

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. J. M. D. P. M. E. I. L. O. T. R. nr. 30, sector 1, București

INITIATOR: TOPALU VICTOR SI TOMESCU MIROSLAVA FLOAREA

ELABORATOR: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL

în vedere realizării: LOCUINTE COLECTIVE OSHT+4E+3ER

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Integritate



SC ARX DESIGN CONCEPT SRL



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERCO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnații:

**TOMESCU AURORA-FLOAREA**, cetățean român, necăsătorită, cu domiciliul [redacted] identificată cu cartea de identitate [redacted]

**TOMESCU DANA-RODICA**, cetățean român, căsătorită, cu domiciliul [redacted] identificată cu cartea de identitate [redacted]

și  
**TOPALU VICTOR**, cetățean român, căsătorit cu Topalu Sanda Maria, cu domiciliul [redacted]

[redacted] cu valabilitate până la data de [redacted]

in calitate de coproprietari ai imobilului **LOT 2 individualizat cu număr cadastral 272235 reprezentând imobilul situat în Municipiul București, Str. Jandarmeriei nr. 3D, sector 1**, compus din terenul intravilan având categoria de folosință « livadă » în suprafață de 1.882 (unamieoptsuteoptzecișidoi) m.p., conform contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 2264/30.07.2008 de BNP Magdalena Ivanica pentru cota de 28%, a actului de adjudecare nr 1646 din 21.10.2014 emis de Biroul executorilor judecatoresti asociati Dorina Gont, Lucian Gont si Marian Panait pentru cota indiviza de 72% si a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1895 din data de 21.11.2017 de Notar Public Simona Diana Teșu și in aceasta calitate cunoscand prevederile Codului Penal referitoare la falsul in declaratii, **declaram prin prezenta că am întreprins toate demersurile in vederea instiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuinte colective cu regim de înălțime DS+P+4E+5R, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dam prezenta delaratie pentru a fi depusa la Primaria Sectorului 1 Bucuresti, precum și oriunde trebuința o va cere.

Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesionala Notarială "Fidelis", într-un singur exemplar original, care va fi păstrat în arhiva biroului notarial, precum și în 3 (trei) duplicate (din care un exemplar se va păstra în arhiva biroului notarial, și două exemplare s-au eliberat părții).

**DECLARANTI,**

**TOMESCU AURORA-FLOAREA**  
S.S.

**TOMESCU DANA-RODICA**  
S.S.

**TOPALU VICTOR**  
S.S.



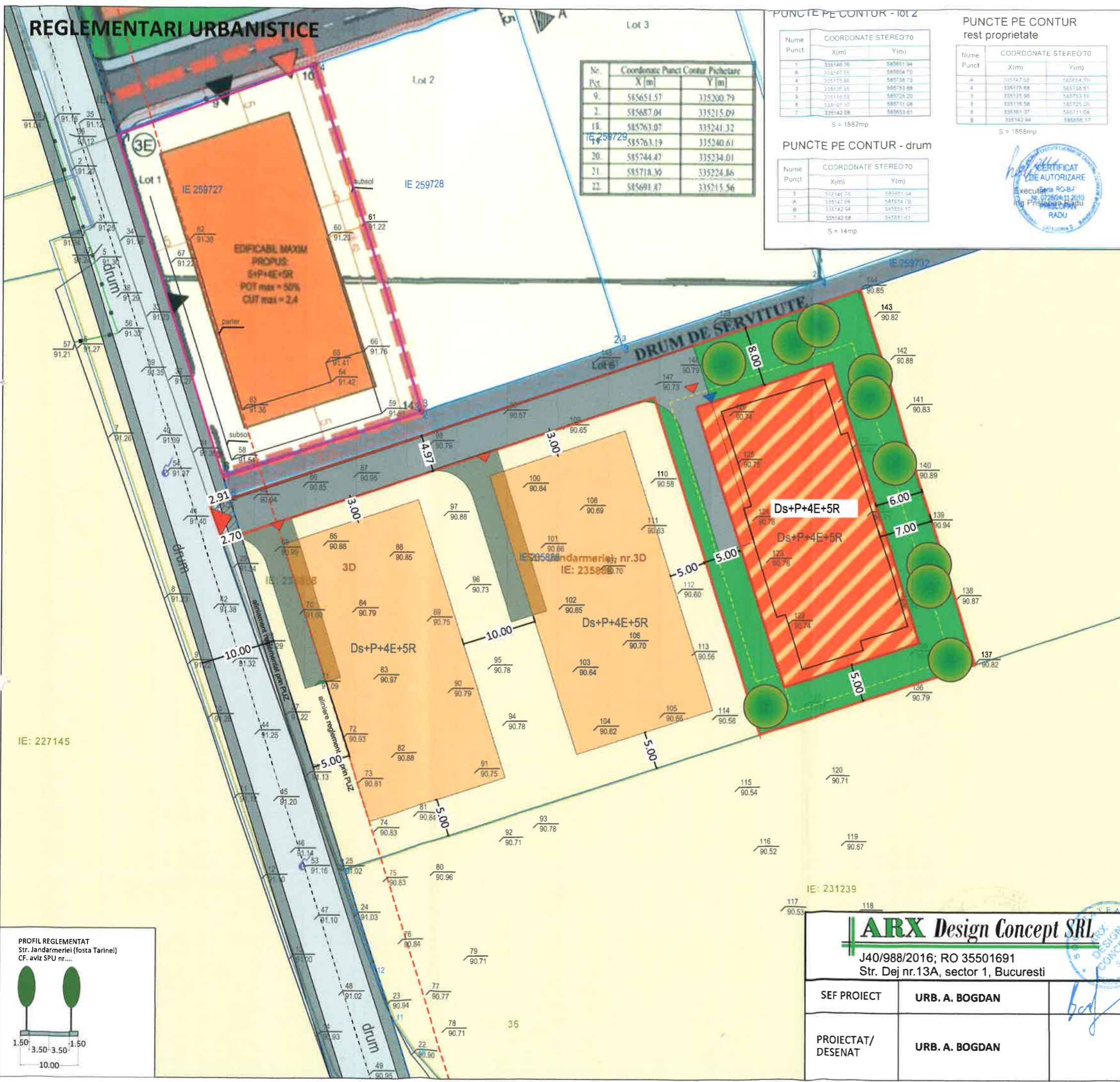


REGISTRUL IMMUNIZĂRII ANIMALE  
Municipalitatea Ghimbav  
Județul Cluj  
ROMANIA

RUR  
REGISTRUL IMMUNIZĂRII ANIMALE  
Municipalitatea Ghimbav  
Județul Cluj  
ROMANIA  
VETELNAR



# REGLEMENTARI URBANISTICE



| No. Pct. | Coordonate Punct Contur Pchietate |           |
|----------|-----------------------------------|-----------|
|          | X (m)                             | Y (m)     |
| 9.       | 585651.57                         | 335200.79 |
| 2.       | 585687.04                         | 335215.09 |
| 18.      | 585763.07                         | 335241.32 |
| 17.      | 585763.19                         | 335240.61 |
| 20.      | 585744.47                         | 335234.01 |
| 21.      | 585718.39                         | 335224.86 |
| 22.      | 585691.87                         | 335215.56 |

PUNCTE PE CONTUR - 1012

| Nume Punct | COORDONATE STEREO70 |           |
|------------|---------------------|-----------|
|            | X(m)                | Y(m)      |
| 1          | 335146.76           | 585651.94 |
| A          | 335147.32           | 585654.70 |
| 4          | 335175.60           | 585738.73 |
| 3          | 335126.25           | 585783.88 |
| 5          | 335110.53           | 585728.20 |
| 6          | 335161.37           | 585711.08 |
| 7          | 335142.08           | 585653.61 |

S = 1882mp

PUNCTE PE CONTUR rest proprietate

| Nume Punct | COORDONATE STEREO70 |           |
|------------|---------------------|-----------|
|            | X(m)                | Y(m)      |
| A          | 335147.32           | 585654.70 |
| 4          | 335175.60           | 585738.73 |
| 3          | 335126.25           | 585783.88 |
| 5          | 335110.53           | 585728.20 |
| 6          | 335161.37           | 585711.08 |
| B          | 335142.08           | 585653.61 |

S = 1868mp

PUNCTE PE CONTUR - drum

| Nume Punct | COORDONATE STEREO70 |           |
|------------|---------------------|-----------|
|            | X(m)                | Y(m)      |
| 5          | 335142.75           | 585651.94 |
| A          | 335147.08           | 585654.70 |
| B          | 335142.94           | 585655.17 |
| 7          | 335142.08           | 585653.61 |

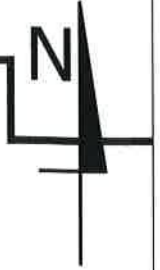
S = 14mp



## P . U . D . Sos. Jandarmeriei nr.3D lot2, sector 1, BUCURESTI - IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA SI SERVICII PUBLICE LA PARTER DS+P+4E+5Er

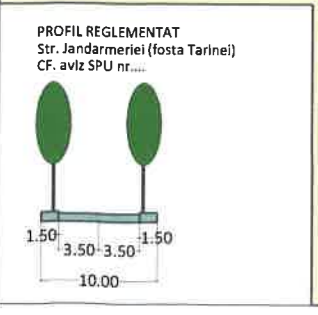
### LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata
  - Limita P.U.D.
  - Limite cadastrale
  - Limite PUD aprobat
- FUNCTIUNI**
- Locuinte colective
  - Parcela
- Fond construit**
- Constructii noi identificate in foto satelit/documentatii de urbanism aprobate
  - Alinire reglementata
  - Aliniament reglementat
- Circulatii**
- Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Spatiu plantat
- PROPUNERE**
- Edificabil propus
  - Edificabil de principiu
  - Acces carosabil pe lot
  - Acces pietonal pe lot
  - 14.00 mp teren rezervat extinderii str. Jandarmeriei cf aviz SPU si pichetare realizata de catre ing.Prislop Radu
  - Contur subsol - propunere de principiu
  - Funciune mixta



**INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF RGU**  
 Slot initial: 4673 mp (cf ridicare topo)  
 Slot: 1882 mp (cf ridicare topo)  
 UTR - CB1 - calculul indicatorilor se va raporta la suprafata terenului initial  
 POT : 50 % (calculul POT se va raport la suprafata de teren neafectata 1868.00 mp cf pichetare)  
 CUT : 2,4 mp ADC/mp teren (calculul CUT se va raport la suprafata de teren initiala)  
 RHmax: Dș+P+4E-5ER  
 Hmax:22.00 m

| BILANT TERITORIAL PROPUȘ |                |            |
|--------------------------|----------------|------------|
|                          | SUPRAFATA (mp) | %          |
| CONSTRUCTII              | 934.00         | 50         |
| CIRCULATII               | 373.60         | 20         |
| SPATIU PLANTAT           | 560.40         | 30         |
| <b>SUPRAFATA TOTALA</b>  | <b>1868.00</b> | <b>100</b> |



**ARX Design Concept SRL**  
 J40/988/2016; RO 35501691  
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| SEF PROIECT        | URB. A. BOGDAN |
| PROIECTAT/ DESENAT | URB. A. BOGDAN |

|   |                    |
|---|--------------------|
| PROIECT: P . U . D . Sos. Jandarmeriei nr.3D lot2, sector 1, BUCURESTI - IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA SI SERVICII PUBLICE LA PARTER DS+P+4E+5Er | FAZA: P.U.D.       |
| BENEFICIAR: Tomescu Aurora Floarea si Topalu Victor   | PR. NR: ...../2017 |
| TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE  | DATA: iulie 2017   |
| SCARA: 1/500  | PLANSA NR: 2       |