

**Anexa nr. 1 la**

**Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București**

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

Privind elaborarea PUD - Str. DRUMUL REGIMENTULUI nr. 14, sector 1, București

INITIATOR: GAZACU NATALIA

ELABORATOR: S.C. PLANICOM STUDIO SRL

în vedere realizări: IMOBIL. LOCUINTA S+P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEOQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

ROMÂNIA  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
ILIE ADRIANA  
BUCUREȘTI, CALEA CALARASILOR  
NR. 177, BL. 45, ET. 3, AP. 7,  
SECTOR 3, tel./fax.: 021.326.46.65  
Nr. op. date cu caracter pers. 2965  
Licența de funcționare nr. 45/2664/02.02.2015

DUPLICAT



## DECLARAȚIE

Subsemnata, **CAZACU NATALIA**, cetățean român, domiciliata în

, identificata cu

emisa la data de , in calitate de proprietara a imobilului situat in Bucuresti, str. Drumul Regimentului nr. 87, sector 1, declar prin prezenta ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte unifamiliale, cu regim de inaltime S+P+1E, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarii vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Redactat și autentificat la BIN Ilie Adriana, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial.

**DECLARANTA**  
**CAZACU NATALIA**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU -  
DRUMUL REGIMENTULUI, NR. 87,  
SECTOR 1, BUCURESTI**



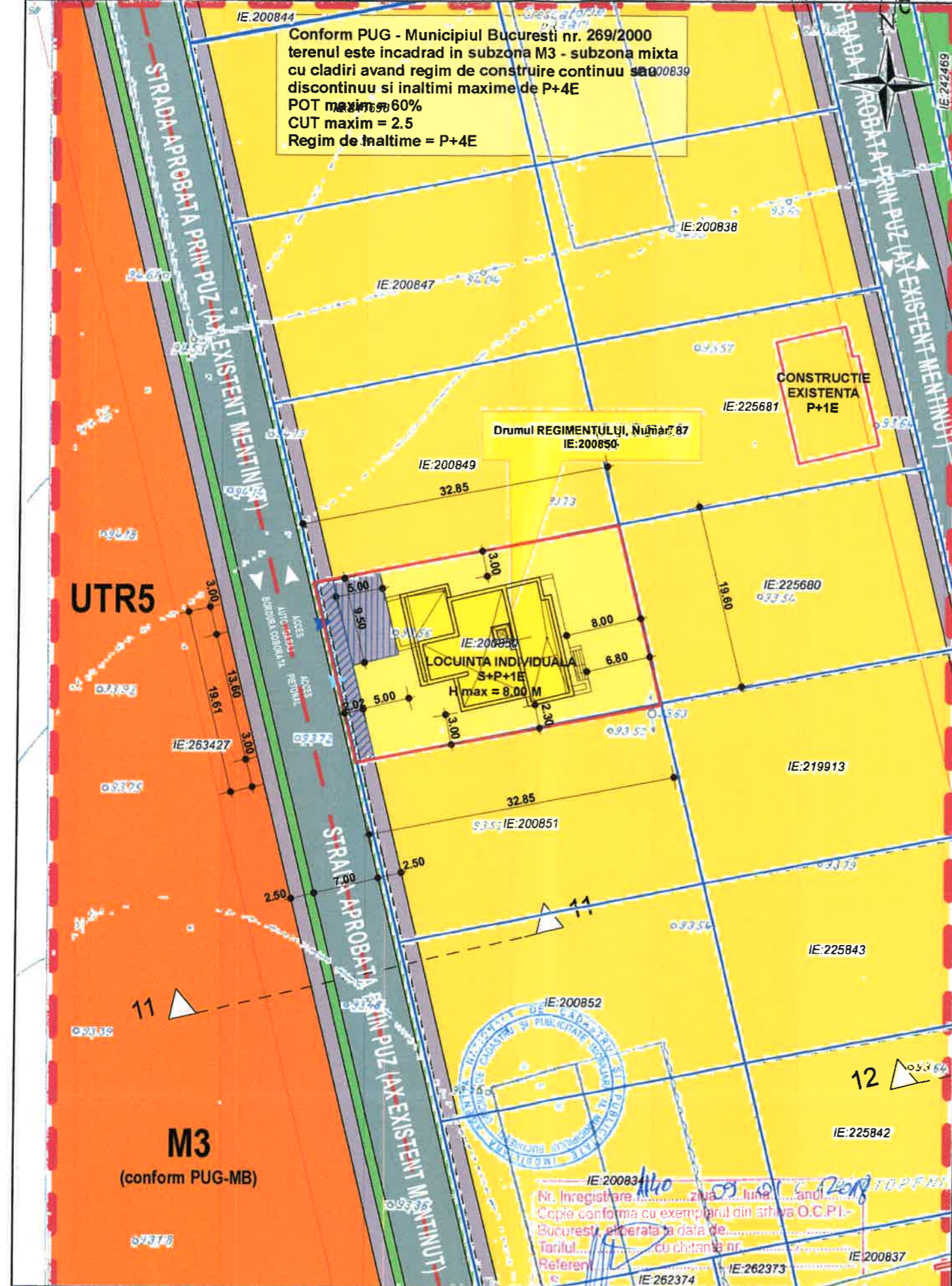
ACEASTA PLANSA APARTINE S.C. PLANICOM STUDIO S.R.L. SI NU POATE FI FOLOSITA SAU REPRODUSA IN NICIUN FEL DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ACESTEIA SI SE SUPUNE LEGII NR 81/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR SI A PROPRIETATII INTELLECTUALE ASUPRA CONTINUTULUI INFORMATIEI



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA REFERATEXPERTIZA NR./DATA
SEF PROIECT	ARH. DRAGOS DUMITRESCU		
PROIECTAT	ARH. R. DRAGOMIR		
DESENAT	ARH. R. DRAGOMIR		
REVIZIA	ALL 11 07 03 2017 - P292		
OBSERVATII			
	<b>PLANICOM STUDIO</b> J40/7795/2003 Str. Tudor Arghezi, Nr. 21 Sector 2, Bucuresti		BENEFICIAR CAZACU NATALIA STR. DRUMUL REGIMENTULUI, NR. 87 SECTOR 1, BUCURESTI
	NUME:	SEMNATURA:	SCARA: TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU DRUMUL REGIMENTULUI, NR. 87 SECTOR 1, BUCURESTI
			FAZA: P.U.D.
			PROIECT NR. P 292
			PLANSA NR. U 09

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - DRUMUL REGIMENTULUI, NR. 87, SECTOR 1, BUCURESTI

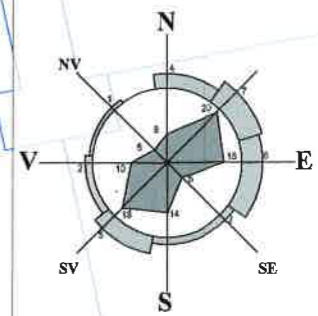
PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Drumul Regimentului, Numar. 87, Sector 1, Bucuresti



Conform PUG - Municipiul Bucuresti nr. 269/2000 terenul este incadrat in subzona M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E  
 POT maxim = 60%  
 CUT maxim = 2.5  
 Regim de inaltime = P+4E

**ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL**

POT propus = 60 %  
 CUT PROPUȘ = 2.5  
 H maxim = 8.00 M

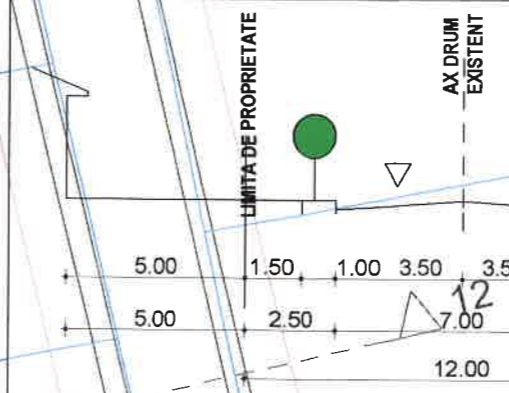
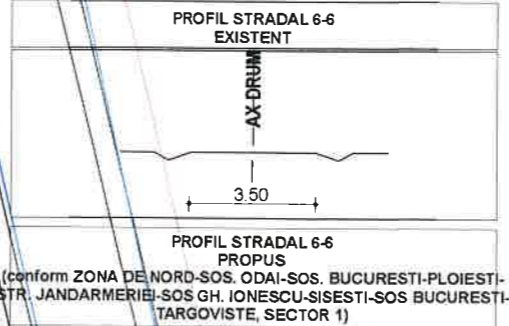


## LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- TEREN CARE A GENERAT PUD-UL
- ZONA MIXTA
- LOCUIRE (S+P+1E)
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CAROSABIL AUTO
- AX CAROSABIL
- SENS DE CIRCULATIE
- CAROSABIL AUTO IN INCINTA (ACCES AUTO GARAJ SUBSOL + 1 LOC PARCARE)
- PIETONAL
- EXPROPRIERE IN INTERES PUBLIC
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA

## UTR9

BILANT SUPRAFETE		MP	%
EXISTENT	SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-
	SPATII VERZI AMENAJATE	-	-
	CIRCULATIE IN INTERIORUL LOTULUI	-	-
PROPUȘ	SUPRAFATA TEREN	642.00	100.00
	SUPRAFATA CONSTRUITA	205.00	31.93
	SPATII VERZI AMENAJATE	303.16	47.22
	CIRCULATIE IN INTERIORUL LOTULUI	94.23	14.67
	SUPRAFATA EXPROPRIATA IN INTERES PUBLIC	39.61	6.16
<b>SUPRAFATA TEREN (REZULTATA)</b>		<b>602.39</b>	<b>100.00</b>



**SISTEM DE PROIECTIE "Local Bucuresti"**

INVENTAR DE COORDONATE		
Nr. pct.	Y (m)	X (m)
21	345878.316	552078.102
22	345882.491	552110.362
23	345863.419	552114.878
24	345857.233	552082.620
21	345878.316	552078.102

S=643.84mp

--- Documentații cadastrale avizate  
 --- Construcții introduse in sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitie, nr. 1A, sector 1, ROMANIA  
 Data: 01.2018  
 Intocmit: Manolache Ciprian

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA REFERAT/EXPERTIZA NR /DATA
	<b>PLANICOM STUDIO</b> J40/7795/2003 Str. Tudor Arghezi, Nr. 21 Sector 2, Bucuresti		BENEFICIAR CAZACU NATALIA STR. DRUMUL REGIMENTULUI, NR. 87 SECTOR 1, BUCURESTI
SEF PROIECT	ARH. DRAGOS DUMITRESCU	SEMNTATURA:	PROIECT NR P 292
PROIECTAT	ARH. R. DRAGOMIR	SCARA:	BENEFICIAR CAZACU NATALIA
DESENAT	ARH. R. DRAGOMIR	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU	FAZA: P.U.D.
REVIZIA	ALL 11 07 03 2017 - P292	DATA: 05.2017	DRUMUL REGIMENTULUI, NR. 87 SECTOR 1, BUCURESTI
OBSERVATII		TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE (VARIANTA 1)	PLANSĂ NR. U 08.1

ACEASTA PLANSĂ APARTINE S.C. PLANICOM STUDIO S.R.L. SI NU POATE FI FOLOSITA SAU REPRODUSA IN NICIUN FEL DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ACESTEIA SI SE SUPUNE LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR SI A PROPRIETATII INTELLECTUALE ASUPRA CONTINUTULUI INFORMATIEI

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU -  
DRUMUL REGIMENTULUI, NR. 87,  
SECTOR 1, BUCURESTI**



ACEASTA PLANSĂ APARTINE S.C. PLANICOM STUDIO S.R.L. ȘI NU POATE FI FOLOSITĂ SAU REPRODUSĂ ÎN NICIUN FEL DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ACESTEIA ȘI SE SUPUNE LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR ȘI A PROPRIETĂȚII INTELLECTUALE ASUPRA CONTINUTULUI INFORMĂȚIEI



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
<b>PLANICOM STUDIO</b> J407795/2003 Str. Tudor Arghezi, Nr. 21 Sector 2, București	NUME:	SEMNAȚURA	BENEFICIAR CAZACU NATALIA	PROIECT NR. P 292
	NUME:	SEMNAȚURA	STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 87 SECTOR 1 BUCUREȘTI	FAZA: P.U.D.
SBP-PROIECT	ARH. DRAGOS DUMITRESCU	SEMNAȚURA	SCARA: TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU DRUMUL REGIMENTULUI, NR. 87 SECTOR 1, BUCUREȘTI	PLANSĂ NR. U 11
PROIECTAT	ARH. R. DRAGOMIR	SEMNAȚURA	DATA: TITLU PLANSĂ: ILUSTRARE DE TEMA PLAN DE SITUAȚIE	
DESENAT	ARH. R. DRAGOMIR	SEMNAȚURA	05.2017	
REVIDIA	ALL 11 07 03 2017 - P292			
OBSERVAȚII				