

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA**

**STR. DEJ NR. 21 SECTOR 1”**

### INIȚIATOR:

NICA BENONI

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Str. Dej nr. 21, număr cadastral IE 230559, cu **funcțiunea *LOCUINȚĂ COLECTIVĂ*** .

*Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 533.0mp cf. măsurători cadastrale.*

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

urb. Daniela Glinischi



**DUPLICAT  
DECLARAȚIE**

Subsemnatul **NICA BENONI** [redacted] cu domiciliul în [redacted]  
[redacted] emisă de [redacted]  
[redacted], casatorit cu **NICA MARIA**, [redacted], în calitate de  
proprietară a imobilului situat în Municipiul București, str. Dej nr. 21, sector 1, declar  
prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor  
parceleur vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că imi asum  
orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția  
autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării  
populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și  
exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere  
ulterioară.-----

*Subsemnatul NICA BENONI precizez că sunt căsătorit sub regimul  
comunității legale și că nu am încheiat nicio convenție matrimonială.-----*

Dau prezenta declaratie pentru a servi la orice alte autoritati competente.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Dan Andrei Moiescu, într-un exemplar  
original care rămâne în arhiva biroului notarial si trei duplicate, din care unul va rămâne în  
arhiva biroului notarial si doua exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARANT  
S.S./ **NICA BENONI**



# P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEJ NR. 21



## FOTO PANOU

Beneficiar: NICA BENONI  
 S. teren = 520,00 mp cf. act proprietate -  
 533,11mp - cf. masuratori cadastrale  
 Scopul: Construire imobil cu functiunea locuire colectiva.

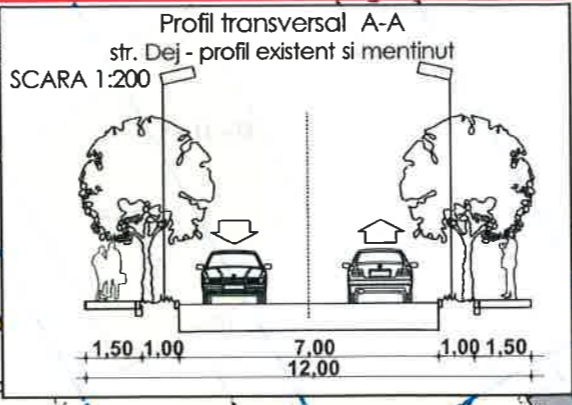
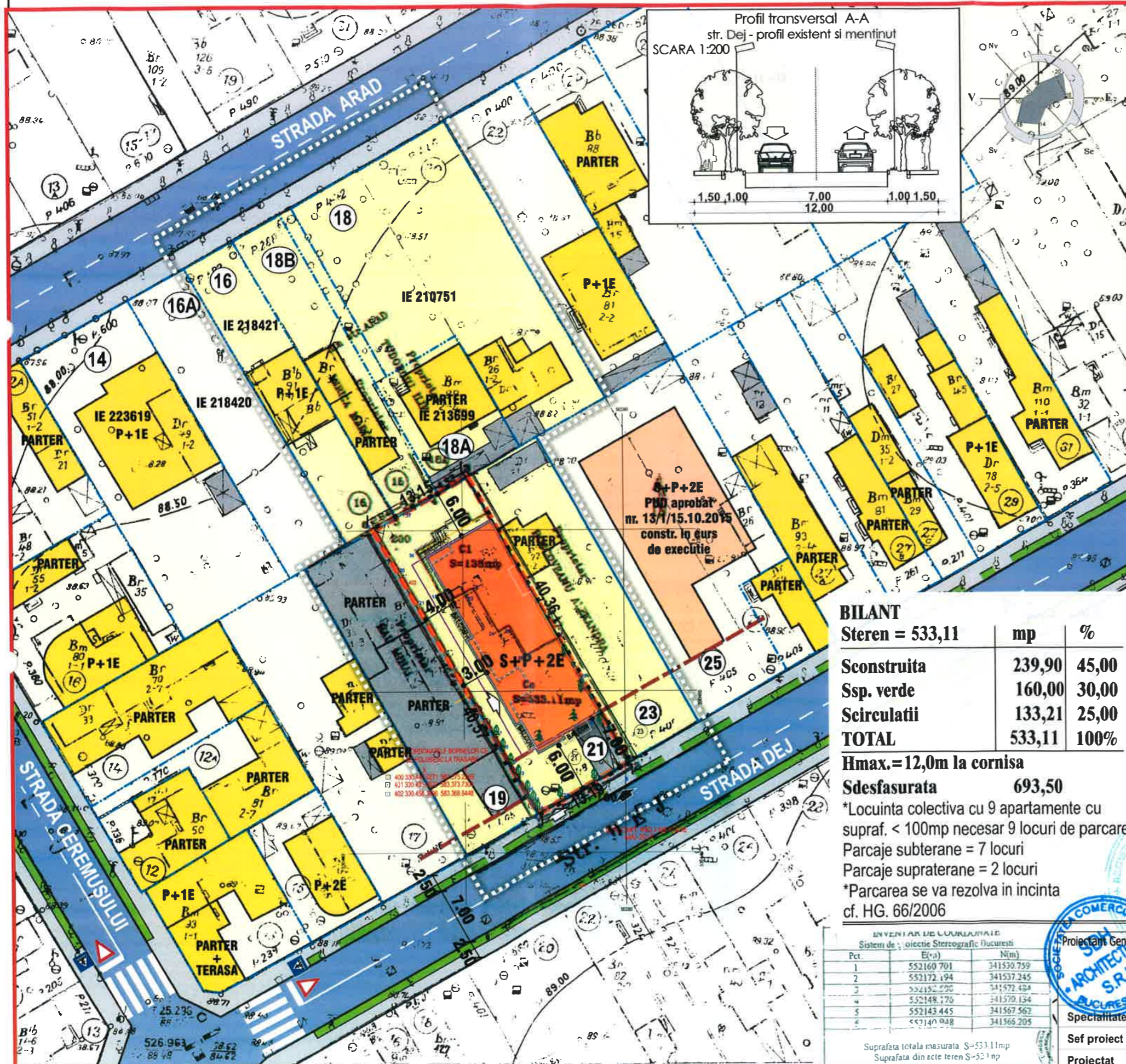
## LEGENDA:



Proiectant General: <b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti 140/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: NICA BENONI Denumire proiect: <b>PUD CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEJ NR.21</b>	PR. NR. U31/2016
Specialitatea	<b>URBANISM</b>	Scara	<b>FOTO PANOU</b>
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	-	
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	<b>PI.09</b>



# P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEJ NR. 21



## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

Beneficiar: NICA BENONI  
 S. teren = 520,00 mp cf. act proprietate -  
 533,11mp - cf. masuratori cadastrale  
 Scopul: Construire imobil cu functiunea locuire colectiva.

## LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCIUNI EXISTENTE
- LOCUINTA INDIVIDUALE
- LOCUINTA COLECTIVA
- MAGAZIE / ANEXE/ GARAJE
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
- ALINIERIA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

### INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT maxim propus	45,0%
CUT maxim propus	1,3
RH propus	S+P+2E
Hmax.	12,0m la cornisa

### BILANT

Steren = 533,11	mp	%
Sconstruita	239,90	45,00
Ssp. verde	160,00	30,00
Scirculatii	133,21	25,00
TOTAL	533,11	100%

Hmax. = 12,0m la cornisa  
 Sdesfasurata 693,50  
 \*Locuinta colectiva cu 9 apartamente cu supraf. < 100mp necesar 9 locuri de parcare  
 Parcaje subterane = 7 locuri  
 Parcaje supraterane = 2 locuri  
 \*Parcarea se va rezolva in incinta cf. HG. 66/2006

### INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereografic Bucuresti

Pct.	E(x)	N(y)
1	552160,701	341530,759
2	552172,194	341537,245
3	552152,790	341672,484
4	552148,170	341570,134
5	552143,445	341567,562
6	552140,048	341566,205

Suprafata totala masurata S=533,11mp  
 Suprafata din ecte teren S=521mp



Proiectant General: **S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Specialitatea: **URBANISM**

Sef proiect: **Urb. D.Glinischi**

Proiectat: **Urb. D.Glinischi**

Beneficiar: NICA BENONI	PR. NR. U31/2016
Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEJ NR.21	
Scara: 1.500	REGLEMENTARI URBANISTICE
Faza PUD	PI.04



# P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEJ NR. 21



## ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D

Beneficiar: NICA BENONI  
 S. teren = 520,00 mp cf. act proprietate -  
 533,11mp - cf. masuratori cadastrale  
 Scopul: Construire imobil cu functiunea locuire colectiva.

## LEGENDA:



Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar: NICA BENONI  
 Denumire proiect:  
**PUD CONSTRUIRE IMOBIL,  
 STRADA DEJ NR.21**

PR. NR.  
 U31/2016

Specialitatea	URBANISM	Scara	ILUSTRAREA DE TEMA VOLUMETRIA 3D
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1. 500	
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	<b>PI.08</b>