

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DRUMUL EUGEN BROTE nr. 44B, sector 1, București

INITIATOR: ...MATEI PIPIRIAN-IONUT.....

ELABORATOR: ...SC. ARX DESIGN CONCEPT SRL.....

în vedere realizării: ..CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
S+P+2E+N

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **MATEI CIPRIAN-IONUȚ**, având cod numeric personal _____ cetățean român, domiciliat în municipiul București, Str. Dionisie Lupu, nr. _____, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 13.12.2010, în nume personal și în calitate de mandatar pentru Matei Lavinia, Tomici Petre și Tomici Mariana, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 284/21.04.2017 de notar public Ana Maria Matei cu sediul în București,

în calitate de coproprietar (alături de Matei Lavinia, cetățean român, _____ și Tomici Mariana, cetățean român, _____), asupra imobilului situat în **municipiul București, strada Drumul Brote Eugen, nr. 47B, sector 1 și, respectiv, municipiul București, strada Petre S. Aurelian, nr. 33C, sector 1**, identificat cu număr cadastral 271011, compus din teren intravilan în suprafață de 1.650 m.p., conform actelor de proprietate, respectiv în suprafață de 1.685 m.p., conform măsurătorilor cadastrale, *provenit din alipirea terenului* în suprafață de 750 (șaptesutecincizeci) m.p., conform actelor de proprietate, respectiv în suprafață de 724 m.p., conform măsurătorilor cadastrale, *situat în municipiul București, strada Drumul Brote Eugen, nr. 47B, Sectorul 1*, dobândit de soții **MATEI CIPRIAN-IONUȚ** și **MATEI LAVINIA** în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 108/14.02.2017 de notar public Ana Maria Matei, cu sediul în București *cu terenul intravilan în suprafață de 900 m.p., conform actelor de proprietate, respectiv în suprafață de 960,52 m.p., conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul București, strada Petre S. Aurelian, nr. 33C, Sector 1*, dobândit de soții **TOMICI PETRE** și **TOMICI MARIANA** în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 792/18.05.2004 de notar public Liuba Alexandrescu, cu sediul în București, *așa cum reiese din actul de alipire autentificat sub nr. 221/31.03.2017 de notar public Ana Maria Matei cu sediul în București*,

declar prin prezenta pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul penal român privind falsul în declarații, **că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E+M precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, București de orice răspundere ulterioară.**

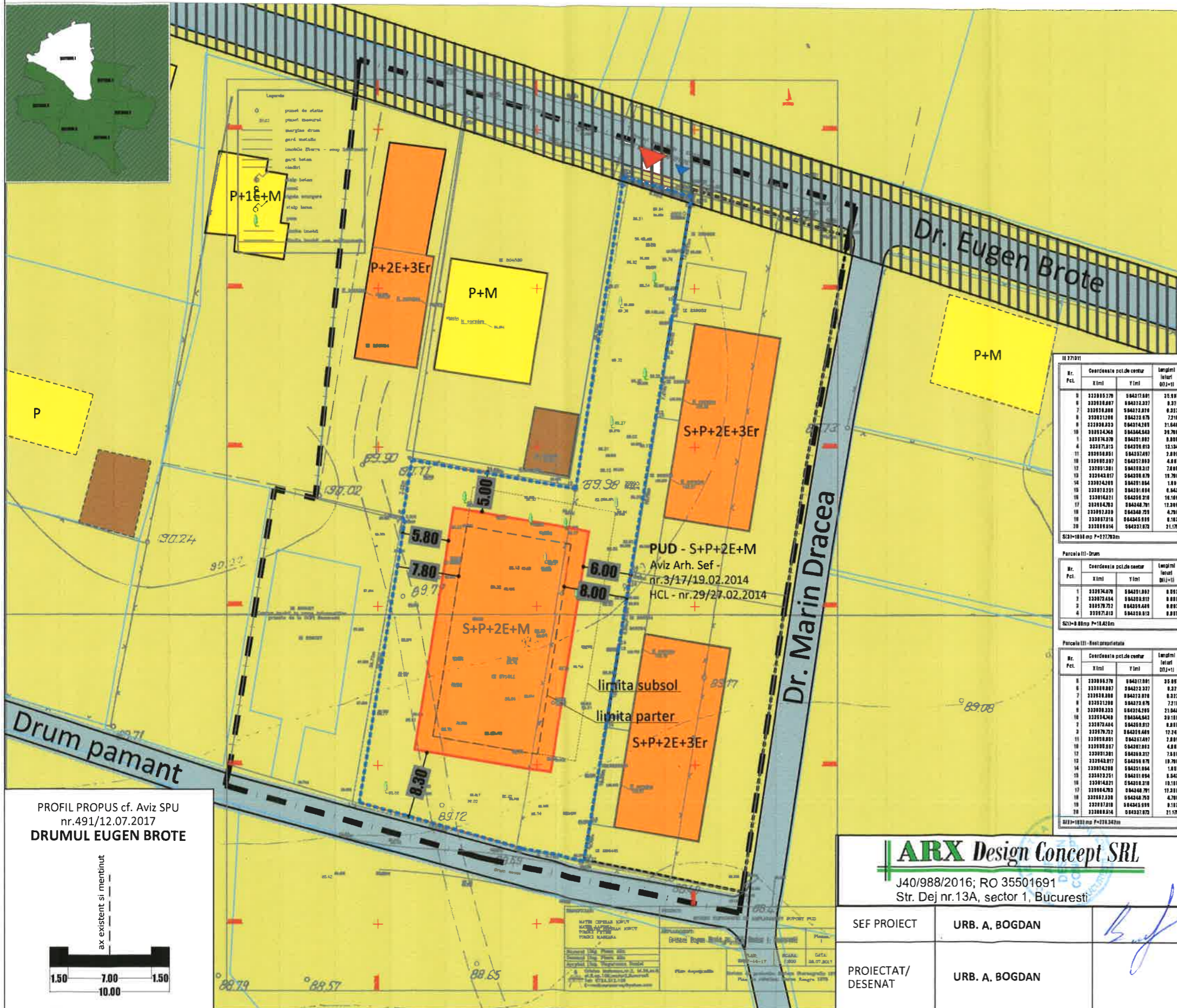
Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1, București, în vederea obținerii Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.).

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Matei Ana Maria, din România, municipiul București, strada Lt. Constantin Zlătescu, nr. 35, etaj 1, sector 2, într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,
MATEI CIPRIAN-IONUȚ
S.S.**

P . U . D . DRUMUL EUGEN BROTE NR 47B, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ANEXE
 - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE PIETRIS
 - DRUM PIETRIS
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT
 - ZONA REZERVATA EXTINDERII DR. EUGEN BROTE CONFORM AVIZ S.P.U. NR.491/12.07.2017
 - TEREN REZERVAT EXTINDERII DR. EUGEN BROTE CONFORM AVIZ S.P.U. NR.491/12.07.2017; S = 6.60 mp cf. PICHETARE REALIZATA DE ING. UNGUREANU DANIEL-GHEORGHE

Parcela III - Drum

Mr. Pcl.	Coordonate puncte de centru	Suprafata (mp)
	X (m) Y (m)	
1	33397407 33397404	0.003
2	33397404 33397404	0.003
3	33397404 33397404	0.003
4	33397404 33397404	0.003

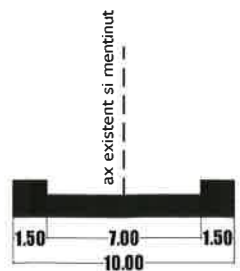
BILANT TERITORIAL PROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	337,00	20
CIRCULATII	842,50	50
SPATIU PLANTAT	505,50	30
SUPRAFATA TOTALA	1.685,00	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Slot: 1.685,00 mp
 POT : 20 %
 CUT : 0,7 MP ADC/MP TEREN
 RHmax: S+P+2E+M
 Hmax: 10.00 M
 Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006. Gh.

PROFIL PROPUS cf. Aviz SPU nr.491/12.07.2017
DRUMUL EUGEN BROTE



ARX Design Concept SRL
 J40/988/2016; RO 35501691
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti


SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: MATEI CIPRIAN - IONUT	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PR. NR:/2017
		SCARA: 1/500	DATA: SEPTEMBRIE 2017
			PLANSA NR: 2





Siguresti I
Free Design Studio
 de arhitectura S.R.L.

INREGISTRAT
 DIN ROMANIA
 5002
 Ștefan - Valeriu
 MIHĂILESCU

 FREE DESIGN STUDIO de arhitectura	Faza PUD	Beneficiar DI Matei Ciprian Ionut	Data septembr 2017
	proiect .nr. 121	Proiect LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M Str. Eugen Brote, nr 47B, Sectorul 1, Bucuresti;	
	Sef Proiect arh. Stefan Mihailescu	plansa.nr. A 08	Plansa RANDARI
	Proiectat arh. Ruxandra Stanciu	Verificat arh. Stefan Mihailescu	

COPYRIGHT © Free Design Studio de arhitectura SRL. Toate drepturile rezervate.
 Nici o parte din acest document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă terților, indiferent de formă, fără acordul scris prealabil al Free Design Studio de arhitectura SRL.
 Orice modificare adusă acestui document, indiferent de modalitate - electronică, mecanică, fotocopiere - fără acordul scris al Free Design Studio de arhitectura SRL, are ca efect anularea acestuia.