

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul GHEORGHIAN BOGDAN-ȘTEFAN, cetatean roman, domiciliat în București, str. Calcarului nr. 19, sect. 1, identificat cu () eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 5 la data de 21.01.2010, având c.n.p. , în calitate de asociat și administrator al Societății ANDRA'S IMPEX SRL, cu sediul în București, str. Jiului nr. 3, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13279/25.05.1992, având c.u.i. 1580372, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod penal cu privire la falsul în declarații, în calitate de reprezentant legal al S.C. ANDRA'S IMPEX S.R.L., societate ce deține în proprietate imobilul situat în București, Strada Jiului nr. 5, Sector 1, declar pe propria răspundere următoarele:

1. am informat vecinii cu privire la intenția de a elabora PUD-ul în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Extindere, consolidare și etajare construcție existentă, regim final de înălțime S+P+IE+2E retras".

2. proprietarii terenurilor învecinate sunt:

- Proprietate privată, nr. cadastral 236996;
- Proprietate privată, nr. cadastral 200880;
- S.C. ANDRA'S IMPEX S.R.L., nr. cadastral 204455;

3. Ne asumăm orice răspundere cu privire la adoptarea documentației PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) cu scopul de "Extindere, consolidare și etajare construcție existentă, regim final de înălțime S+P+IE+2E retras".

4. Exonerăm Autoritatea Locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente, în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții.

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM

din Mun. București, Str. Jiului nr. 7, Parter, Sect. 1

într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și

3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,

iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:

GHEORGHIAN BOGDAN-ȘTEFAN

în calitate de asociat și administrator al

Societății ANDRA'S IMPEX SRL

Semnătură indescifrabilă

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Strada Jiului, nr.5, sector 1, București”

INITIATOR:

S.C. ANDRA'S IMPEX S.R.L.

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere extinderea, consolidarea și etajarea construcției existente, regim final de înălțime P+1E+2E retras, cu funcțiune mixtă – comerț, servicii profesionale și locuire.

.....

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

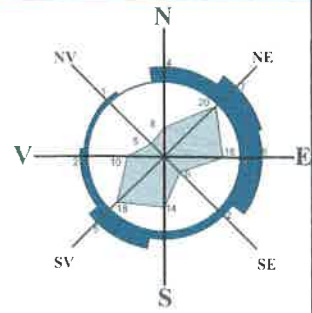
Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9

Insusit,
19.04.2017.




5. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



- Limita de proprietate/ teren reglementat
- Str. Jiului nr.5
- sector 1, Bucuresti
- S teren = 200,32 mp (din masuratori)
- Parcelar

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Zona locuire
- Zona verde
- Zona comert si servicii

CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Anexe
- Zona comert/servicii
- Cladiri comert - servicii
- Teren in curs de amenajare zona M3
- Teren in curs de amenajare zona L2a
- Cladiri cu functiune mixta (comert, servicii si locuire)
- Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit
- Cladiri in umbra gardului existente si mentinute pe perioada executiei ca organizare de santier

CIRCULATII EXISTENTE:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii mixte
- ▶ Acces carosabil

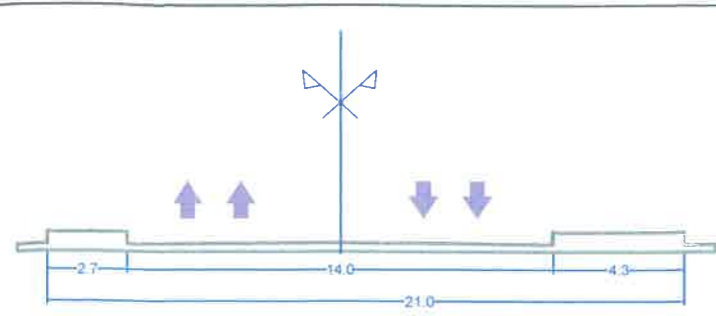
REGLEMENTARI:

- Edificabil propus
- Volum propus

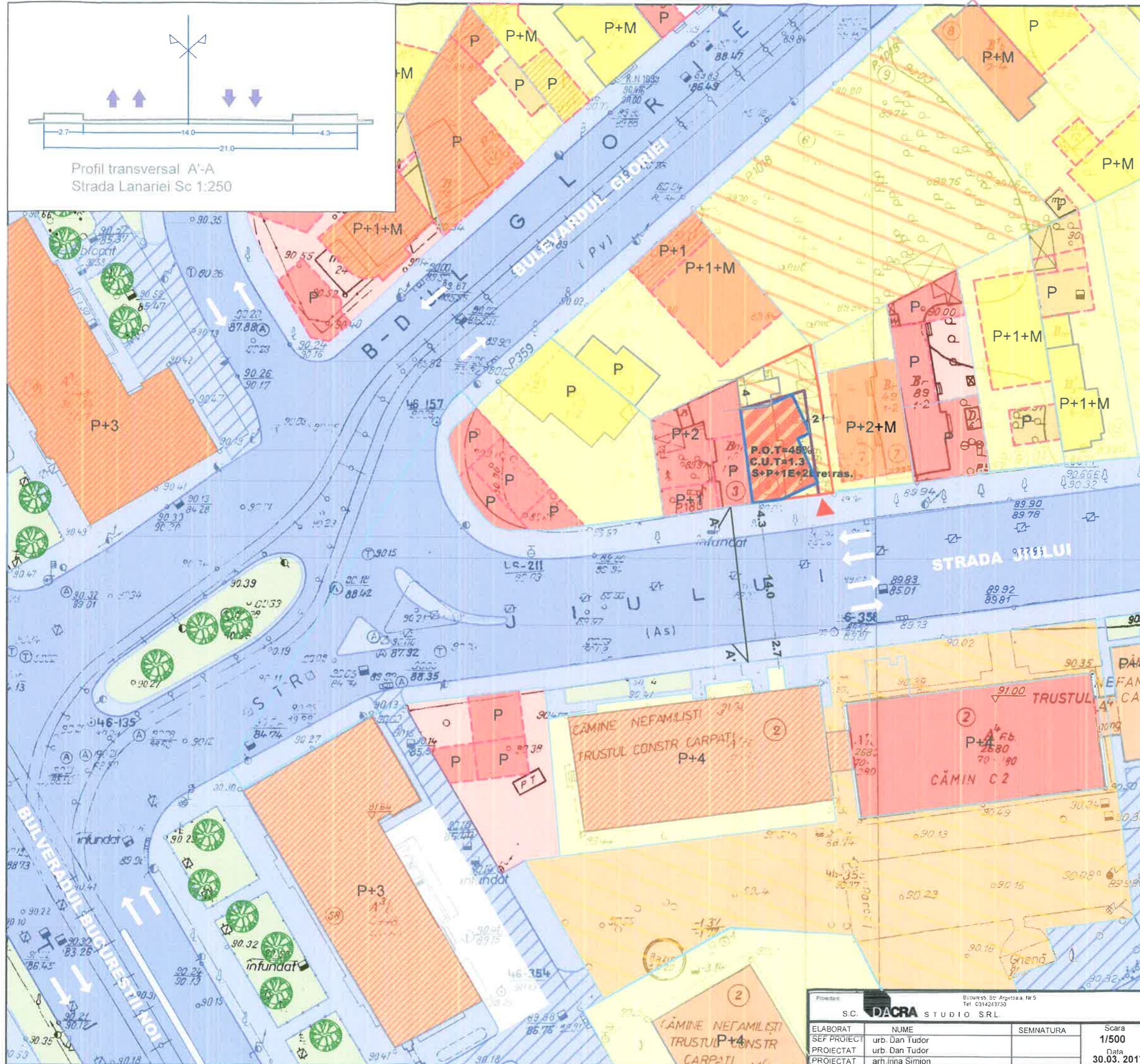
L2a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri;
 P.O.T max = 45%
 CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 ;
 CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 ;

REGLEMENTARI PROPUSE:

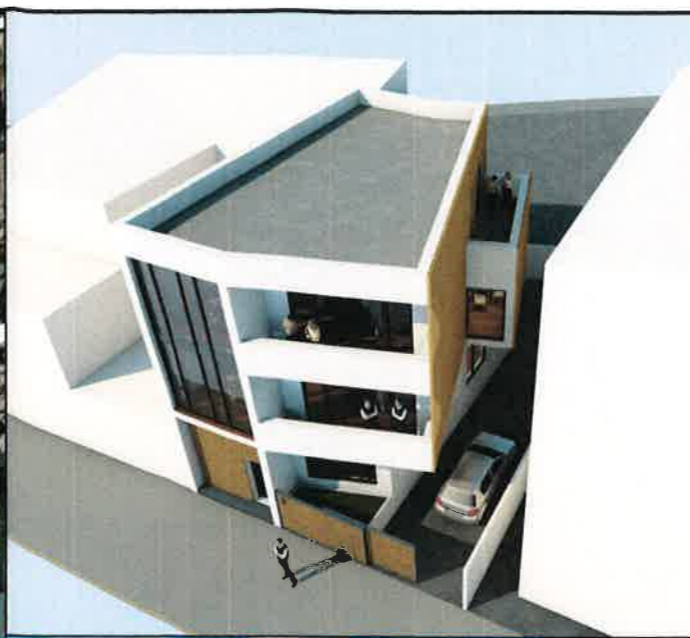
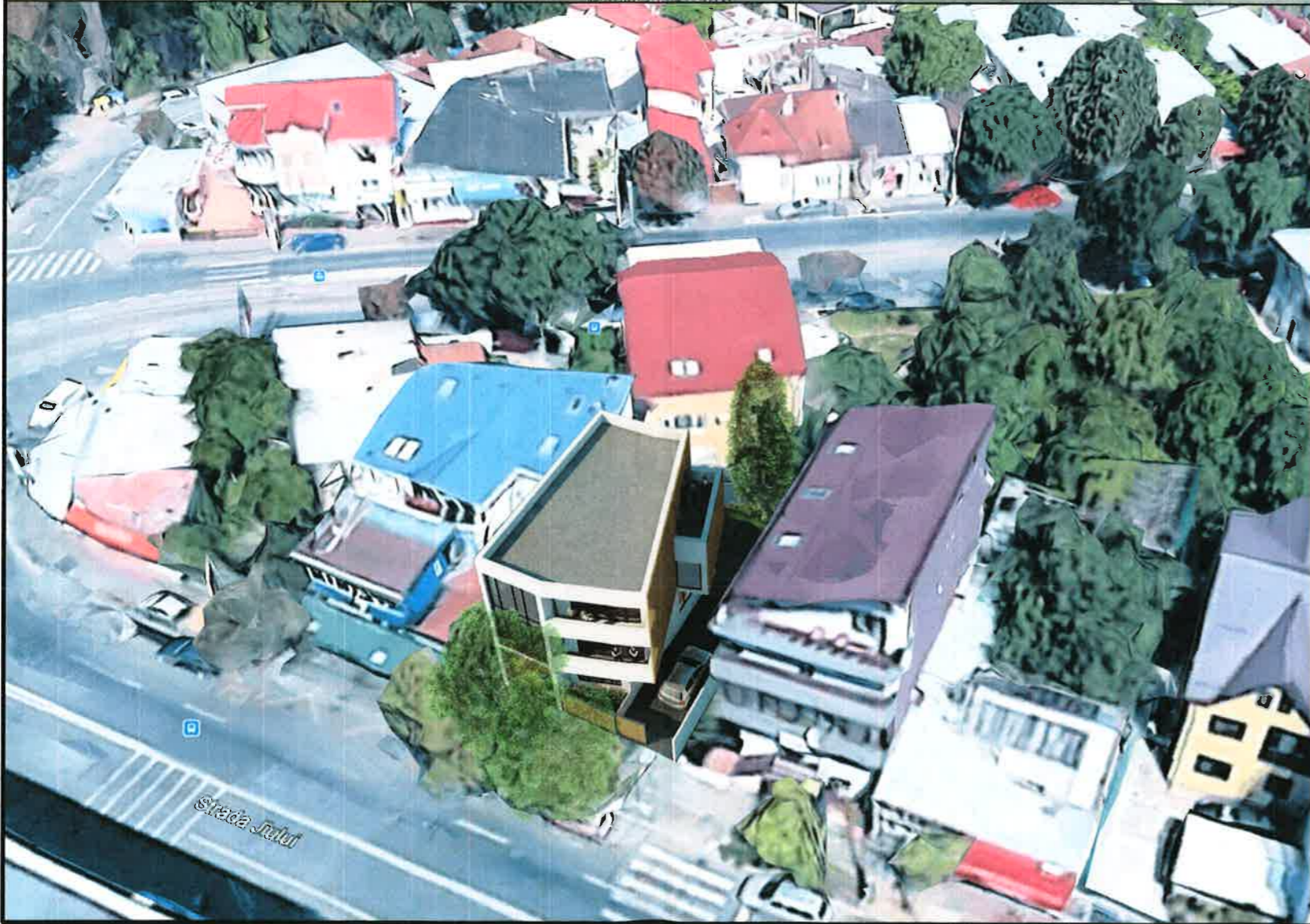
POT propus = 45%
 CUT propus = 1.3
 Rh propus = S+P+1E+2E RETRAS
FUNCTIUNE MIXTA (cu limitari conform L2a)
 Comert, servicii profesionale si locuire
locuire cu functiune comunitara



Profil transversal A'-A
 Strada Lanariei Sc 1:250



Proiectant	Bucuresti, Str. Argezei, Nr.5 Tel. 0314243750	Beneficiar	S.C. ANDRA'S IMPEX S.R.L.	Proiect	361/2017
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect	Faza
SEF PROIECT	urb. Dan Tudor		1/500	P.U.D. - Str. Jiului nr.5	P.U.D.
PROIECTAT	urb. Dan Tudor		Data	Titlu planşa	Planşa nr. 05
PROIECTAT	arh. Inina Simion		30.03.2017	REGLEMENTARI URBANISTICE	

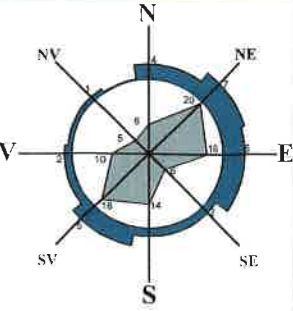


P.U.D. Str. Jiului
nr.5
Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

7.ILUSTRARE DE TEMA

LEGENDA



Limita de proprietate/ teren reglementat
Str. Jiului, nr.5
sector 1, Bucuresti
S teren =203 mp(conform cadastru)



Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L.		Beneficiar: BOGDAN GHEORGHIAN		Proiect 306/2015	
ELABORAT	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	urb. Dan Tudor		1/1000	P.U.D. - Str. Jiului nr.5	P.U.D.
PROIECTAT	urb. Dan Tudor		Data	Titlu planșă:	Planșa nr:
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		09.11. 2016	ILUSTRARE D TEMA	02