

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ...Grigore. Manolescu.....nr. 19....., sector 1, București

INITIATOR:VANCA ADRIANA ELENA.....

ELABORATOR:Ultra Construct SRL - arh. Margareta Fotache.....

în vedere realizării:extindere locuinta existenta Parter cu un nou corp de locuinta S+P+2E+terasa.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit , arh. Margareta Fotache



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **VANCA ADRIANA-ELENA**, cetățean român, domiciliată în [redacted], în [redacted] identificată cu [redacted] la data de [redacted] în calitate de proprietară a imobilului situat în mun. București, str. Grigore Manolescu, nr. 19, Sector 1, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere, prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D., privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime 14m/S+P+2et+terasă, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile competente.-----

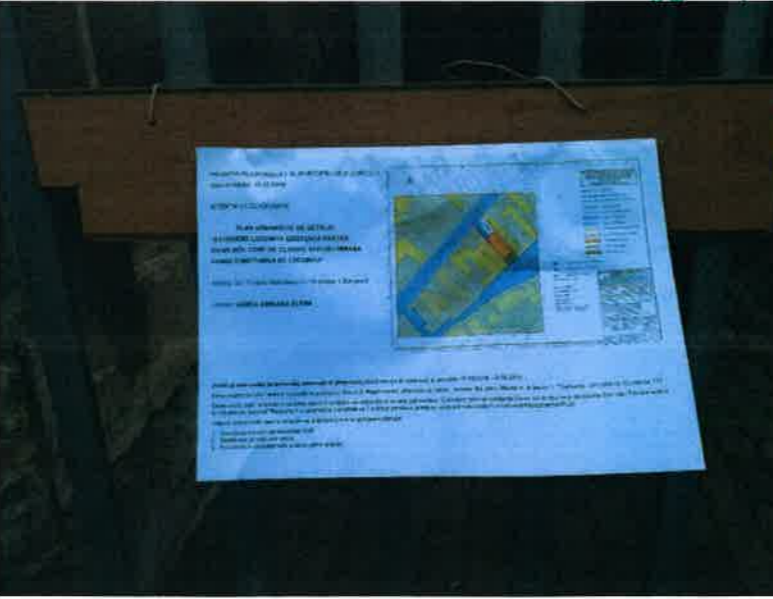
Tehnoredactată într-un exemplar original, de către biroul notarului public Mariana Cîrstocea cu sediul București, sector 1 și 3(trei) duplicate, din care unul se va păstra în arhiva biroului notarial și două s-au eliberat părții.-----

DECLARANTĂ,
s.s. **VANCA ADRIANA-ELENA**

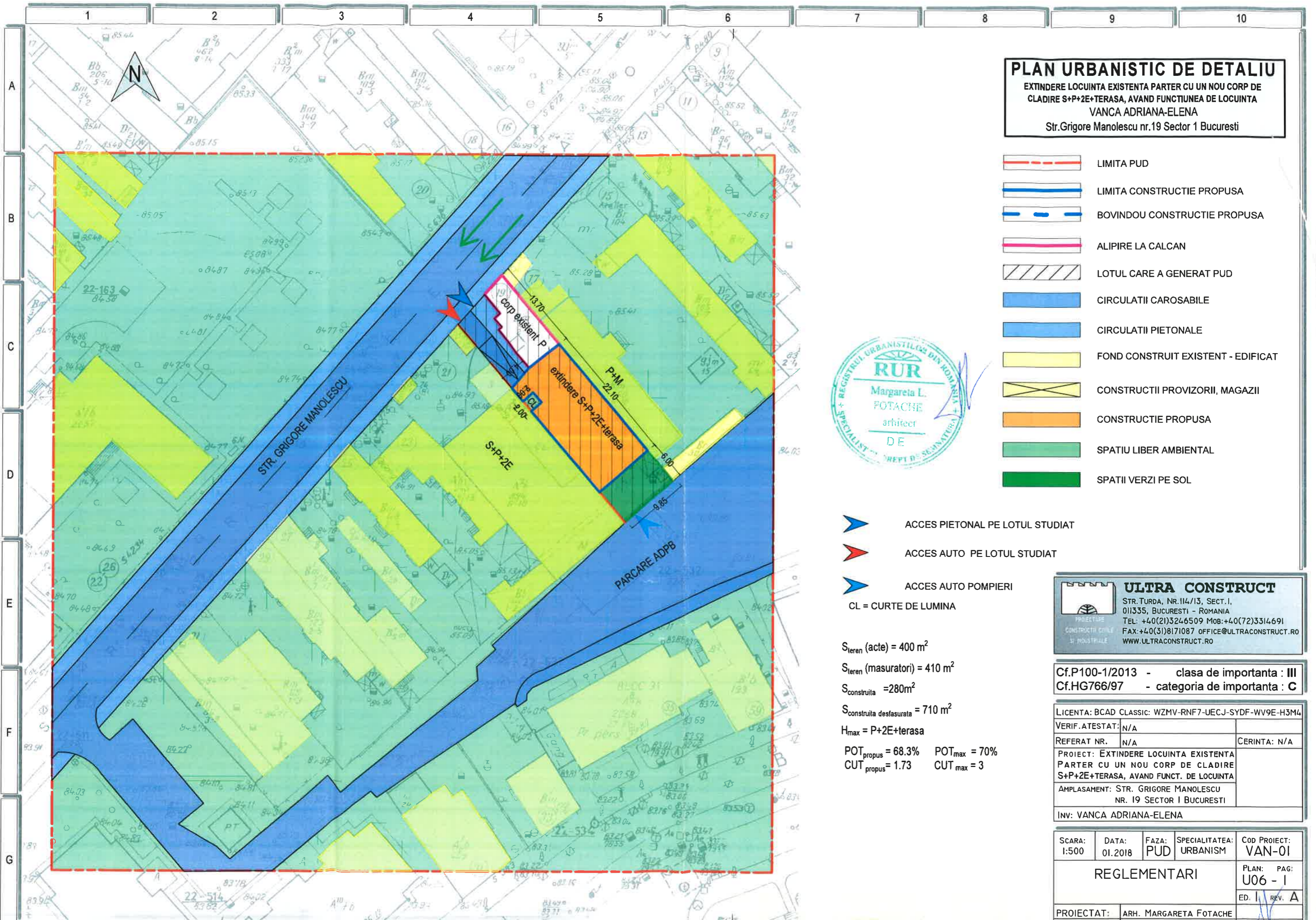
STR. GRIGORE MANOLESCU NR.19 SECTOR 1 BUCURESTI



Ultra Construct SRL
Arh. Margareta Fotache



Data:



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA PARTER CU UN NOU CORP DE CLADIRE S+P+2E+TERASA, AVAND FUNCTIUNEA DE LOCUINTA
 VANCA ADRIANA-ELENA
 Str.Grigore Manolescu nr.19 Sector 1 Bucuresti

- LIMITA PUD
- LIMITA CONSTRUCTIE PROPUISA
- BOVINDOU CONSTRUCTIE PROPUISA
- ALIPIRE LA CALCAN
- LOTUL CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- FOND CONSTRUIT EXISTENT - EDIFICAT
- CONSTRUCTII PROVIZORII, MAGAZII
- CONSTRUCTIE PROPUISA
- SPATIU LIBER AMBIENTAL
- SPATII VERZI PE SOL



- ACCES PIETONAL PE LOTUL STUDIAT
- ACCES AUTO PE LOTUL STUDIAT
- ACCES AUTO POMPIERI
- CL = CURTE DE LUMINA

$S_{teren} (acte) = 400 m^2$
 $S_{teren} (masuratori) = 410 m^2$
 $S_{construita} = 280 m^2$
 $S_{construita} \text{ desfasurata} = 710 m^2$
 $H_{max} = P+2E+terasa$
 $POT_{propus} = 68.3\%$ $POT_{max} = 70\%$
 $CUT_{propus} = 1.73$ $CUT_{max} = 3$

ULTRA CONSTRUCT
 STR. TURDA, NR.114/13, SECT. I,
 011335, BUCURESTI - ROMANIA
 TEL: +40(21)3246509 MOB:+40(72)3314691
 FAX:+40(31)8171087 OFFICE@ULTRACONSTRUCT.RO
 WWW.ULTRACONSTRUCT.RO

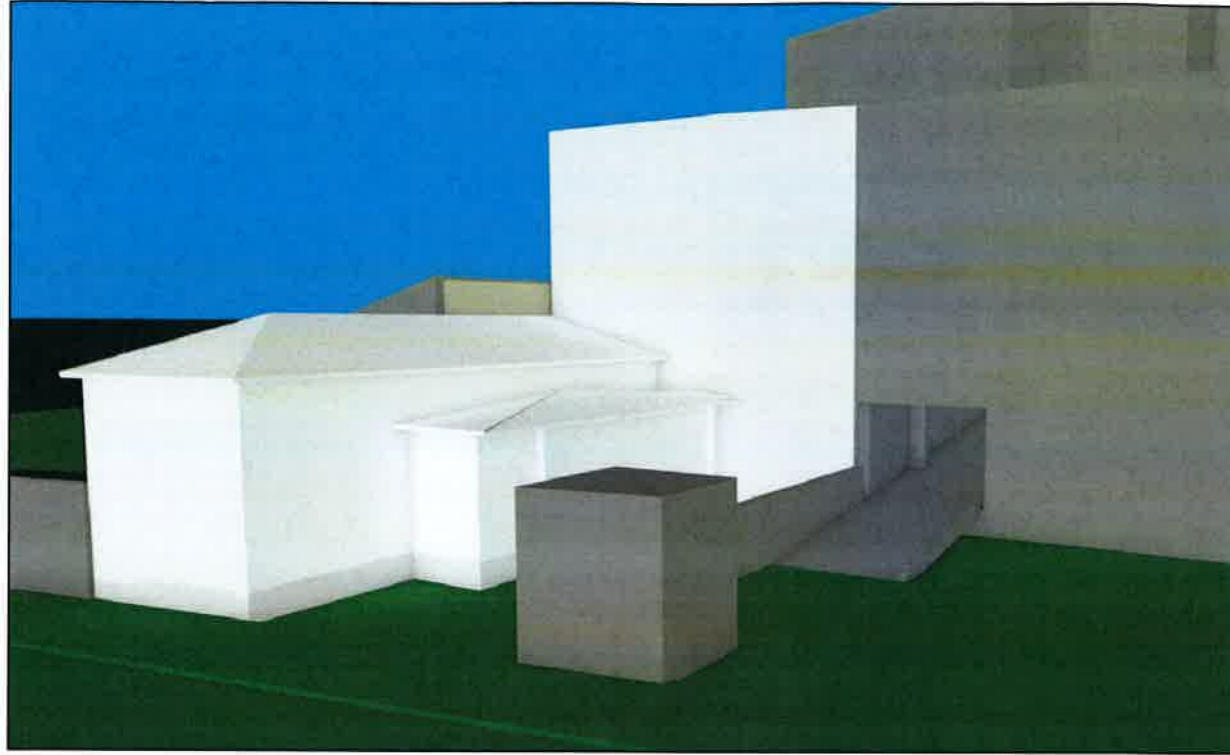
Cf.P100-1/2013 - clasa de importanta : III
 Cf.HG766/97 - categoria de importanta : C

LICENTA: BCAD CLASSIC: WZMV-RNF7-UECJ-SYDF-WV9E-H3M4		
VERIF. ATESTAT:	N/A	
REFERAT NR.	N/A	CERINTA: N/A
PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA PARTER CU UN NOU CORP DE CLADIRE S+P+2E+TERASA, AVAND FUNCT. DE LOCUINTA		
AMPLASAMENT: STR. GRIGORE MANOLESCU NR. 19 SECTOR I BUCURESTI		
INV: VANCA ADRIANA-ELENA		

SCARA: 1:500	DATA: 01.2018	FAZA: PUD	SPECIALITATEA: URBANISM	COD PROIECT: VAN-01
REGLEMENTARI				PLAN: PAG: U06 - 1
				ED. I, REV. A
PROIECTAT:	ARH. MARGARETA FOTACHE			
DESENAT:	CARH. LIVIU ASIMINEI			
SEF PROIECT:	ING. VICTOR VANCA			

PREZENTUL PROIECT REPREZINTA PROPRIETATEA INTELLECTUALA A FIRMEI ULTRA CONSTRUCT SRL SI INTRA SUB INCIDENTA LEGII 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR. ACESTA POATE FI FOLOSIT O SINGURA DATA, DOAR PENTRU AMPLASAMENTUL MENTIONAT IN CARTUS.

Vedere str. Grigore Manolescu - Fatada principala



Vedere parcare ADP - Fatada secundara



ULTRA CONSTRUCT
 STR. TURDA, NR. 114/13, SECT. 1,
 011335, BUCURESTI - ROMANIA
 TEL: +40(21)3246509 Mob: +40(72)3314691
 FAX: +40(31)8171087 OFFICE@ULTRACONSTRUCT.RO
 WWW.ULTRACONSTRUCT.RO

PROIECTARE
 CONSTRUCTII CIVILE
 SI INDUSTRIALE

Cf.P100-1/2013 - clasa de importanta : III
 Cf.HG766/97 - categoria de importanta : C

LICENTA: BCAD CLASSIC: WZMV-RNF7-UECJ-SYDF-WV9E-H3M4
VERIF. ATESTAT: N/A
REFERAT NR. N/A CERINTA: N/A
PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA PARTER CU UN NOU CORP DE CLADIRE S+P+2E+TERASA, AVAND FUNCT. DE LOCUINTA
AMPLASAMENT: STR. GRIGORE MANOLESCU NR. 19 SECTOR 1 BUCURESTI
INV: VANCA ADRIANA-ELENA

SCARA: N/A	DATA: 01.2018	FAZA: PUD	SPECIALITATEA: URBANISM	COD PROIECT: VAN-01
REPREZENTARE 3D				PLAN: PAG: U08 - I
				ED. I, REV. A
PROIECTAT:	ARH. MARGARETA FOTACHE			
DESENAT:	CARH. LIVIU ASIMINEI			
SEF PROIECT:	ING. VICTOR VANCA			

