

Anunț de Intenție
privind elaborarea Planului Urbanistic
de Detaliu

strada Drumul Regimentului, nr. 87A
sector 1, București

Inițiator: d-na Sandu Eleonora

Elaborator: B.I.A. Silvia Ungurzanu
urbanist Zăbita Elatea Joana

Obiective și argumente:

Se dorește construirea unui imobil P+2E, cu funcțiunea
de locuință.

Utilizare funcțională conform PUG al Mun. București - L1c.

Indicatori propuși: POT = 45%; CUT = 1,3; Rh = P+2E;
Hmax = 10,00 m

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine
Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism

adresă: b-dul Banu Manta, nr. 9

telefon: 021/3191013

email: registratură@primariasl.ro

Răspunsul la observațiile transmise va fi prezentat de
Serviciul Urbanism, timp de 15 zile, la sediul propriu din
b-dul Banu Manta, nr. 9.

Data

17.10.2017

Semnătură



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **SANDU ELEONORA**, cetățean român, domiciliată în [REDACTAT], identificată cu [REDACTAT], eliberată de [REDACTAT], în calitate de proprietar al imobilului din str. Drumul Regimentului nr.87, Lot 8, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] cu nr. cadastral 11847/8, înscris în Cartea Funciară nr.200851, a localității București, sector 1, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, prin prezenta declar pe propria răspundere că, au fost întreprinse toate demersurile, în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine:-----

- La Nord - lotul nr.7 cu nr. cadastral 200850 - Iconaru Andrei;-----
- La Sud – lotul nr.9 cu nr. cadastral 200852 - firma ARZ ETERRA BUSSINES DEVELOPMENT SRL, CIF 36593359;-----
- La Est – lotul nr.15 cu nr. cadastral 219913 - Constantin Vlad Denis, Constantin Veronica;-----

cu privire la documentația PUD Drumul Regimentului nr.87A-imobil P+2E-locuință, declar că, îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul Sectorului 1, de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente.-----

Prezentul înscris a fost redactat la cererea părții și autentificat la Biroul Individual Notarial Maria Leancă, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr.22, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și două au fost eliberate părții.-----

DECLARANTĂ,

SANDU ELEONORA

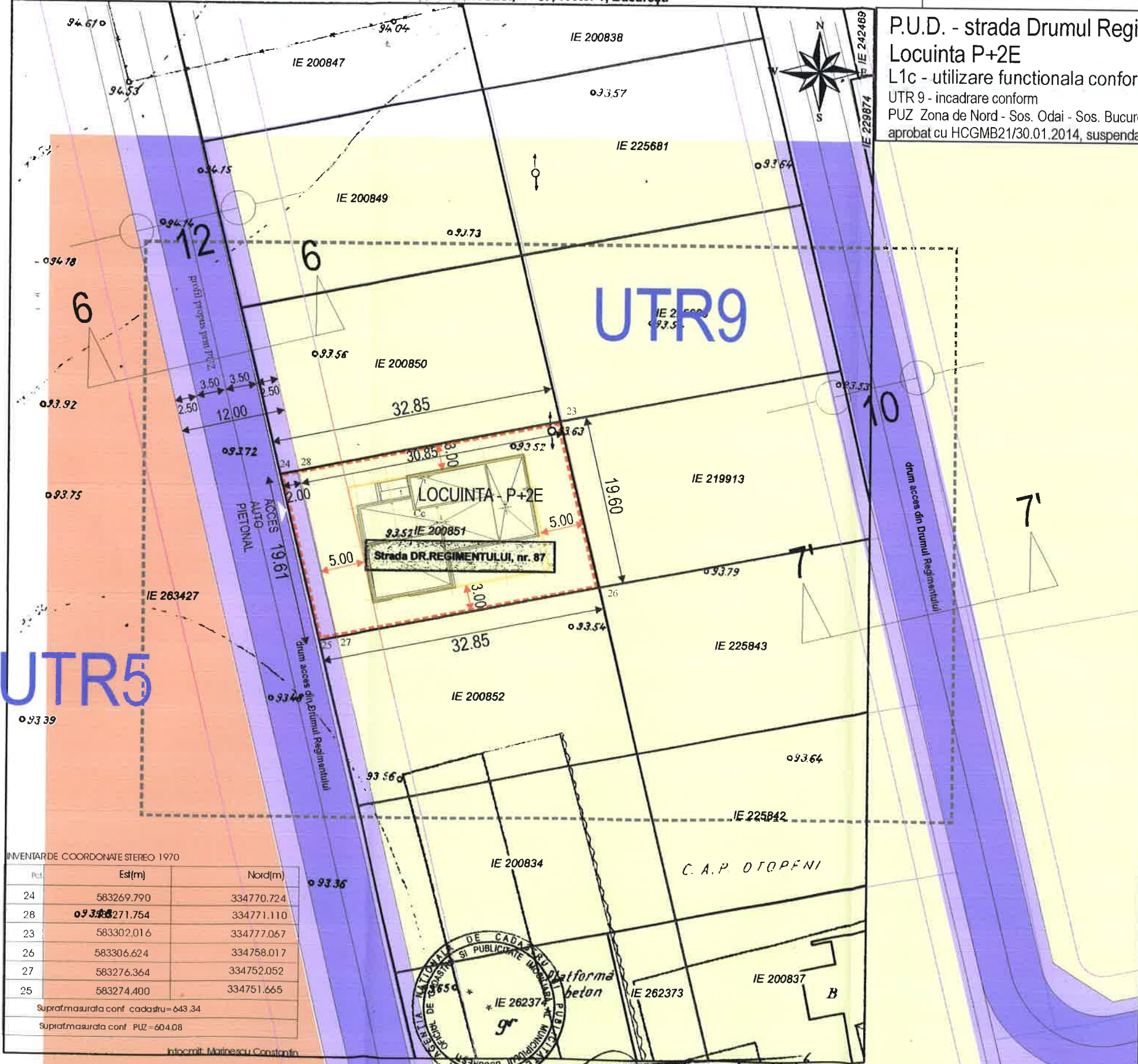
P.U.D. - strada Drumul Regimentului, nr.87A, sector 1, Bucuresti
Locuinta P+2E - FOTO PANOU ANUNT INTENTIE



LIMITA DE PROPRIETATE



PLAN CADASTAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada DR.REGIMENTULUI, nr. 87, sector 1, Bucuresti



P.U.D. - strada Drumul Regimentului, nr.87A, sector 1, Bucuresti
 Locuinta P+2E
 L1c - utilizare functionala conform PUG al Municipiului Bucuresti
 UTR 9 - incadrare conform
 PUZ Zona de Nord - Sos. Odai - Sos. Bucuresti Ploiesti Str. Jandarmeriei Sos. Ionescu Sisesti Sos. Bucuresti Targoviste - aprobat cu HCGMB21/30.01.2014, suspendat cu Sentinta Civila 7220/13.12.2016

LEGENDA

- _ limita zonei studiate
- _ limita de proprietate - zona ce a generat PUD
- _ circulatii carosabile/pietonale
- _ curti constructii - utilizare functionala L1c
- _ edificabil propus
- _ aliniament propus
- _ dimensiuni
- _ retrageri
- _ curti constructii - utilizare functionala M3

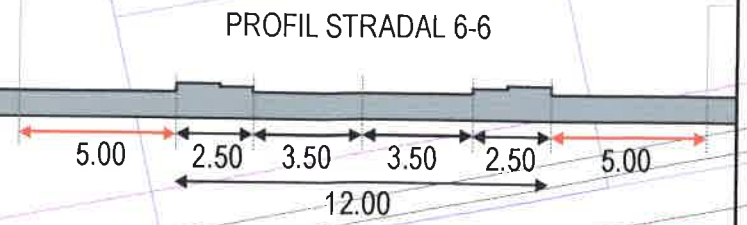
BILANT TERITORIAL

| | |
|--|-------------------|
| Suprafata teren | = 643,34mp - 100% |
| Locuire | = 271,80mp - 42% |
| Spatii verzi | = 181,00mp - 28% |
| Circulatii, platforme | = 151,28mp - 24% |
| Teren ce va fi trecut in prop. publica | = 39,26mp - 6% |

INDICATORI PROPUSI

POT = 45%
 CUT = 1,3
 Rhmax = P+2E
 Hmax = 10.00mp

| | |
|------------------------|------------|
| Suprafata teren | = 643,34mp |
| Suprafata teren ramasa | = 604,08mp |
| Suprafata construita | = 271,80mp |
| Suprafata desfasurata | = 785.30mp |



INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

| Ind. | Est(m) | Nord(m) |
|------|------------|------------|
| 24 | 583269.790 | 334770.724 |
| 28 | 583271.754 | 334771.110 |
| 23 | 583302.016 | 334777.067 |
| 26 | 583306.624 | 334758.017 |
| 27 | 583276.364 | 334752.052 |
| 25 | 583274.400 | 334751.665 |

Suprafata masurata conf. cadastru = 643.34
 Suprafata masurata conf. PUZ = 604.08



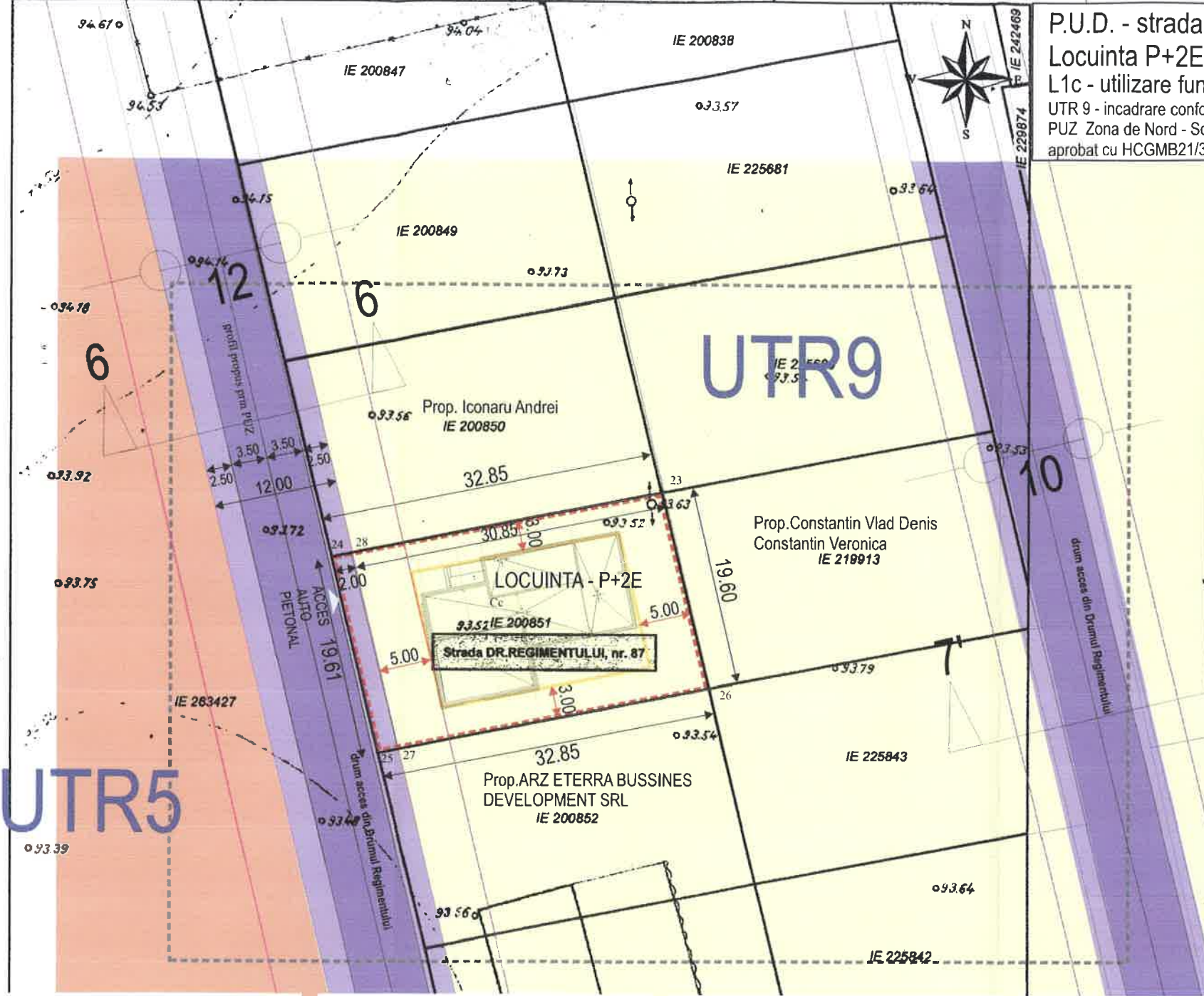
Nr. Inregistrare: 6074 / ziua: 24 luna: 06 anul: 2017
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. - Bucuresti, eliberata la data de: 18-06-2016
 Tariful: cu chitanta nr.
 Referent:

Birou Individual de ARHITECTURA
 Arhitect SIMA Ungureanu
 OAR 644/12.10.2007 CIF 22624943

BENEFICIAR: d-na ELEONORA SANDU
 AMPLASAMENT: Bucuresti, Sector 1
 Drumul Regimentului, nr.87A



PLAN CADASTAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada DR.REGIMENTULUI, nr. 87, sector 1, Bucuresti



P.U.D. - strada Drumul Regimentului, nr.87A, sector 1, Bucuresti
 Locuinta P+2E
 L1c - utilizare functionala conform PUG al Municipiului Bucuresti
 UTR 9 - incadrare conform
 PUZ Zona de Nord - Sos. Odai - Sos. Bucuresti Ploiesti Str. Jandarmeriei Sos. Ionescu Sisesti Sos. Bucuresti Targoviste - aprobat cu HCGMB21/30.01.2014, suspendat cu Sentinta Civila 7220/13.12.2016



INDICATORI PROPUSTI



□ - Documentații cadastrale avizate
 □ - Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Mr. Inregistrare... ziua... luna... anul...
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. - Bucuresti, eliberata la data de...
 Tariful... cu chitanta nr...
 Referent...
 I. S.

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROM
 Data: 28.06.2016
 Intocmit: Manolache Ciprian

| | | | | | |
|--|-----------------------|--------------|--|------------------|--|
| Brou Individual de ARHITECTURA | | BENEFICIAR : | d-na ELEONORA SANDU | NR. PROIECT | 1704 |
| Arhitect Silvia Ungureanu 5533 | | AMPLASAMENT: | Bucuresti, Sector 1 Drumul Regimentului, nr.87A | FAZA: | PUD |
| OAR 644/12.10.2007 CIF 22624943 Silvia Ungureanu Semnatura | | SCARA : | 1/500 | Titlul proiect : | PUD - Drumul Regimentului, 87A sector 1, Bucuresti |
| Specif. | Nume | DATA: | 07.2017 | Titlul plansei : | ILUSTRARE VOLUMETRICA |
| SEF PR. | Urb. I. ZACHIA ZLATEA | | | | |
| INTOCMIT | Arh. S. UNGUREANU | | | | |
| DESENAT | Arh. S. UNGUREANU | | | | |