

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ARUMUL LAPUS nr. 45-48, sector 1, București

INITIATOR: J.Q. DEVELOPMENT S.R.L.

ELABORATOR: S.C. MBC ARHITECTI S.R.L.

în vedere realizări: ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI PARE,
IMPLANTARE, CIRCULAȚII INTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



25. Ianuarie 2018

Vlad PASCARIU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT



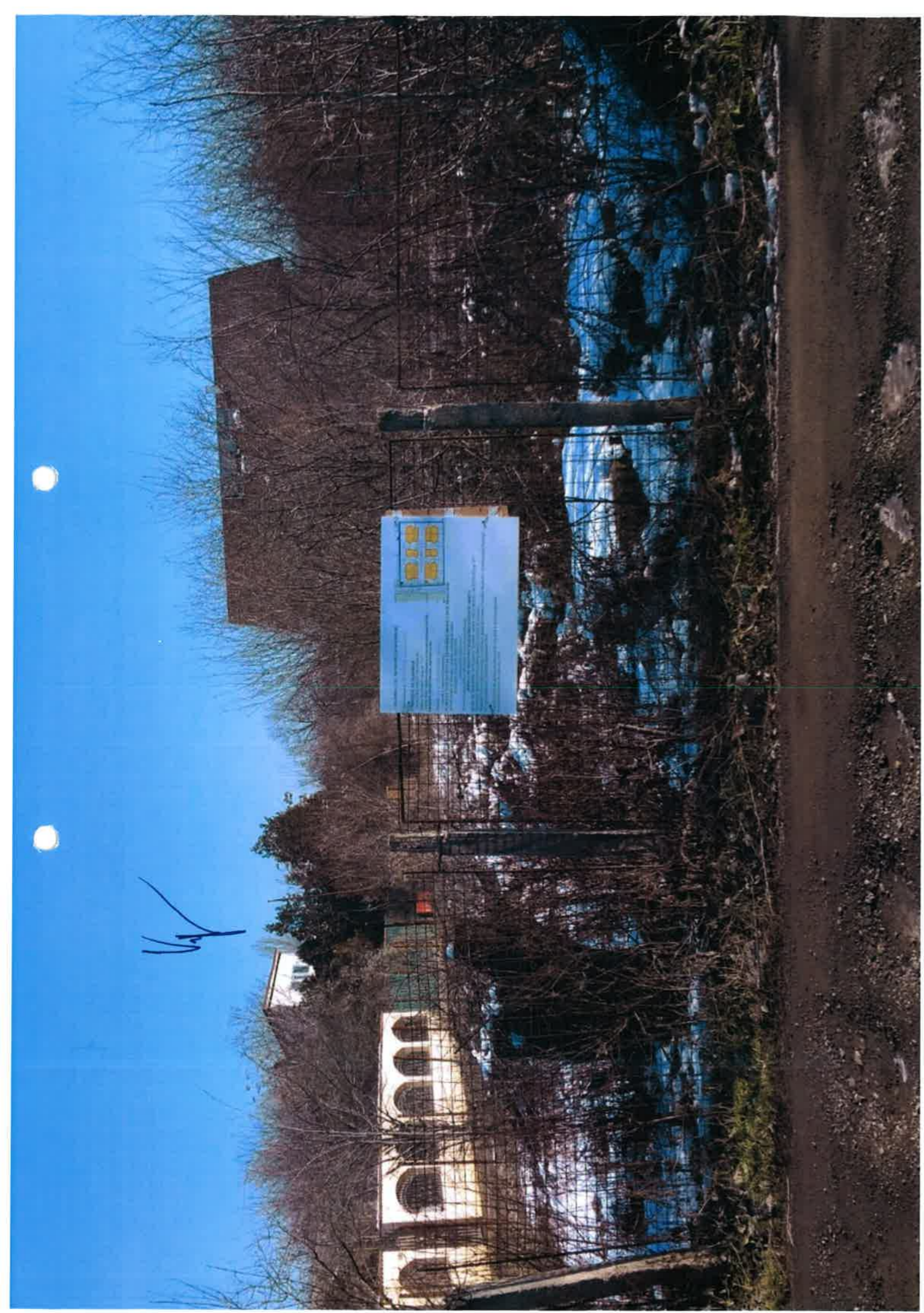
DECLARAȚIE

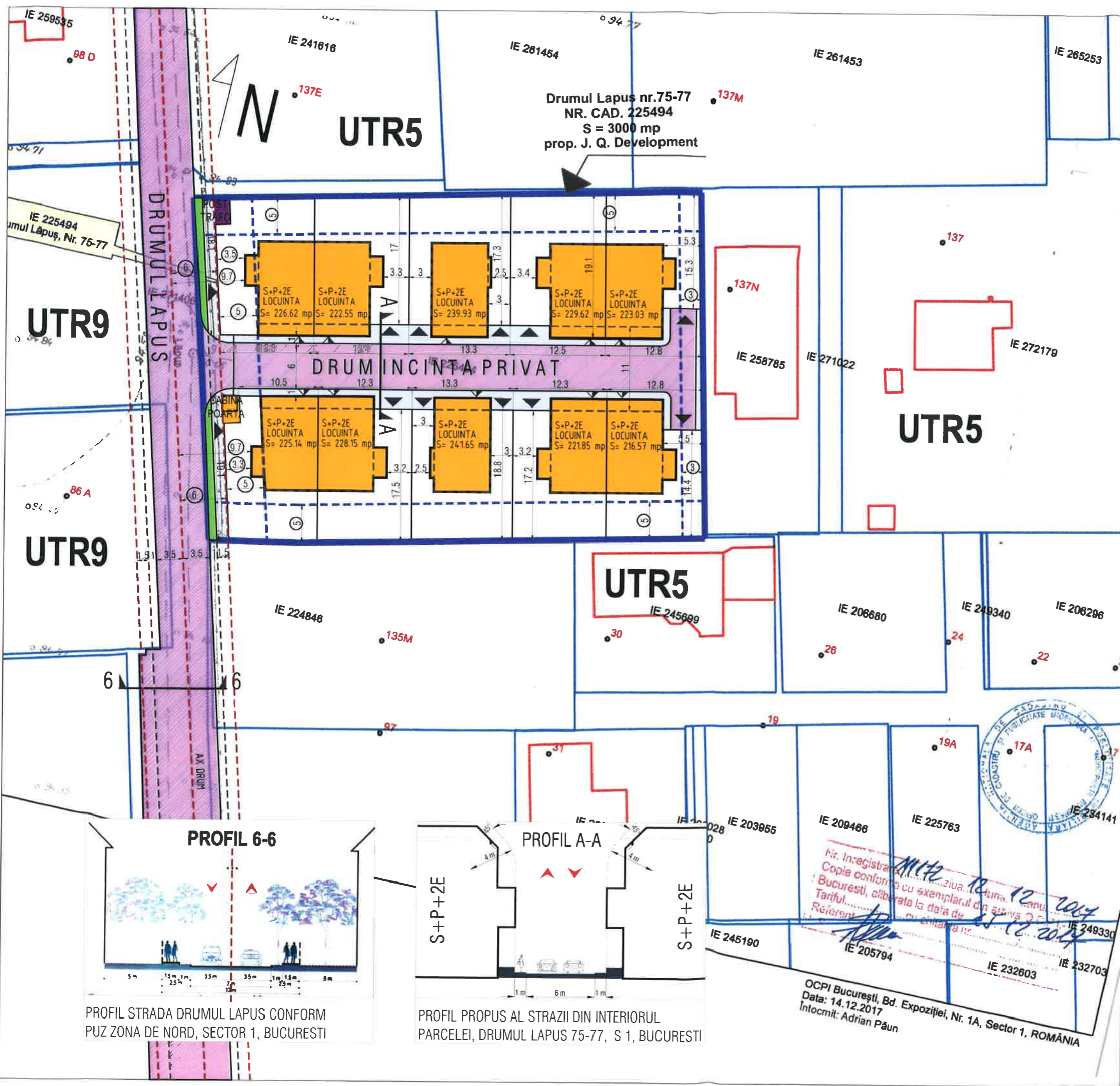
Subscrisa **Societate J. Q. DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în [REDACTED], cod unic de înregistrare [REDACTED], număr de ordine în Registrul Comerțului [REDACTED], Identificator Unic la Nivel European (EUID): [REDACTED], reprezentată prin administrator **PASCALE VIOREL**, cetățean român, domiciliat în [REDACTED], identificat cu [REDACTED], eliberată de [REDACTED] în calitate de proprietară a imobilului situat în intravilanul Municipiului București, Drumul Lăpuș nr. 75-77, sector 1, compus din teren în suprafață de 3.000 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 225494 (nr. cadastral vechi 10206), înscris în Cartea Funciară nr. 225494 (nr. CF vechi 21961) a localității București, sector 1, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+2E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente.

Tehnoredactat la "SIGNUM" - Societate Profesională Notarială.

DECLARANTĂ,
Societatea J. Q. DEVELOPMENT SRL
reprezentată prin administrator
PASCALE VIOREL





**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PLAN DE REGLEMENTARI**

LEGENDA

- Limita P.U.D. si parcela ce a generat P.U.D.
- Acces auto
- Acces pietonal
- Retrageri
- Limita parter
- Parcelare propusa - ansamblu locuinte individuale
- Limita edificabil
- Pietonale propuse
- Carosabil propus
- Vegetatie de aliniament

SITUATIE EXISTENTA

1 lot- Drumul Lapus nr. 75-77
S teren total (acte) = 3.000.00 mp
P.O.T.- 0%
C.U.T.- 0.00
Sp. verde = 100%
H = 0 m

SITUATIE PROPUASA

Ansamblu de locuinte individuale - 10 loturi
P.O.T.max - 60 %
C.U.T.max- 1.5
Regim de inaltime = S+P+2E
Circulatii carosabile = 433.90 mp
Circulatii pietonale = 286.58 mp
Spatiu verde/ parcela = 30%
Locuri de parcare/parcela = 2 (in interiorul parcelei), total 20 locuri parcare

PROIECTANT GENERAL

nbcArhitect
natural born creative

STR. CLUJ, NR. 81
TEL: 0040 021 224 2089
E-MAIL: nbcarchit@ gmail.com

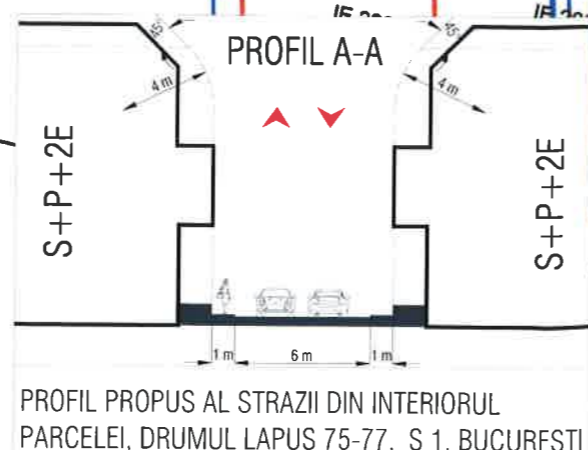
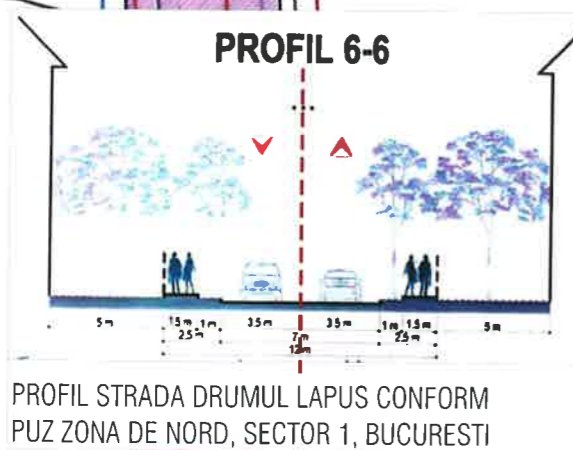
SEF PROIECT	arh. NEAGU BOGDAN
PROIECTAT	arh. NEAGU BOGDAN
DESEINAT	arh. ILEANA LAZARESCU

NR.PROIECT	BENEFICIARI
237 / 2017	J. Q. DEVELOPMENT SRL

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E, IMPREJMUIRE, UTILITATI,
CIRCULATII INTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, PARCELARE**
str.Drumul Lapus nr.175-77, sector 1, Bucuresti

**TITLU PLANSA:
PLAN DE REGLEMENTARI**

FAZA:	SCARA:	DATA:	PAGINA:
P.U.D.	1:500	01.2018	A-03



Nr. Inregistrare: *MITE*
Copie conforma cu exemplarul din arhiva
Bucuresti, eliberata la data de *12.12.2017*
Tariful: *12.12.2017*
Referent: *Adrian Păun* cu cartea nr. *12.12.2017*

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
Data: 14.12.2017
Întocmit: Adrian Păun



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PLAN DE REGLEMENTARI



SITUATIE EXISTENTA

1 lot- Drumul Lapus nr. 75-77
S teren total (acte) = 3.000.00 mp
P.O.T.- 0%
C.U.T.- 0.00
Sp. verde = 100%
H = 0 m

SITUATIE PROPUSA

Ansamblu de locuinte individuale - 10 loturi
P.O.T.max - 60 %
C.U.T.max- 1.5
Regim de inaltime = S+P+2E
Circulatii carosabile = 433.90 mp
Circulatii pietonale = 286.58 mp
Spatiu verde/ parcela = 30%
Locuri de parcare/parcela = 2 (in interiorul parcelei),
total 20 locuri parcare

PROIECTANT GENERAL

nbcArhitect
natural born creative

STR. CLUJ, NR. 81
TEL: 0040 021 224 2089
E-MAIL: nbcarhitect@gmail.com

SEF PROIECT arh. NEAGU BOGDAN
PROIECTAT arh. NEAGU BOGDAN
DESENAT arh. ILEANA LAZARESCU

NR. PROIECT BENEFICIARI

237 / 2017

J. Q. DEVELOPMENT SRL

NUME PROIECT:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E, IMPREJMUIRE, UTILITATI,
CIRCULATII INTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, PARCELARE
str.Drumul Lapus nr.175-77, sector 1, Bucuresti

TITLU PLANSA:

ILUSTRARE DE TEMA

FAZA:	SCARA:	DATA:	PAGINA:
P.U.D.	-	01.2018	A-04