

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PAHDARHEIEI LOTA nr. 3A, sector 1, București

INITIATOR: TOPALU VICTOR și TOMESCU AURORA FLOAREA

ELABORATOR: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL

în vedere realizări: LOCUINȚE COLECTIVE 151 P+4E+5ER

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit
SC ARX DESIGN CONCEPT SRL



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnații:

TOMESCU AURORA-FLOAREA, cetățean român, necăsătorită, cu domiciliul

[redacted] identificată cu cartea de identitate [redacted]

TOMESCU DANA-RODICA, cetățean român, căsătorită, cu domiciliul

și

TOPALU VICTOR, cetățean român, căsătorit cu Topalu Sanda Maria, cu domiciliul

[redacted]

in calitate de coproprietari ai imobilului **LOT 1 individualizat cu număr cadastral 272234 reprezentând imobilul situat în Municipiul București, Str. Jandarmeriei nr. 3D, sector 1**, compus din terenul intravilan având categoria de folosință « livadă » în suprafață de 2.791 (douămiișaptesutenouăzecișunu) m.p., conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2264/30.07.2008 de BNP Magdalena Ivanica pentru cota de 28%, a actului de adjudecare nr 1646 din 21.10.2014 emis de Biroul executorilor judecătorești asociați Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait pentru cota indiviză de 72% și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1895 din data de 21.11.2017 de Notar Public Simona Diana Teșu și în această calitate cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații, **declarăm prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea instiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime DS+P+4E+5R, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dam prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București, precum și oriunde trebuie o va cere.

Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială "Fidelis", într-un singur exemplar original, care va fi păstrat în arhiva biroului notarial, precum și în 3 (trei) duplicate (din care un exemplar se va păstra în arhiva biroului notarial, și două exemplare s-au eliberat părții).

DECLARANTI,

TOMESCU AURORA-FLOAREA
S.S.

TOMESCU DANA-RODICA
S.S.

TOPALU VICTOR
S.S.

REGLEMENTARI URBANISTICE



Nr. Pct.	Coordonate Punct Contur Pictetare	
	X(m)	Y(m)
9.	585651.57	335200.79
2.	585687.04	335215.07
18.	585763.07	335241.32
14.	585763.19	335240.61
20.	585744.47	335234.01
21.	585718.90	335224.86
22.	585691.87	335215.56

PUNCTE PE CONTUR - lot 1

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
7	335142.08	585653.61
8	335161.37	585711.08
9	335116.58	585725.20
2	335098.29	585669.27

S = 2791mp

PUNCTE PE CONTUR rest proprietate

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
B	335142.64	585656.17
8	335161.37	585711.08
9	335116.58	585725.20
C	335098.65	585670.04

S = 2709mp

PUNCTE PE CONTUR - drum

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
7	335142.08	585653.61
B	335142.94	585656.17
C	335098.55	58570.04
2	335098.29	585669.27

S = 82mp



P . U . D . Sos. Jandarmeriei nr.3D lot1, sector 1, BUCURESTI - IMOBILE FUNCTIUNE MIXTA SI SERVICII PUBLICE LA PARTER DS+P+4E+5Er

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiată
- Limita P.U.D.
- Limite cadastrale
- Limite PUD aprobat

FUNCTIUNI

- Locuinte colective
- Parcela

Fond construit

- Constructii noi identificate in foto satelit/documentatii de urbanism aprobate
- Aliniere reglementata
- Aliniament reglementat

Circulatii

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatiu plantat

PROPOUNERE

- Edificabile propuse
- Edificabil de principiu
- Acces carosabil pe lot
- Acces pietonal pe lot
- 82,00 mp teren rezervat extinderii str. Jandarmeriei cf aviz SPU si pichetare realizata de catre ing.Prislop Radu
- Contur subsol - propunere de principiu
- Functiune mixta

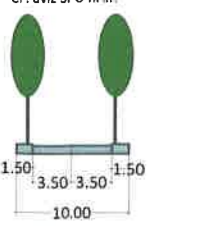
INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF RGU

Slot initial: 4673 mp (cf ridicare topo)
 Slot: 2791 mp (cf ridicare topo)
 UTR - CB1 - calculul indicatorilor se va raporta la suprafata terenului initial
 POT : 50 % (calculul POT se va raport la suprafata de teren neafectata 2709.00 mp cf pichetare)
 CUT : 2,4 mp ADC/mp teren (calculul CUT se va raport la suprafata de teren initiala)
 RHmax: Ds+P+4E-5Er
 Hmax:22.00 m

BILANT TERITORIAL PROPOS

	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	1354.50	50
CIRCULATII	541.80	20
SPATIU PLANTAT	812.70	30
SUPRAFATA TOTALA	2709.00	100

PROFIL REGLEMENTAT
Str. Jandarmeriei (fosta Tarinei)
CF. aviz SPU nr....



ARX Design Concept S.R.L.

J40/988/2016; RO 35501691
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	 BENEFICIAR: Tomescu Aurora Floarea si Topalu Victor	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN		PR. NR:/2017
		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: iulie 2017
		SCARA: 1/500	PLANSA NR: 2