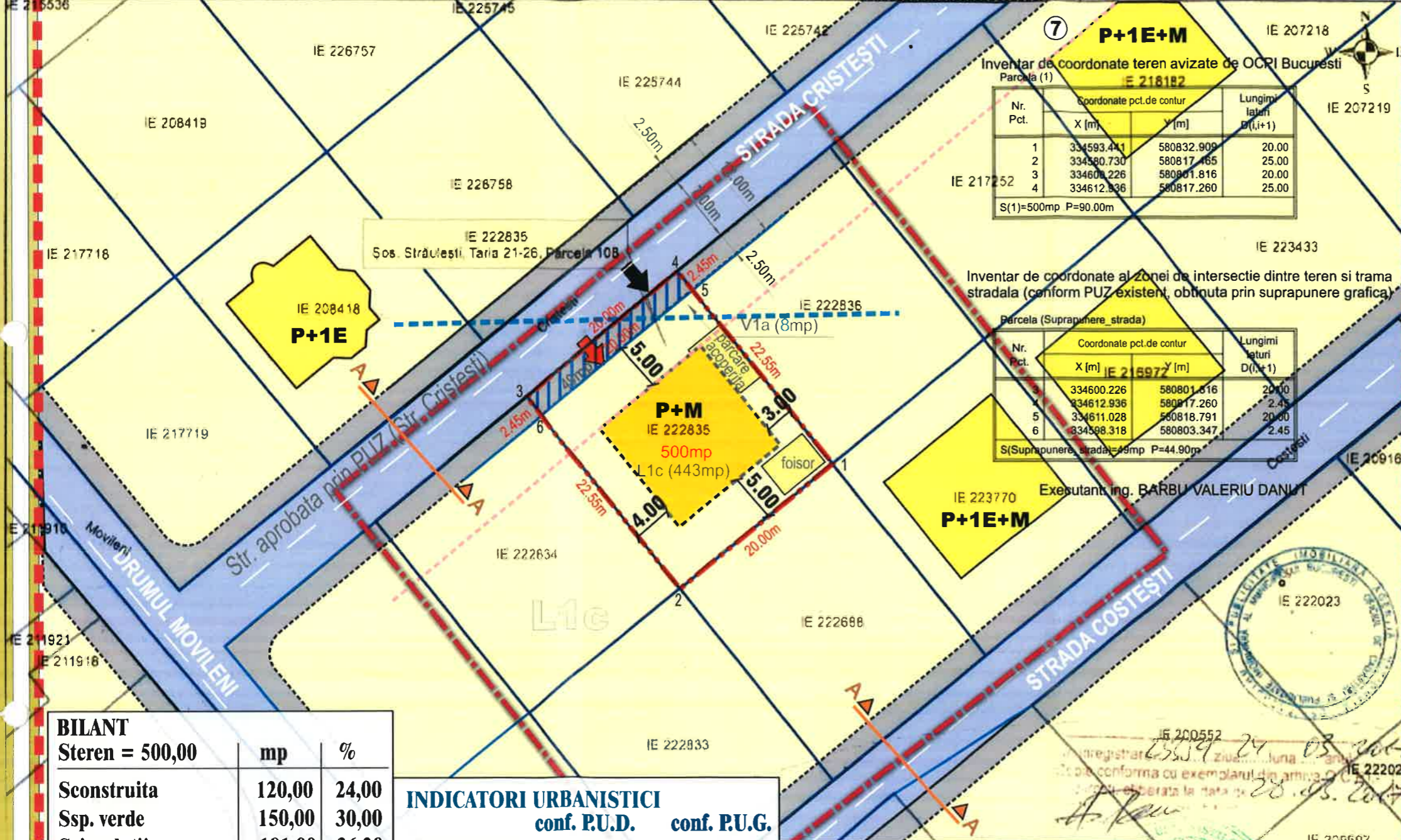
## INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU



Proiectant General <b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti 040/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: <b>TOEA CARMEN</b> Denumire proiect: <b>P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTĂ, ANEXE-FOIȘOR STR. CRISTEȘTI TARLA 21-26, PARCELA 108 NR.POSTAL 13</b>	PR. NR. <b>U26/2017</b>
Specialitatea	<b>URBANISM</b>	Scara	<b>INFORMAREA POPULATIEI FOTOGRAFII PANOU</b>
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	-	<b>PI. 09</b>
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	

# P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE-FOISOR, STR. CRISTESTI T. 21-26, P. 108 NR. POSTAL 13, S. 1

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Străulești, Tarla 21-26, Parcela 108, sector 1, București



**7 P+1E+M**

Inventar de coordonate teren avizate de OCRI Bucuresti  
Parcela (1)  
E 218182

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334593.441	580832.909	20.00
2	334580.730	580817.465	25.00
3	334600.226	580801.816	20.00
4	334612.936	580817.260	25.00

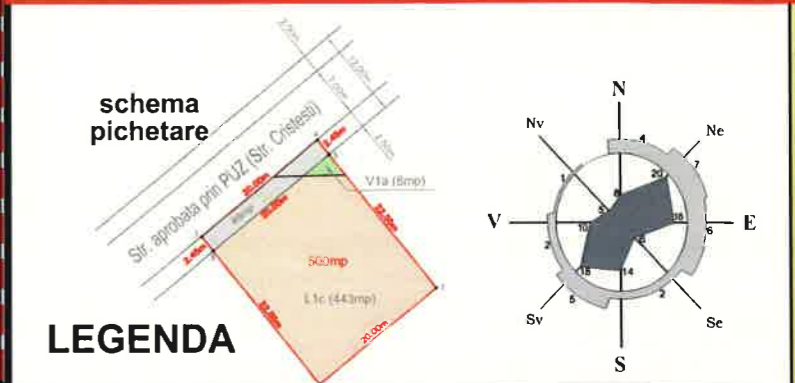
S(1)=500mp P=90.00m

Inventar de coordonate al zonei de intersectie dintre teren si trama stradala (conform PUZ existent, obtinuta prin suprapunere grafica)  
Parcela (Suprapunere strada)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334600.226	580801.816	20.00
2	334612.936	580817.260	2.45
3	334611.028	580818.791	20.00
4	334588.318	580803.347	2.45

S(Suprapunere strada)=49mp P=44.90m

## REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/500



**LEGENDA**

Beneficiar: TOEA CARMEN  
S. teren (cf. acte de proprietate) = 500,00mp  
S. teren (cf. măsurători cadastrale) = 500,00mp

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA U.T.R.
- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TERENURI IN CURS DE DEZVOLTARE IMOBILIARA
- TEREN REZERVAT VIITOARELOR CIRCULATII CAROSABILE
- PROFUNERII REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI PROPUSE
- ALINIERIA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ➡ ACCES AUTO PE LOT
- ➡ ACCES PIETONAL PE LOT
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- SUPRAFATA EXPROPRIATA - 49,0MP

**BILANT**

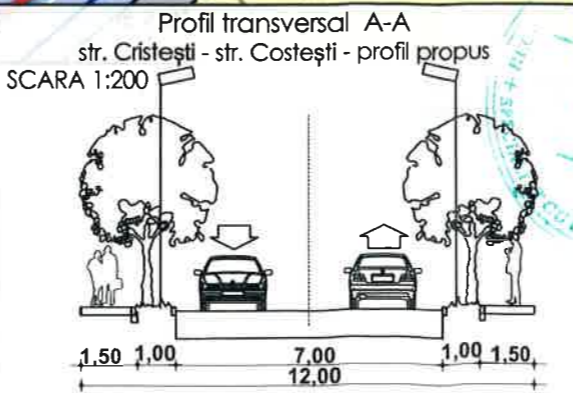
Steren = 500,00	mp	%
Sconstruita	120,00	24,00
Ssp. verde	150,00	30,00
Scirculatii	181,00	36,20
Sexpropriata	49,00	9,8
<b>TOTAL</b>	<b>500,00</b>	<b>100%</b>

**INDICATORI URBANISTICI**

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT propus	27,0%	45,0%
CUT propus	0,55	0,9
RH propus	P+M	P+1E
Hpropus la cornisa	6,0m	7,0m

Hpropus = 6,00m  
Sdesfasurata a cladirii 242,0  
Sdesfasurata totala 270,0  
\*Locuinta unifamiliala  
\*Parcarea se va rezolva in incinta cf. HCGMB nr. 66/2006  
\*Spațiu verde 30% din care 20% va fi pe teren vegetal

\*se admite un nivel mansardat in scris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită ( în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC).



Executant ing. BARBU VALERIU DANILU

IE 222023

IE 209168

IE 209697

IE 200552

IE 222024

Bd. Expozitie nr. 1A sector 1, ROMANIA

7 PLANISCI  
Paiun

SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
J40/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

Beneficiar: **TOEA CARMEN**  
Denumire proiect:  
**P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE-FOISOR STR. CRISTESTI TARLA 21-26, PARCELA 108 NR. POSTAL 13**

PR. NR. **U26/2017**

Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 500	<b>PI. 04</b>
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	

# P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE-FOISOR, STR.CRISTESTI T. 21-26, P. 108 NR.POSTAL 13, S. 1



ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D



Nota :  
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU  
 CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN  
 SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE,  
 PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR  
 FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar: **TOEA CARMEN**  
 Denumire proiect:  
**P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA,  
 ANEXE -FOISOR STR. CRISTESTI  
 TARLA 21-26, PARCELA 108 NR.POSTAL 13**

PR. NR.  
**U26/2017**

Specialitatea	URBANISM	Scara	<b>ILUSTRAREA DE TEMA VOLUMETRIA 3D</b>
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	-	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	