

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. GH. I. SISESTI nr. 46-48 sector 1, București

INITIATOR: SC GEORGE IMOBILIARE SRL - SUPERFICIE SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL

ELABORATOR: SC SFERA PROIECT SRL prin PFI CHIRAN NICOLAE ALIN-URB

în vedere realizării: Construcție statică de carburanți ROMPETROL
Imprejurimi și organizarea execuției

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

CHIRAN NICOLAE ALIN



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, **ENAYATI MITRA**, cetățean român,
domiciliată în _____, posesoare a _____
_____, la data de _____, în calitate de
reprezentanta a societății **GEORGE IMOBILIARE SRL**, persoană juridică română cu
sediul în _____ înregistrat la Oficiul
National al Registrului Comerțului sub nr. _____, având cod unic de
înregistrare _____, Identificator Unic la Nivel European : _____,
în calitate de proprietara a imobilului situat în **Mun. Bucuresti, Sos. Gheorghe Ionescu
Sisesti nr. 46-48, sector 1**, identificat cu nr. cadastral **6150/1/2**, înscris în CF nr.
107269, conform procesului verbal de predare primire autentificat sub nr.
193/11.02.2010 de Notar public Monica Surubariu, cu sediul în Bucuresti, proiectului de
divizare nr. 0881/09.10.2006, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.
326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele :

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor
vecine, pe toate laturile, ale imobilului care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD)
privind construirea unei stații de carbunranți, cu regim de înălțime P,

- imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor
puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare
a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile
imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),

-exonerez autoritățile administrației publice sector 1 de orice răspundere
ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi utilizată în fața oricărei instituții.

Redactat și procesat la sediul Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu
și semnat astăzi, data autentificării, la adresa din Mun. Bucuresti, str. Garlei nr. 146, sector
1, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate,
din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat
părții






DECLARANTA,
S.S. ENAYATI MITRA
În calitate de reprezentanta a societății
GEORGE IMOBILIARE SRL

P.U.D. Construire statie de distributie carburanti Rompetrol - Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 46-48, Sector 1, Bucuresti



SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL
 (beneficiar proiectant)
 INVENTARIE ELABORATE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Adresa: Gheorghe Ionescu Sisesti nr 46-48
 Sector 1, Bucuresti
 P.U.D. CONSTRUIRE
 STATION DE DISTRIBUTIE CARBURANTI
 ROMPETROL Imprejurare si Organizarea
 SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL
 (beneficiar proiectant)
 PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
 Până la data de 10.10.2017
 (data limită)



 Beneficiar: SC Rompetrol Downstream SRL prin SC Remark Visio SRL Piata Presei Libere Nr. 3-5, Bloc SGT, Sector 1, BUCURESTI		Proiectant General: SC SFERA PROIECT SRL Str. Triumfului, Nr. 85, Sector 1 BUCURESTI			
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinla	Referat / Expertiz' Nr. / Data	
PFI CHIRAN NICOLAE - ALIN - URBANIST CIF: 36887591 E-Mail: nicco.chiran@gmail.com Tel: 0723 85 16 24			BENEFICIAR S.C. GEORGE IMOBILIARE S.R.L. - drept de suprafata in favoarea S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.		Proiect nr.: PR 11/2017
Specialitate	Nume	Semnatura	Scara:	P.U.D. Construire statie de distributie carburanti Rompetrol, imprejurare si organizarea executiei	
Sef Proiect	Urb. Nicolae CHIRAN		1:20000	Faza: P.U.D.	
Proiectat	Urb. Nicolae CHIRAN		Data:	PANOU CONSULTARE CU PUBLIC	
Desenat	Urb. Nicolae CHIRAN		10.2017	FOTO EXISTENT	
				U 09a	

P.U.D. Construire statie de distributie carburanti Rompetrol - Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 46-48, Sector 1, Bucuresti

INDICATORI SPECIFICI ZONEI M3

POT maxim = 60% - 75%
CUT maxim = 2.5 mp ADC/mp teren

INDICATORI SPECIFICI ZONEI L1c

POT maxim = 45%
CUT maxim = 1.3 mp ADC/mp teren



INDICATORI PROPUȘI - Rh=P (M3)

POT maxim = 30.4 %
CUT maxim = 0.3 mp ADC/mp teren





INDICATORI PROPUȘI - (L1c)

POT maxim = 0.0 %
CUT maxim = 0.0 mp ADC/mp teren



LEGENDA

-  Limita P.U.D.
-  Limita parcele



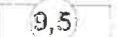
CIRCULATII

-  Circulatie carosabila
-  Circulatie pietonala
-  Accese carosabile
-  Accese pietonale

FUNCTIUNI

-  Locuinte individuale
-  Anexe

REGLEMENTARI

-  Edificabil propus
-  Aliniere obligatorie
-  Retrageri obligatorii

S lot	- 2363mp
S expropriata	- 603.4mp
S rezultata teren	- 1759.6mp
S c	- 174.6mp
S c proiectie copertina	- 212,7mp
S c totala	- 387,3mp

S teren zona M3	- 1272.8mp
S teren zona L1c	- 486.8mp



P.U.D. Construire statie de distributie carburanti Rompetrol - Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 46-48, Sector 1, Bucuresti



RUR
 Nicolae Alin D.
 CHIRAN
 Urbanist

		Beneficiar: SC Rompetrol Downstream SRL prin SC Remark Visio SRL Piata Presei Libere Nr. 3-5, Bloc SGNT, Sector1, BUCURESTI		Proiectant General: SC SFERA PROIECT SRL Str. Triumfului, Nr. 65, Sector 1 BUCURESTI			
Verficator/ Expert	Nume	Semn'tura	Cerinla	Referat / Expertiz' Nr. / Data			
PFI CHIRAN NICOLAE - ALIN - URBANIST CIF: 36887591 E-Mail: nicco.chiran@gmail.com Tel: 0723 85 16 24				BENEFICIAR S.C. GEORGE IMOBILIARE S.R.L. - drept de supraficie in favoarea S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.		Proiect nr.: PR 11/2017	
Specialitate	Nume	Semnatura	Scara:	P.U.D. Construire statie de distributie carburanti Rompetrol. imprejurire si organizarea executiei		Faza: P.U.D.	
Sef Proiect	Urb. Nicolae CHIRAN		1:20000				
Proiectat	Urb. Nicolae CHIRAN		Data:				
Desenat	Urb. Nicolae CHIRAN		10.2017	ILUSTRARE DE TEMA		U 08g	