



**DUPLICAT  
DECLARAȚIE**

Subsemnata, **ROMAN ALINA**, cetățean român, domiciliată în [redacted], identificată cu [redacted] emisă de [redacted] la data de [redacted] în calitate de proprietar al imobilului situat în București, Sec. 1, Str. Fluviului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 236581 (nr. cadastral vechi 25981) și construcțiile C1- având nr. cadastral 236581-C1, construcția C2- având nr. cadastral 236581-C2, și construcția C3- având nr. cadastral 236581-C3, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [redacted] la notarul public Grecea Anca-Cristina, cu sediul în București,-----  
cunoscând prevederile art. 326 Cod penal referitor la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe, cu regim de înălțime P+S+2E+E3,4 retrase, conform Certificatului de Urbanism nr. 1164/35/F/22692 din 25.07.2017 emis de Primăria Sectorului 1 - București, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrative publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație pentru a servi tuturor autorităților competente.-----  
Redactată și semnată într-un singur exemplar original astăzi, data autentificării.-----

**DECLARANT,  
ROMAN ALINA**

ROMÂNIA

Uniunea Națională A Notarilor Publici

**CIVITAS - Societate Profesională Notarială**

Licența de funcționare 164/1748/24.07.2017

Sediul: București, Str. 1 Mai (fostă Str. Compozitorilor) nr. 25, Bl. C6, Sc. A, Ap.3,  
parter, Sector 6,

mail> [notaralinastanciu@gmail.com](mailto:notaralinastanciu@gmail.com), [bnpa\\_civitas@yahoo.com](mailto:bnpa_civitas@yahoo.com),

Operator de date cu caracter personal 1021

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.722  
Anul 2017, Luna Octombrie, Ziua 13**

În fața mea, **STANCIU ALINA-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat **ROMAN ALINA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Sec. 1, Str. Alexandru Depărățeanu nr. 5, corp A, ap. 3, identificată cu CI seria RD nr. 928921 emisă de SPCEP Sector 1 la data de 10.10.2017, CNP 2771010100111, în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.-----

S-a încasat onorariul în sumă de 40 lei și 7,6 lei TVA cu bon fiscal nr.8674/2017.

**NOTAR PUBLIC,  
STANCIU ALINA-MIHAELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **STANCIU ALINA-MIHAELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
STANCIU ALINA-MIHAELA**

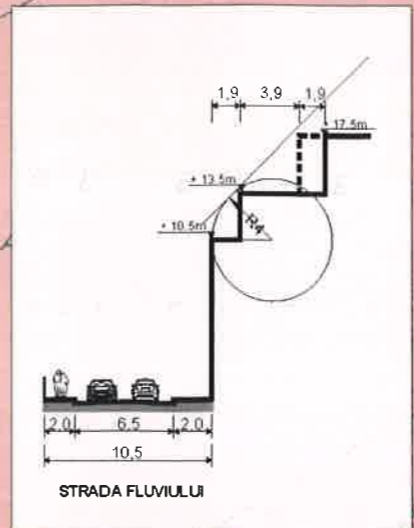
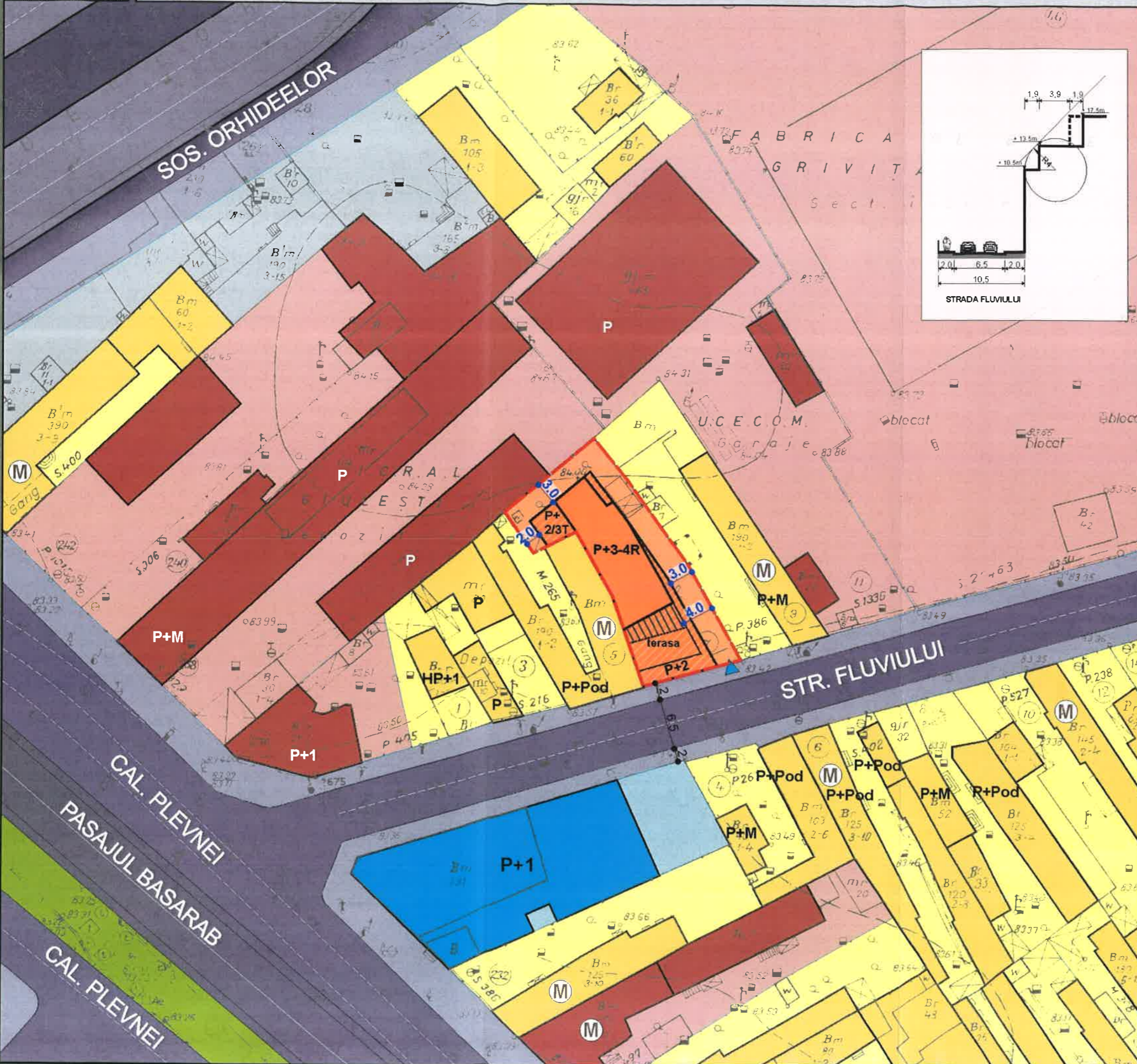






<b>astragal</b>	
STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1 BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003	
PROIECT NR. <b>300</b>	TITLU PROIECT: IMOBIL LOCUINTE STR. FLUVIULUI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI BENEFICIAR: ROMAN ALINA
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. FLUVIULUI NR. 7	
PLANSA NR. <b>U 12</b>	FOTOGRAFII PANOU PUD
PROIECTAT	URB. RALUCA DUICA
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU
FAZA: PUD	DATA: APRILIE 2018
SC: -	





LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert, servicii, birouri
- Cultura
- Teren libere de constructii
- Spatii verzi
- Circulatie pietonala
- Circulatie auto
- Linie Tramvai
- Cladiri monument istoric (conform Listei Monumentelor Istorice 2015)



- Edificabil propus
- Terasa peste nivel
- Acces auto propus
- Pergola

S. teren = 390,00 mp (376,00mp din masuratori)

POT max. = 62%

CUT max. = 2,00 mp. ADC / mp. teren

Rh max. = P+2E+E3-4R

Hmax = 10,50m - 13,50m - 17,50 m

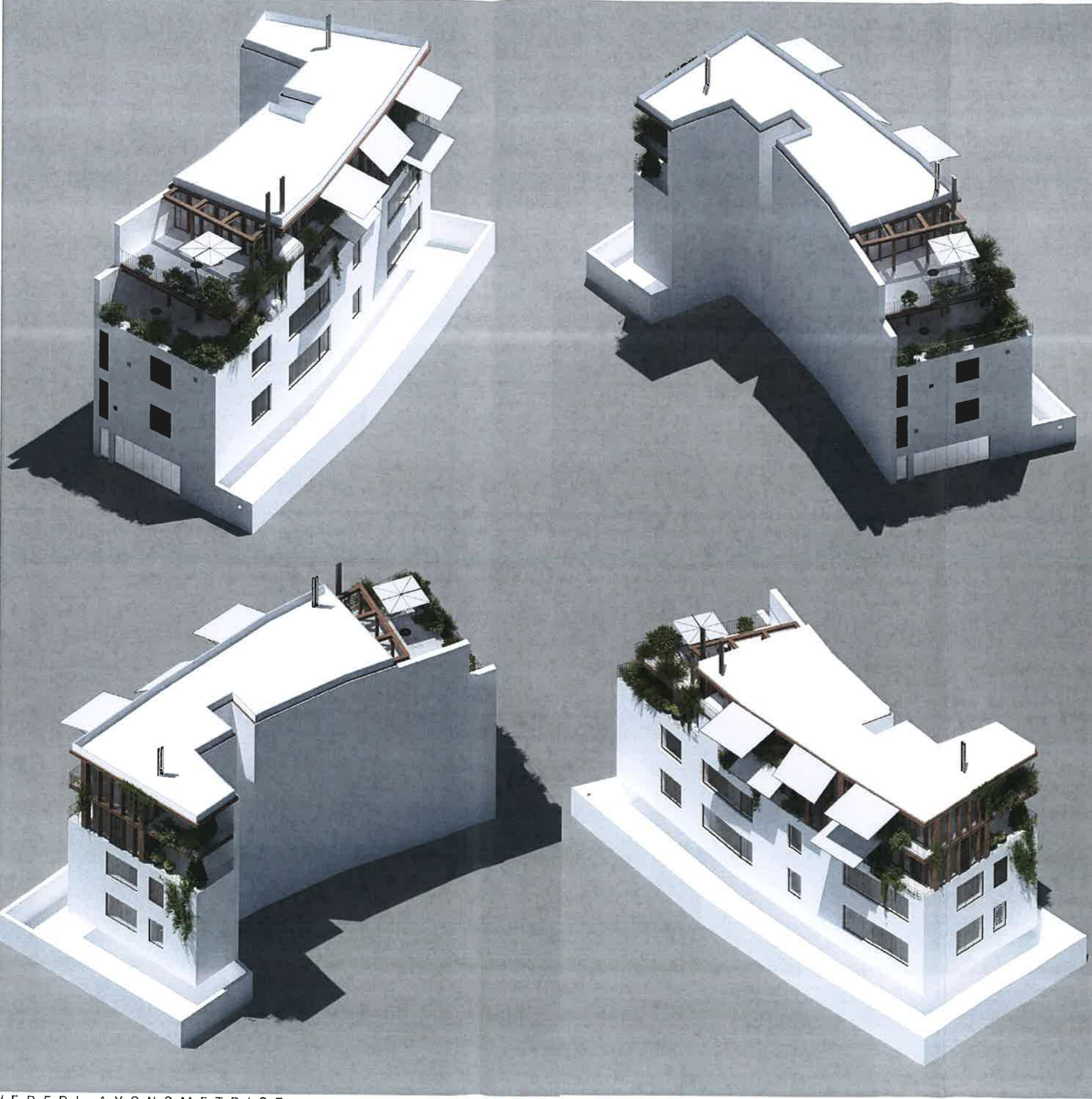
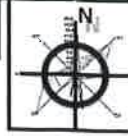
**astragal**

STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1 BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003

PROIECT NR. <b>300</b>	TITLU PROIECT: IMOBIL LOCUINTE STR. FLUVIULUI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. FLUVIULUI NR. 7	
PLANSĂ NR. <b>U 10</b>	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	URB. RALUCA DUICA
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU
FAZA: PUD	DATA: APRILIE 2018
	SC: 1/ 500

*Handwritten signature and initials*





**astragal**  
 STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1  
 BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003

PROIECT NR. <b>300</b>	TITLU PROIECT: IMOBIL LOCUINTE STR. FLUVIULUI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI BENEFICIAR: ROMAN ALINA
---------------------------	--

BUCURESTI, SECTOR 1, STR. FLUVIULUI NR. 7

PLANSĂ NR. <b>U 11</b>	ILUSTRARE TEMA INTOCMITA DE DOOISTUDIO
---------------------------	---

PROIECTAT	URB. RALUCA DUICA	 SC: -
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	
FAZA: PUD	DATA: APRILIE 2018	

VEDERI AXONOMETRICE