

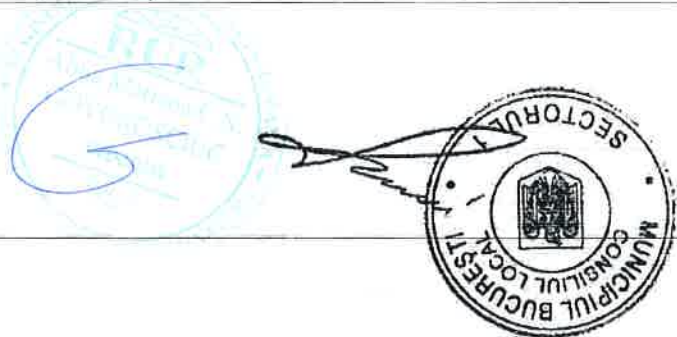
Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei
Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DIONISIE FOTINO nr. 10, sector 1, București
INITIATOR: OLTEANU ANISOARA - GINA
ELABORATOR: S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.
în vedere realizării: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+2ET+M
REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROD'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPPLICAT
DECLARATIE

Subsemnata, **OLTEANU ANISOARA GINA, cetățean român**, domiciliată în mun. București, str. Piscului nr. 18, bl. 41, sc. 1, etaj 7, a. 29, sector 4, [REDACTAT] în calitate de proprietar exclusiv al imobilului din municipiul București, Strada Dionisie Fotino nr.10, Sector 1, Bucuresti, având nr. cadastral 231897(nr. vechi 3265), întabulat în CF nr. 231897 a localității București Sector 1, declar prin prezenta ca am indeplinit urmatoarele formalitatile cu privire la procedura de informare si consultare in vederea aprobarii documentatiei PUD pentru pentru construirea unui imobil LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+M si refacere imprejmuire in Str. Dionisie Fotino nr.10, Sector 1, Bucuresti, si anume:

- am intocmit declaratia notariala care sa contina numele si adresele proprietarilor parcelelor (imobilelor) vecine pe toate laturile celei care a generat documentatia PUD
- am anuntat verbal proprietarii parcelelor (imobilelor) vecine de pe toate laturile asupra intentiei de elaborare a documentatiei PUD
- am pus la dispozitia primariei documentatia PUD in varianta electronica in vederea afisarii anuntului de intentie elaborare PUD pe site-ul Primariei Sectorului 1 : <http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populatiei.html>
- am afisat in loc vizibil pe toata durata procedurii de informare si consultare a populatiei panoul privind intentia de elaborare a documentatie PUD
- am publicat anunt cu privire la intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu intr-un ziar de mare tiraj, Anuntul telefonic – editia din data de 15 martie 2017.

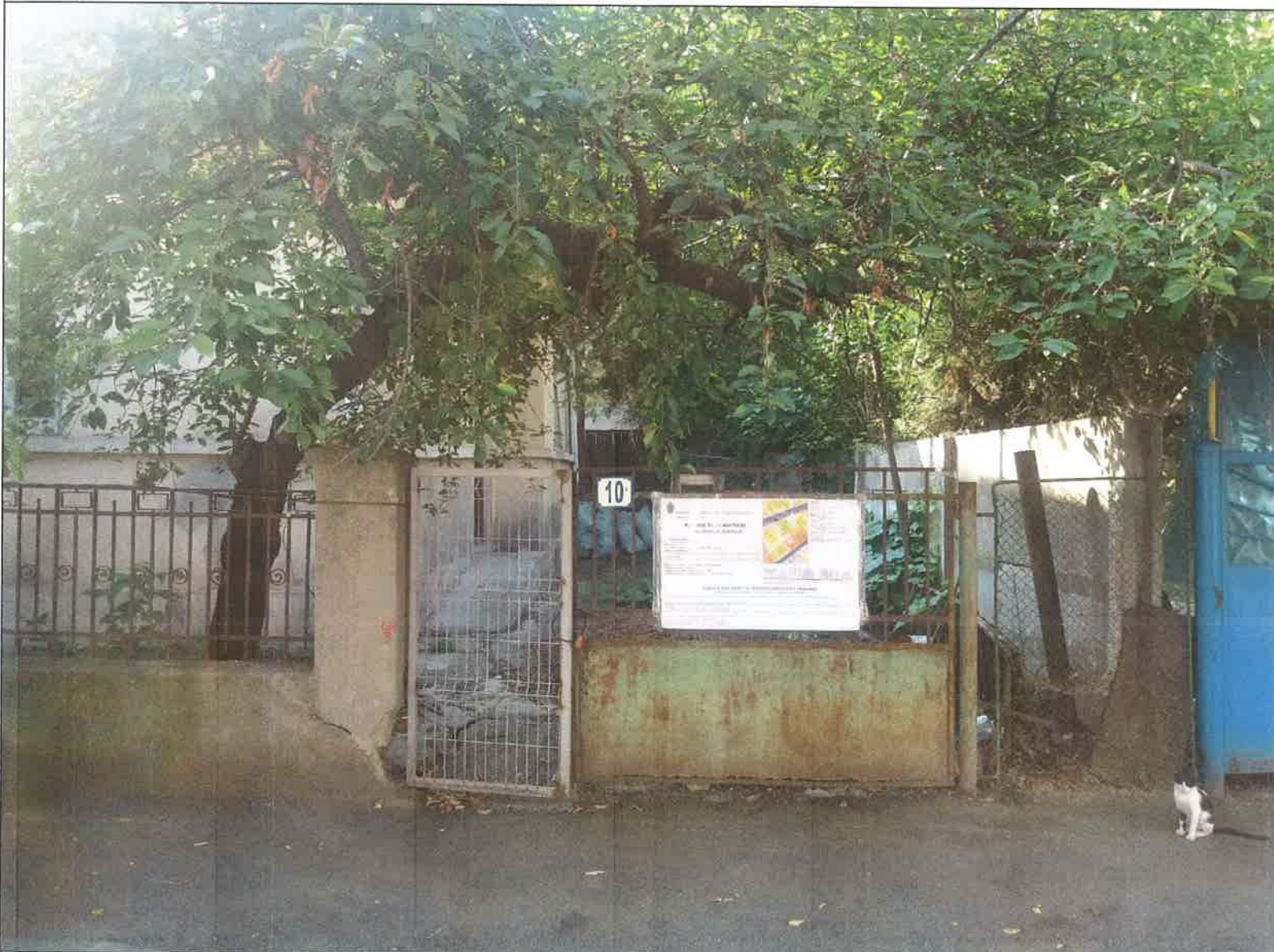
De asemenea, declar prin prezenta ca imi asum orice raspundere cu privire la adoptarea documentatiei PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere

In eventualitatea unui litigiu cu proprietarii- vecini ai imobilului mai sus mentionat, precum si in ceea ce priveste dreptul de construire obtinut pentru acesta, nu voi tine responsabili pe reprezentatii autoritatii locale (Primaria).

Dau prezenta declaratie pentru a fi folosita in vederea obtinerii Autorizatiei de construire si a PUD-ului.

Tehnoredactată într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi, data autentificării prezentului înscris.

DECLARANTĂ
OLTEANU ANISOARA GINA



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA DIONISIE FOTINO, NR.10, SECTOR 1,
MUNICIPIUL BUCURESTI

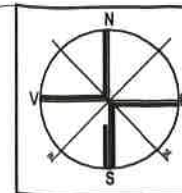
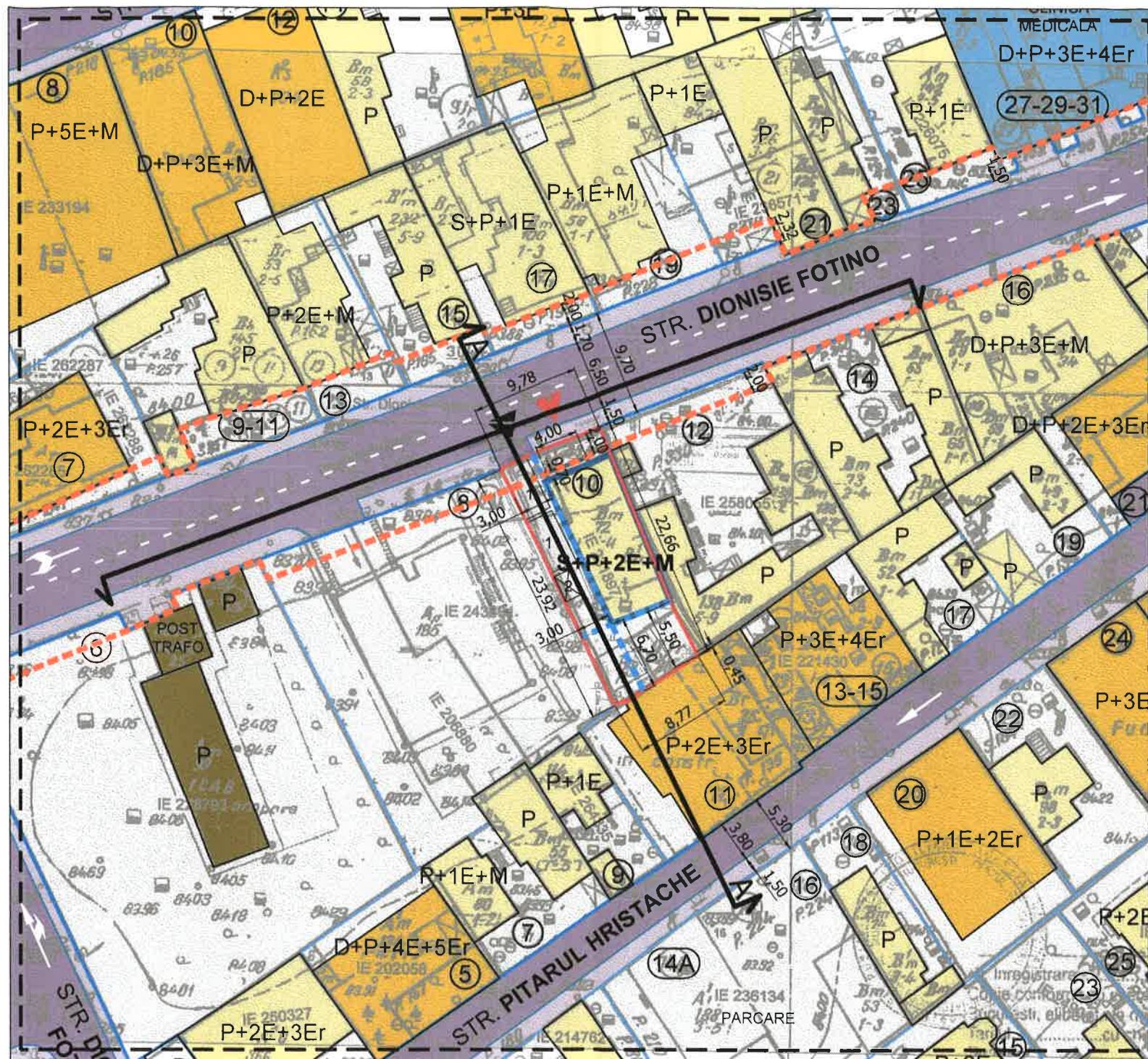


Nota: Pentru realizarea prezentei documentatii a fost folosit planul cadastral cu numarul de inregistrare 58206 din data de 16.06.2016, copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.

Nota : Proiectantul S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.este direct raspunzator pentru veridicitatea datelor expuse in prezenta documentatie conforma cu realitatea pe teren si prescriptiile din documentatiile aprobate in vigoare care vizeaza zona supusa studiului.

TITLU PROIECT:		LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+M SI REFACERE IMPREJMUIRE		FAZA:	P.U.D.
BENEFICIAR:	OLTEANU ANISOARA-GINA				
AMPLASAMENT:	Strada Dionisie Fotino, nr.10, Sector 1, Municipiul Bucuresti				
PROIECTANT GENERAL:	S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. J40/10818/2006; CUI RO18818534 / 2006 Str. Andrei Muresanu, nr. 5, ap.2, Sector 1, BUCURESTI Tel: 0734.735.101		NR. PROIECT:	U100/2016	
	Numele:		Semnatura:		
	Sef proiect:		Urb. Alina GOVOROSCIUC		
	Proiectant:		Urb. Mihnea GRADINARU		
Soft Utilizat: AutoCAD 2013 Licenta Nr.:110000299040		Proiectant:		Urb. Mihnea GRADINARU	
TITLU PLANSA: STUDIU FOTOGRAFIC - PANOU INFORMARE			DATA:	SCARA:	NR. PLANSA
			MARTIE 2017	-	U-05.01





PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA DIONISIE FOTINO, NR.10, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita P.U.D. (S. cf. acte 225 mp, S. Cf. masuratori 221,59 mp)

FUNCTIUNI

- Locuire individuala
- Locuire colectiva
- Clinici medicale
- Gospodarie tehnico-edilitara - post trafo
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

ACCES

- Acces carosabil pe proprietate
- Acces pietonal pe proprietate

RESTRICTII TEHNICE

- Edificabil propus
- Retrageri minime fata de limitele laterale si de spate
- Alinierea cladirilor
- Locuri de parcare
- Depozitarea resturilor menajere

PRESCRIPTII ALE P.U.G. MUNICIPIUL BUCURESTI

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E situate in afara perimetrelor de protectie
 POT maxim =45%
 CUT maxim pentru inaltime de P+2 =1.3mp. ACD/mp. teren
 Rh maxim =10m (se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita)

INDICATORI EXISTENTI / PROPUSE

POT ex. = 40.28%; POT max. = 45 %;
 C.U.T. ex. = 0.75 mp ADC/mp teren; C.U.T. max. = 1.57 mp ADC/mp teren;
 R.H. ex. = P+1E R.H. prop. = S+P+2E+M

DATE DE TEMA

CATEGORIA DE FOLOSINTA	Curti constructii
FUNCTIUNEA EXISTENTA	Locuinta unifamiliala

BILANT TERITORIAL EXISTENT / PROPUSE

UTILIZARE TEREN	S. Existent	% teren	S. Propus	% teren
Suprafata construita	90.63 mp	40.90%	99.72 mp	45.00%
Circulatii de incinta	102.72 mp	46.35%	66.47 mp	30.00%
Spatii verzi	28.24 mp	12.75%	55.40 mp	25.00%
TOTAL TEREN	221,59 mp	100,00%	221,59 mp	100,00%

Conform HCGMB 66 din 06.04.2006 pentru locuinte unifamiliale cu acces si lot propriu se vor asigura 2 locuri de parcare pentru locuinte a caror suprafete desfasurate sunt mai mari de 100 mp. Astfel, pentru terenul P.U.D. au fost reglementate 2 locuri de parcare, care au fost asigurate astfel:
2 locuri de parcare asigurate la nivelul solului.

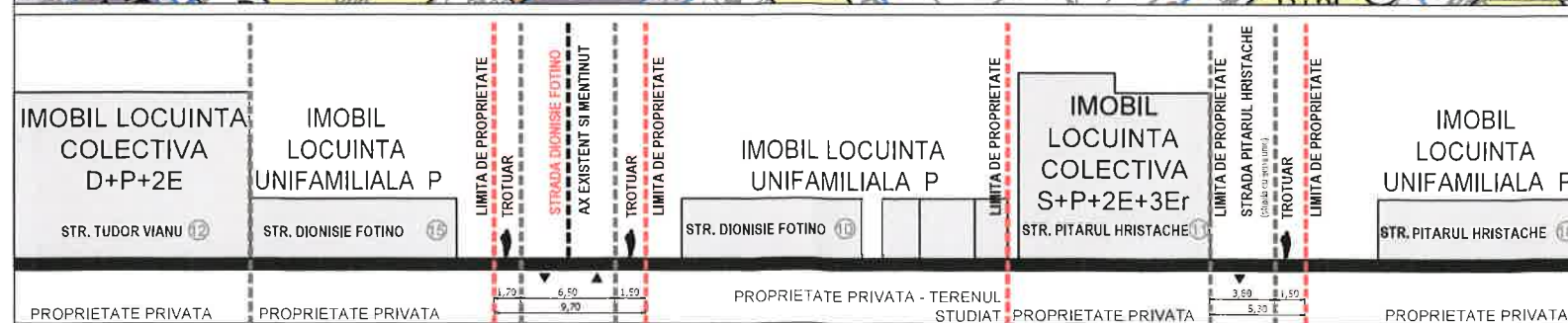
Avand in vedere Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de Igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, se reglementeaza ca **depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere** sa se realizeze in cadrul terenului care a generat P.U.D., la nivelul solului, intr-un spatiu special amenajat, usor de accesat atat din exterior, cat si din interior.

INVENTAR DE COORDONATE TEREN

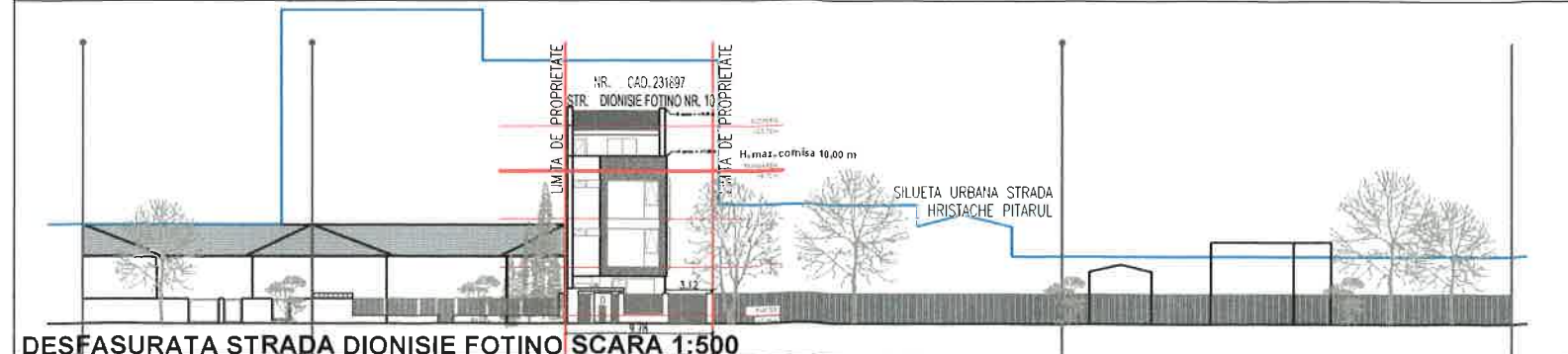
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	329176.315	587487.289	3.554
8	329177.840	587490.499	6.718
9	329180.393	587496.713	2.373
1	329178.213	587497.651	12.280
6	329166.843	587502.290	1.588
22	329165.373	587502.891	1.641
10	329163.854	587503.512	4.329
11	329160.026	587505.534	0.450
12	329159.628	587505.744	2.772
13	329158.118	587503.419	5.078
14	329155.352	587499.160	0.214
15	329155.534	587499.048	1.126
16	329154.943	587498.090	1.265
27	329156.096	587497.570	4.558
17	329160.251	587495.697	0.130
18	329160.205	587495.575	0.933
19	329161.002	587495.090	0.166
20	329160.940	587494.936	8.803
21	329168.800	587490.971	8.369

S (1) = 221.59mp P = 66.347m



SECTIUNE PROFIL A-A SCARA 1:500



DESFASURATA STRADA DIONISIE FOTINO SCARA 1:500

Nota: Pentru realizarea prezentei documentatii a fost folosit planul cadastral cu numarul de inregistrare 58206 din data de 16.06.2016, copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.

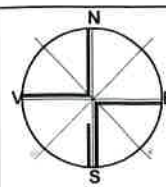
Nota : Proiectantul S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.este direct raspunzator pentru veridicitatea datelor expuse in prezenta documentatie conforma cu realitatea pe teren si prescriptiile din documentatiile aprobate in vigoare care vizeaza zona supusa studiului.

TITLU PROIECT: **LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+M SI REFACERE IMPREJMUIRE** FAZA: **P.U.D.**

BENEFICIAR:	OLTEANU ANISOARA-GINA	
AMPLASAMENT:	Strada Dionisie Fotino, nr.10, Sector 1, Municipiul Bucuresti	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.	NR. PROIECT: U100/2016
	J40/10818/2006; CUI RO18918534 / 2006 Str. Andrei Muresanu, nr. 5, ap. 2, Sector 1, BUCURESTI Tel. 0734.735.101	Semnatura:
	Numele:	
Soft Utilizat: AutoCAD 2013 Licenta Nr.: 110000299040	Sef proiect: Urb. Alina GOVOROSCIUC	
	Proiectant: Urb. Mihnea GRADINARU	
	Proiectant: Urb. Mihnea GRADINARU	



TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA -	DATA: OCTOMBRIE 2017	SCARA: 1 : 500	NR. PLANSA U-03.01
---------------	--	----------------------------	-------------------	------------------------------



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA DIONISIE FOTINO, NR.10, SECTOR 1,
MUNICIPIUL BUCURESTI



Nota: Pentru realizarea prezentei documentatii a fost folosit planul cadastral cu numarul de inregistrare 58206 din data de 16.06.2016, copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.

Nota : Proiectantul S.C. URBAN ARCHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.este direct raspunzator pentru veridicitatea datelor expuse in prezenta documentatie conforma cu realitatea pe teren si prescriptiile din documentatiile aprobate in vigoare care vizeaza zona supusa studiului.

TITLU PROIECT: **LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+M SI REFACERE IMPREJMUIRE** FAZA: **P.U.D.**

BENEFICIAR: **OLTEANU ANISOARA-GINA**
 AMPLASAMENT: Strada Dionisie Fotino, nr.10, Sector 1, Municipiul Bucuresti
 PROIECTANT GENERAL: **S.C. URBAN ARCHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.** NR. PROIECT: **U100/2016**
 J40/10818/2006; CUI RO18818534 / 2006
 Str. Andrei Muresanu, nr. 5, ap. 2, Sector 1, BUCURESTI
 Tel: 0734.735.101
UAM STUDIO Numele: _____ Semnatura: _____
 Sef proiect: Urb. Alina GOVOROSCIUC
 Proiectant: Urb. Mihnea GRADINARU
 Licenta Nr.: 110000299040 Proiectant: Urb. Mihnea GRADINARU



TITLU PLANSA: **ILUSTRARE DE ARHITECTURA** DATA: **MARTIE 2017** SCARA: **-** NR. PLANSA: **U-06.01**