

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ECHIPAJULUI nr. 5, sector 1, București

INITIATOR: NINCA VIOROL-KULIAN

ELABORATOR: S.C. TUDOR ARHCONS SRL

în vedere realizări: IMOBIL P+M LOCUINȚĂ

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

NINCA VIOROL

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

timbru sec:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **NINCĂ VIOREL-IULIAN**, cetățean român, domiciliat în București, str. [redacted] posesorul [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] emisă de [redacted] în calitate de proprietar al imobilului situat în București, sector 1, str. Echipajului nr.5 cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul penal, pe proprie răspundere declar următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile cele care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la autoritățile și instituțiile interesate.

Declar că am citit în întregime prezentul înscris, că am înțeles conținutul acestuia și că el reprezintă intenția mea reală, astfel că sunt de acord cu semnarea unicului exemplar original.

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial Baias Valeria azi, data autentificării, într-un singur exemplar original și trei duplicate, din care originalul și un duplicat s-au depus în arhiva biroului notarial, iar două duplicate au fost eliberate părții.

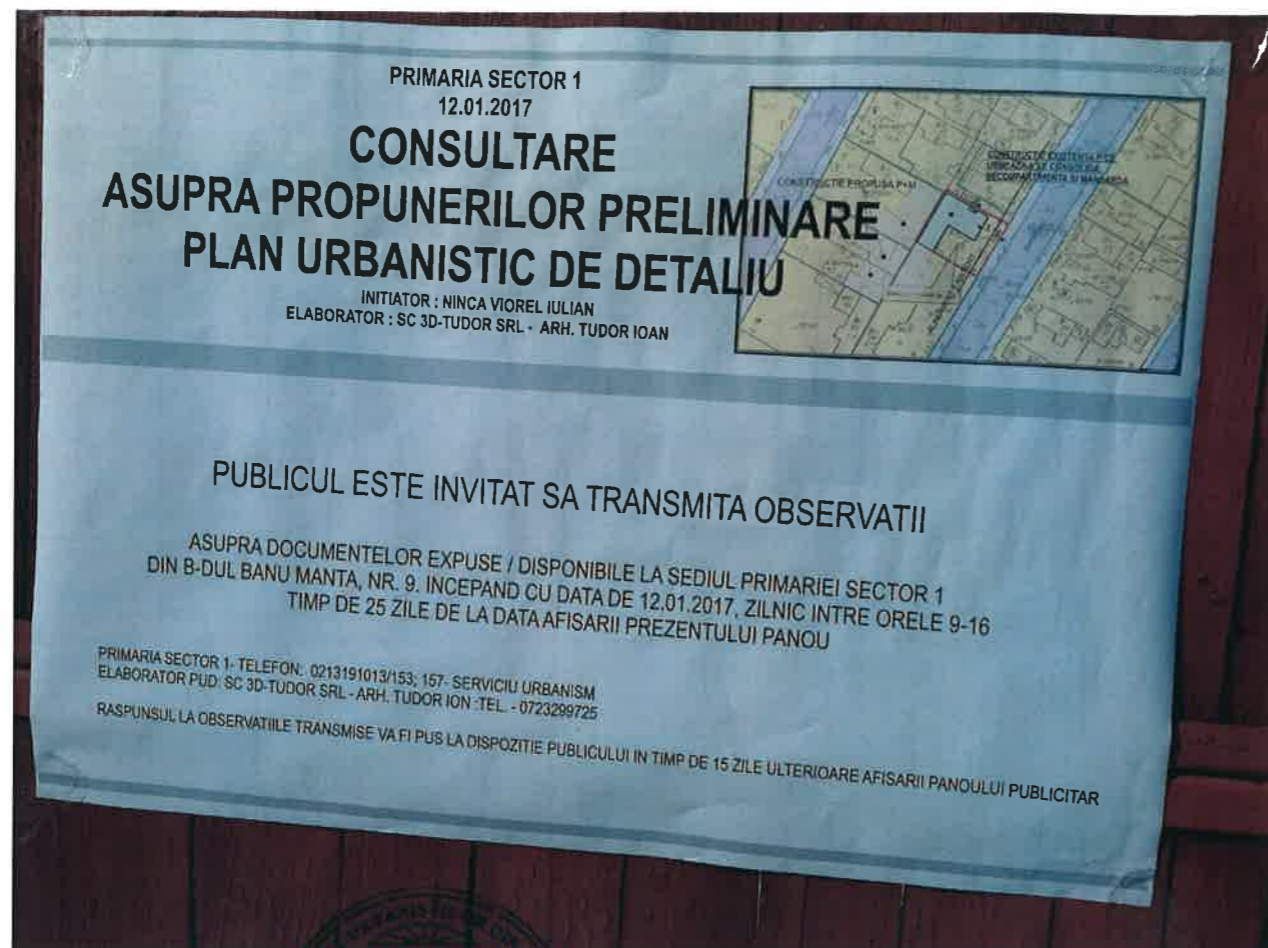
Declarant,

NINCĂ VIOREL-IULIAN

S.S. Indescifrabil



RUK
Ioan D.
TUDOR
arhitect
E
REGISTRUL UN
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA



PANOU CONSULTARE PROPUNERE PUD
STR. ECHIPASJULUI, NR. 5



PLAN URBANISTIC DE DETALIU




STRADA ECHIPAJULUI, NR. 5

SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI

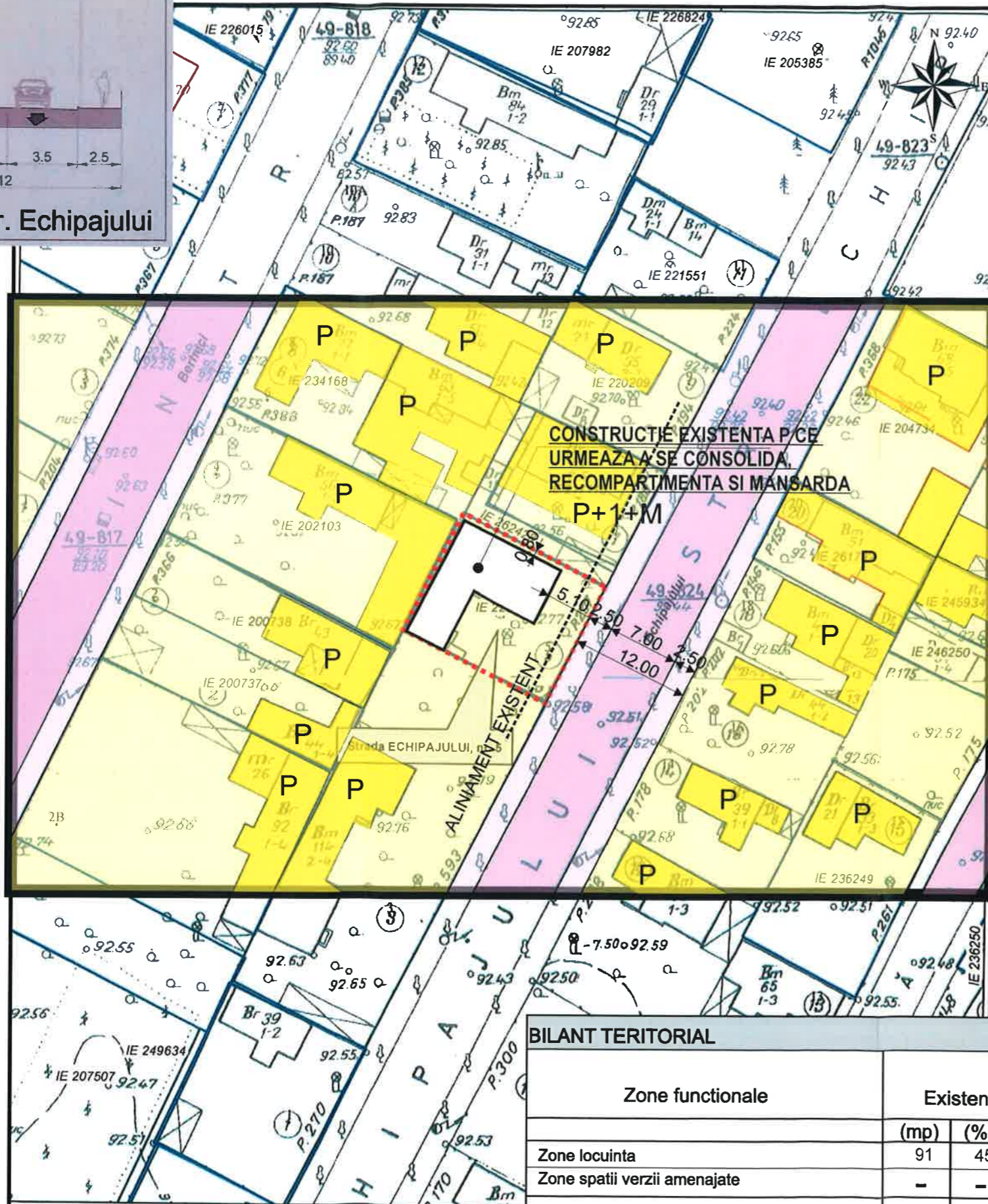
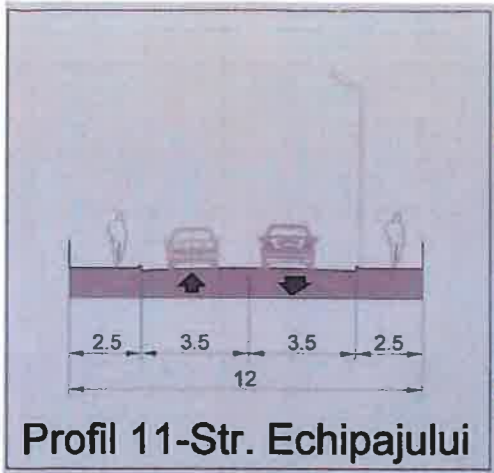
1:500

LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIASTE
-  LIMITA ZONEI CARE A GENERAT PUD-UL
-  LIMITA PROPRIETATE AFERENT LOTURI

CIRCULATII

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE



BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zone locuinta	91	45,6	91	45,6
Zone spatii verzii amenajate	-	-	62	32
Zone circulatie in interiorul lotului	-	-	47	22,4
TOTAL ZONA PUD =200 mp	200	100	200	100

STR. ECHIPAJULUI, NR.5
 Steren -200p
 Sconstruita propusa - 91mp
 Sdesfasurata propusa -182mp
 P.O.T. existent-45,6% P.O.T. propus-45,6%
 C.U.T. existent-0,45 C.U.T. propus-0,9
 2 locuri de parcare

S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L. CUI:RO32757548 J23/338/07.02.2014		PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU Strada Echipajului Nr. 5 SECTOR 1 BUCURESTI BENEFICIAR: NINCA VIOREL, NINCA ROXANA,		CONTRACT 38PUD septembrie 2016 FAZA P.U.D.
INTOCMIT	Arh. Tudor Ioan	REGLEMENTARI		SCARA U06
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ioan			
COORDONATOR	Arh. Tudor Ioan			

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. TUDOR S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!