

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ... DĂRMANESTInr. 11A, sector 1, București

INITIATOR: ALIN DUHNEA

ELABORATOR: SC. REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL

în vedere realizării: COCUINȚA INDIVIDUALĂ P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris :

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatul, **DUHNEA ALIN**, cetățean **român**, **necăsătorit**, domiciliat în [REDACTED] posesor al [REDACTED] valabilă până la data de [REDACTED], în calitate de coproprietar al **imobilului** situat în municipiul **București**, str. **Dărmănești nr. 11A (fost nr. 11) sector 1**, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de **508 mp conform măsurărilor cadastrale, respectiv 500 mp conform actelor de proprietate, având număr cadastral 271771, întabulat în CF nr. 271771 a localității București, sector 1**, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTED] de Societatea Profesională Notarială Legitimus, cu sediul în municipiul **București**, **declar** prin prezenta că am **intreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil unifamilial cu regim de înălțime P+1E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București, în vederea obținerii PUD.

Tehnoredactat, procesat și autentificat de Birou Individual Notarial Mihaela Moldovan într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care 1(unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2(două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT,
DUHNEA ALIN
S.S.

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. DARMANESTI NR. 11A**



RIPA
REZIDENTIAL
PREMIUM ARH s.r.l.
Str. Lucian Blaga, nr. 4
Bucuresti

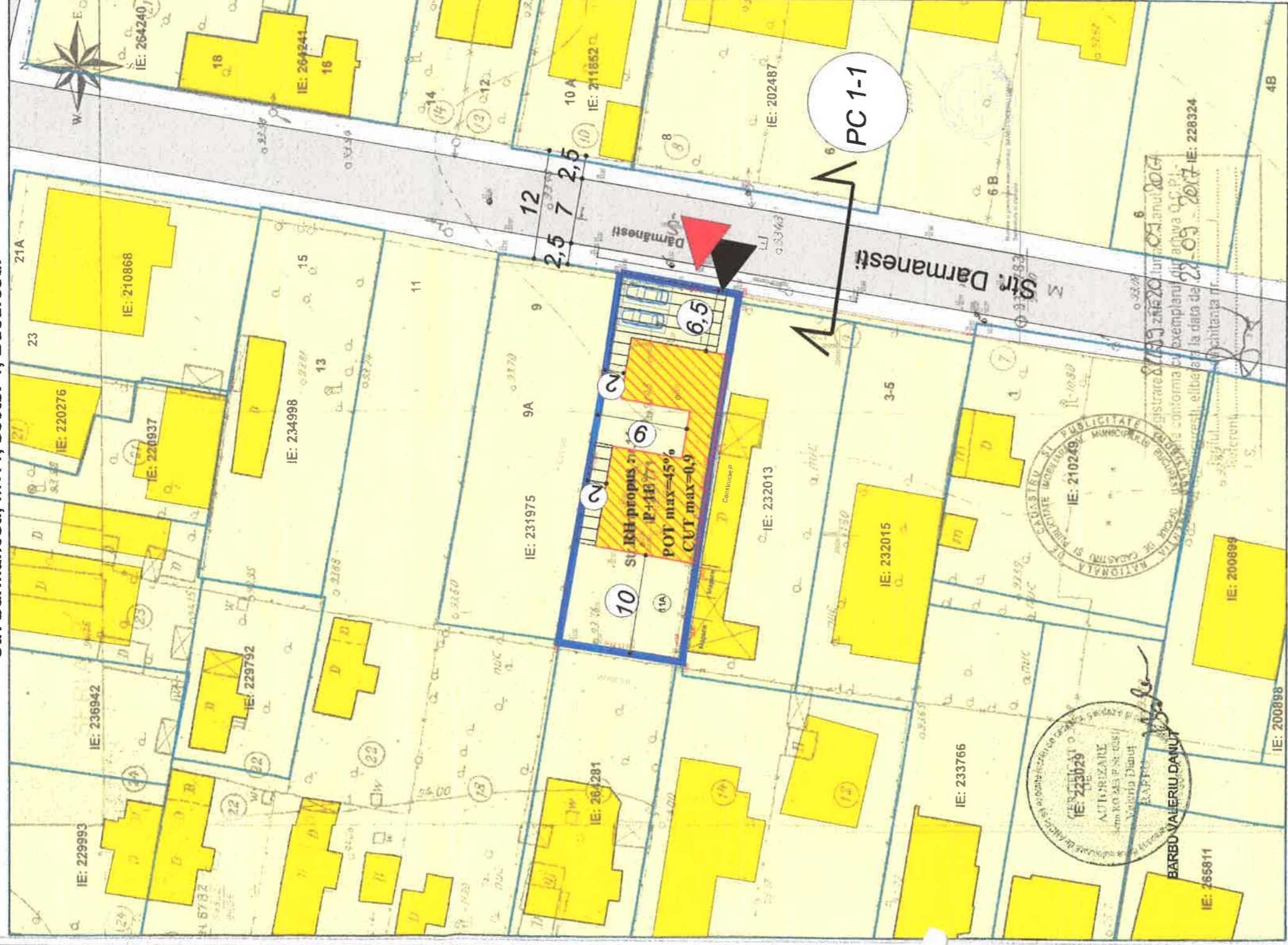
s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. IZ762620016-RO-3687802

Titlu proiect	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E	Proiectnr.	1822017	Faza	P.U.D.	Data	12.2017
Beneficiar	Str. Darmanesti nr. 11A, Sector 1, Bucuresti	Planșă:	FOTO PANOU				
Proiectat arh. Emanuel Corbu		Scara	Nr. planșă				
Desenat arh. Emanuel Corbu		A-09					
Verificat arh. Luiza Budescu							

Societate Comercială Rezidential Premium Arh S.R.L.
RIPA

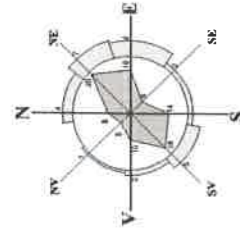
PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Darmanesti, nr.11, sector 1, Bucuresti.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. DARMANESTI NR. 11A



-- Documentatii cadastrale avizate

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 22.09.2017



LEGENDA

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM PROPUS: P+1E
- COPERTINA

REGLAMENTARI PROPUSE BILANT TERITORIAL

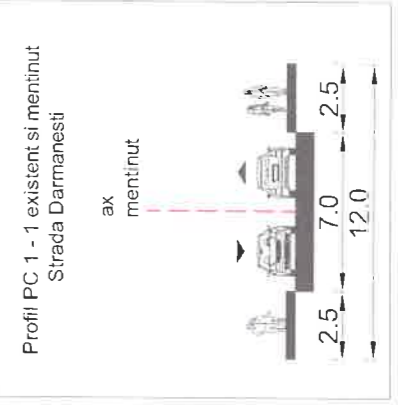
FUNCȚIUNE: LOCUINTA INDIVIDUALA
 POT max = 45 %
 CUT max = 0,9
 Regim de înălțime: P+1E
 H max = 8 m
 S teren = 508 mp (100%)
 S construița = 229 mp (45%)
 S spațiu verzi = 152 mp (30%) pe teren natural
 S circulații auto și pietonale = 127 mp (25%)

Numar total locuri parcare asigurate în incinta: 2

Inventar de coordonate (Sistem de coordonate STEREO 70)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	334363.283	584047.833	12.795
102	334350.682	584045.611	18.143
103	334353.661	584027.714	20.016
104	334356.508	584007.902	1.443
105	334356.573	584006.460	13.311
106	334369.730	584008.479	28.791
107	334364.920	584036.865	11.089

S(1)=508mp P=105.589m



REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. IZ76292016 - RO 3667602

Proiect nr.	182017	Faza	P.U.D.	Data	12.2017
Planșă	REGLAMENTARI URBANISTICE		Scara	Nr. planșă	1/500
Beneficiar	Str. Darmanesti nr. 11A, Sector 1, Bucuresti		Titlu proiect	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E	
Proiectat: arh. Emanuel Corfu	Verificat: arh. Lucea Butescu		Societate Comercială REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L.		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. DARMANESTI NR. 11A



RIPA
REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
 Str. Lucian Blaga, nr. 4
 Bucuresti

S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L.		J276292016 - RO 6647002	
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E			
Proiect nr.	18/2017	Faza	P.U.D.
			12/2017
Beneficiar: Str. Darmanesti nr. 11A, Sector 1, Bucuresti		Planșă: Volumetrie arhitecturală	
Beneficiar: dl. ALIN DUHNEA		Scara	Nr. planșă
Proiectat arh. Emanuel Corbu			A-10
Desenat arh. Emanuel Corbu			
Verificat arh. Luiza Budeșcu			

