

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "LOCUINTA SP+P+2E",
strada Dej nr. 11, sector 1, Bucuresti

Initiator:

Denumire: Serban Cristian-Mihai si Serban Oana

Adresa: strada Dej nr. 11, sector 1, Bucuresti, nr. cadastral 235404

Elaborator:

Denumire: S.C. FDP PRO CONS S.R.L.

Adresa: strada Vulturilor nr. 12, Pantelimon, jud. Ilfov

Argumetare:

Se doreste realizarea unui imobil cu functiunea de locuinta individuala si un regim de inaltime de SP+P+2E. Accesul principal in teren se va realiza din strada Dej.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI prin Serviciul Urbanism.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa b-
dul Banu Manta nr 9, sector 1, Bucuresti, telefon 021 319 10 13, sau postand un comentariu
pe pagina web a PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
www.primariasector1.ro, la sectiunea Sectorul 1, Documentatii P.U.D., Consultarea
populatiei.





Declarație

Subsemnatul,

ȘERBAN Cristian Mihai, cetățean român, născută la data de

....., în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, Sector 1, Str. Dej, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 235404, având Nr. Cadastral nr. 235404, OCPI București, BCPI Sector 1,

Declar, prin prezenta, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații următoarele:

- Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine imobilului situat în Mun. București, Sector 1, Str. Dej, nr. 11A, care a generat Planul Urbanistic de Detaliu privind construirea unui imobil de locuință unifamilială, cu regim Sp+P+2E;
- Îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației (înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD);
- Exonerez autoritățile administrației publice ale Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară în legătură cu veridicitatea acestor date.

Dau prezenta declarație pentru a servi la autoritățile administrației publice locale ale Sectorului 1, Mun. București.

Subsemnatul, ȘERBAN Cristian Mihai, declar că am citit integral prezenta Declarație și sunt de acord cu conținutul acesteia, pe care l-am înțeles, accept consecințele sale juridice, drept care solicit autentificarea acesteia.

Tehnoredactat la Biroul Notarial Public CERTUM din Municipiul București, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

Declarant,

S.S.ȘERBAN Cristian Mihai



P.U.D. Locuinta SP+P+2E, Str. Dej, nr. 11, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral: 235404



LEGENDA:

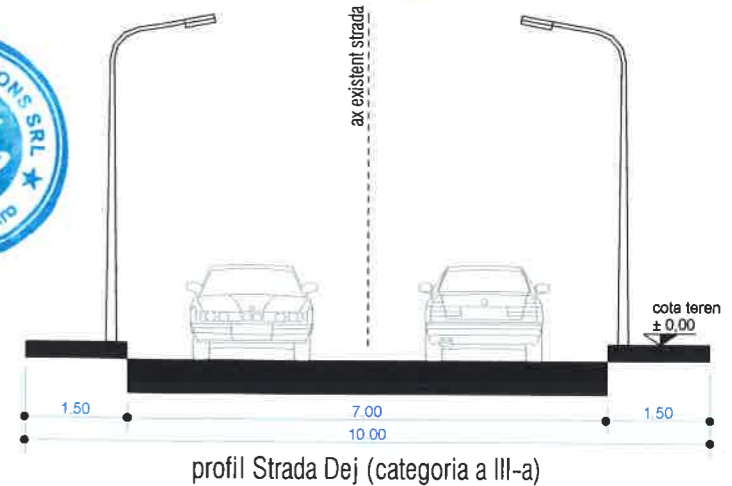
- Limite
 - Limita teritoriului care a generat P.U.D.
 - Limita de proprietate
- Circulatii
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
- Functiuni
 - Locuire
 - Service auto
- Fond construit
 - Constructii noi identificate in foto satelit
- Propunere
 - Edificabil
 - Spatiu verde pe lot
 - Circulatii pe lot
 - ▶ Acces carosabil pe lot
 - ▶ Acces pietonal pe lot
- Indicatori urbanistici propusi:
 - P.O.T. propus = 45%
 - C.U.T. propus = 0,96
 - Rh = Sp+P+2E



Parcela (1Cc) CURTI CONSTRUCTII

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330423.502	583274.451	11.456
8	330433.430	583268.735	8.777
9	330437.785	583276.355	4.492
10	330439.949	583280.291	9.165
11	330431.865	583284.609	9.333
12	330423.843	583289.379	17.577
13	330408.459	583297.881	4.006
14	330405.051	583299.986	6.533
4	330401.705	583294.375	16.885
3	330416.348	583285.968	12.087
2	330426.830	583279.950	6.428

S(1Cc)=337.89mp P=106.737m



INDICI URBANISTICI
 P.O.T. maxim 45%
 C.U.T. maxim pentru inaltime P+2 = 1,3 mp. A.D.C./mp. teren
 "UTR 6_85 - Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, conform PUG Municipiului Bucuresti" extras din P.U.Z. - INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA-TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOSEAUA COLENTINA

BILANT TERITORIAL

Functiune	MP	%
Suprafata teren	338	30
Suprafata construita la sol existenta	75	22
Suprafata desfasurata construita existenta	75	22
Suprafata circulatii pe lot existente	57	18
Suprafata spatii verzi existente	208	51
Suprafata construita la sol propusa	156	45
Suprafata desfasurata construita propusa	327	96
Suprafata circulatii pe lot propuse	82	24
Suprafata spatii verzi propuse	100	30

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C",
 RISC DE INCENDIU MIC,
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

FDPP R O J
CONS SRL
 0723 21 11 18 | 0767 46 92 99
 BTR.VULTURULUI .12, ILFOV, PANTELIMON
 WWW.FIRMADEPROIECTARE.RO
 CONTACT@FIRMADEPROIECTARE.RO

ELABORATORI:	NUME:	SEMNATURA:
SEF PROIECT:	Arh. DANIEL CONSTANTIN FOARȚĂ	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT:	Arh. MARIUS MANAFU	
DESENAT:	Arh. MARIUS MANAFU	

Beneficiar: Serban Cristian-Mihai si Serban Oana Str. Padureni, nr.10, bl. 52A, sc. 1, et. 1, ap. 12, Sector 6, Bucuresti	FAZA: P.U.D.
Titlu proiect: P.U.D. Locuinta SP+P+2E Str. Dej, nr. 11, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral: 235404	PROIECT. NR. 40/2016
SCARA: 1/500	PLANSĂ: U06
DATA: Aug 2017	REVIZIE:
REGLEMENTARI URBANISTICE	

P.U.D. Locuinta SP+P+2E, Str. Dej, nr. 11, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral: 235404



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C",
RISC DE INCENDIU MIC,
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

U FDP PRO CONS SRL 0723 21 11 18 0767 46 92 99 STR. VULTURULUI 12, ILFOV, PANTELIMON WWW.FIRMADEPROIECTARE.RO CONTACT@FIRMADEPROIECTARE.RO		Beneficiar: Serban Cristian-Mihai si Serban Oana Str. Padureni, nr.10, bl. 52A, sc. 1, et. 1, ap. 12, Sector 6, Bucuresti	FAZA: P.U.D.
ELABORATORI: _____ NUME: _____ SEMNATURA: _____		Titlu proiect: P.U.D. Locuinta SP+P+2E Str. Dej, nr. 11, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral: 235404	PROIECT. NR. 40/2016
SEF PROIECT: arh. DANIEL CONSTANTIN FOARTĂ	PROIECTAT: arh. MARIUS MANAFU	SCARA: _____ DATA: _____ aug 2017	PLANSA: U08
DESENAT: arh. MARIUS MANAFU	ILUSTRARE DE TEMA RADNARI - FOTO	REVIZIE: _____	REVIZIE: _____