

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. *Linistei* nr. *67*, sector 1, București

INITIATOR: *TEODORESCU IUSTINI'AN - HORATIU*

ELABORATOR: *SC EBONY'94 IMPEX SRL prin arb. Cividino Dinu*

în vedere realizări: *construire locuințe unifamiliale sp + P + 1E + M și realizare împrejurire.*

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit

arb. Cividino Petre-Dinu



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2006
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012: AEROO'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnatul **TEODORESCU IUSTINIAN-HORAȚIU**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, [redacted], CNP 1710710296183, posesor al CI seria RT nr. [redacted] eliberat de SPCEP S1 biroul nr.1 la data de 09.05.2008, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul București, Str. Liniștei nr.67, Sector 1, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime Sp+P+1E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Imobilul menționat mai sus are următoarele vecinătăți:

- Moisescu Ioan - Str. Liniștei nr.65, Sector 1, București, CNP 1700219416019 (direcția nord-est);
- Radu Nicolae - Str. Liniștei nr.69, Sector 1, București, CI seria BK nr.004093 (direcția sud-vest);
- Nicolae Ioana - Str. Marginei nr.20, Sector 1, București, CNP 2511119400146 (direcția sud-est);
- Mănăilă Cristina - Str. Marginei nr.22, Sector 1, București, CNP 2651107400128 (direcția sud-est)
- În fața Imobilului - Strada Liniștei.

Adresele menționate mai sus sunt adresele de domiciliu unde vor fi trimise notificările.

Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale Petraș Cozeta, Radu Mirela Silvia și Racolța Georgian, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) pentru parte.

DECLARANT,
S.S. TEODORESCU IUSTINIAN-HORAȚIU

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
PETRAȘ COZETA, RADU MIRELA SILVIA și RACOLȚA GEORGIAN
Licența de funcționare nr. 1727/1684/04.08.2013
Sediul: București, str. Foișorului nr.5, bl.F4C, sc.1, parter, ap.2, Sector 3.
Telefon /Fax: 021/321.24.03; 021/326.79.50.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1333

Anul 2017 luna 07 ziua 19

În fața mea, **RADU MIRELA SILVIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat :
- **TEODORESCU IUSTINIAN-HORAȚIU**, domiciliat în Municipiul București, Str. Carol Knappe nr.61A, Sector 1, CNP 1710710296183, identificat cu CI seria RT nr.555767 eliberată de SPCEP S1 biroul nr.1 la data de 09.05.2008, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Data anuntului: 27.09.2017

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: strada Linistei, nr 57, sector 1, Bucuresti

Argumentare: Construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E+M

si refacere imprejurina proprietate

Initiator: Teodorescu Justintian-Horatiu

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu

In perioada 11.12.2017 - 11.01.2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

adresa: B-dul. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon: +40-213161013; +40-213191014 int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al

Municipiului Bucuresti www.primariasector1/informatiilidocumentatii_PUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- anuntarea intentiei de elaborare PUD





Camin
 Rigola
 Copac
 Stalp beton
 Contur PUZ
 Limite cadastru
 Cladire
 81.65 Punct statie
 81.15 Punct radiat

PUD Plan urbanistic de detaliu

Bucuresti, sector 1, str. Linistei, nr. 67

Construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E+M si refacere imprejmuire proprietate

beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 Teodorescu Iustinian-Horatiu

zona studiată
 terenul care a generat PUD S=476,00mp

BILANT TERRITORIAL PROPUȘ

Sc= 180,00 mp
 Sd= 429,0 mp
 POT propus = 38% (maxim 45% pentru zona L1a)
 CUT propus = 0,9 (maxim 1,3 pentru P+2E, zona L1a)
 Rh max = Sp+P+1E+M
 +7,50m la cornisa de la cota ±0.00
 S sp. verzi necesara = min.142,0mp
 = min. 30% din S teren

FUNCTIUNI PROPUȘE pe terenul care a generat PUD

- locuinta unifamiliala - Sp+P+1E+M
- spatii verzi
- geogrila inierbata
- pietonal



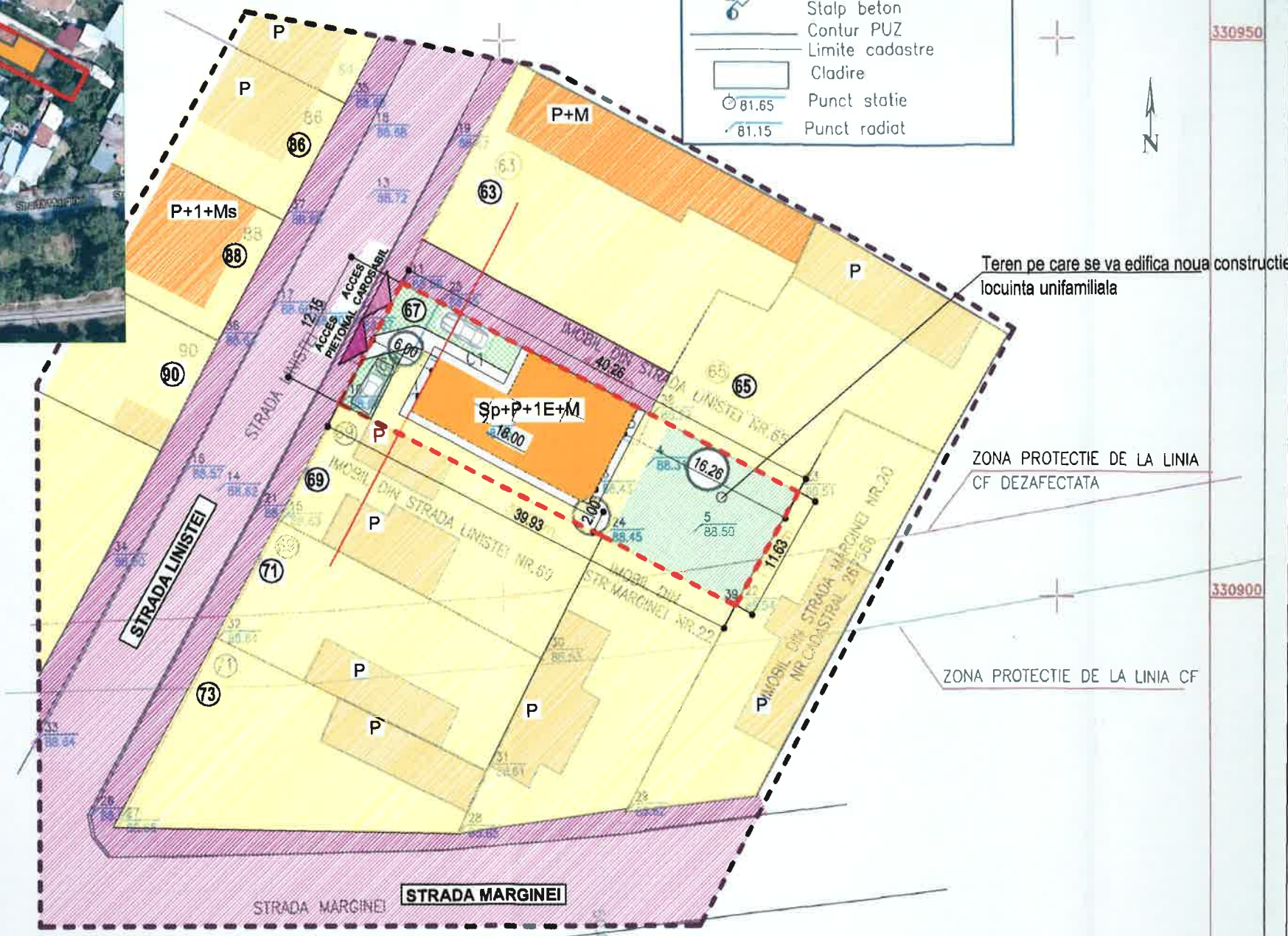
FUNCTIUNI EXISTENTE

- pietonal
- carosabil
- parcele
- locuinte, garaje - parter
- locuinte - P+M, P+1

ACCESE LA LOT
 PIETONALE
 CAROSABILE

ALINIAMENT

RETRAGERI DE LA LIMITA TERENULUI



	S (mp)	%
S teren	476.00	100.0
S construita - parter	180.00	38.0
S spatii verzi, dale inierbate-parcare	200.00	42.0
S trotuare, dale pietonal	95.20	20.0

LOCURI DE PARCARE ASIGURATE
2 locuri de parcare - pe teren

Parcela (1) SUPRAFATA TOTALA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	330928.065	582791.075	3.659
25	330926.445	582794.356	21.723

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sena RO-MB-F...
 MIBCA
 INTEGRITATE

EBONY '94 IMPEX S.R.L. str. Ritmului nr. 4, sect.2, Buc.	J40/16199/1994	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 Teodorescu Iustinian-Horatiu	Pr.Nr. 158/17
SEF PROIECT arh. DINU CIVIDINO		PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E+M si refacere imprejmuire proprietate str. Linistei, nr.67, sect.1, Bucuresti	FAZA P.U.D.
PROIECTAT arh. DINU CIVIDINO		SCARA 1:500	PL. NR. A07
DESESTAT arh. DINU CIVIDINO		DATA 07.2017	PLAN REGLEMENTARI

PUD Plan urbanistic de detaliu

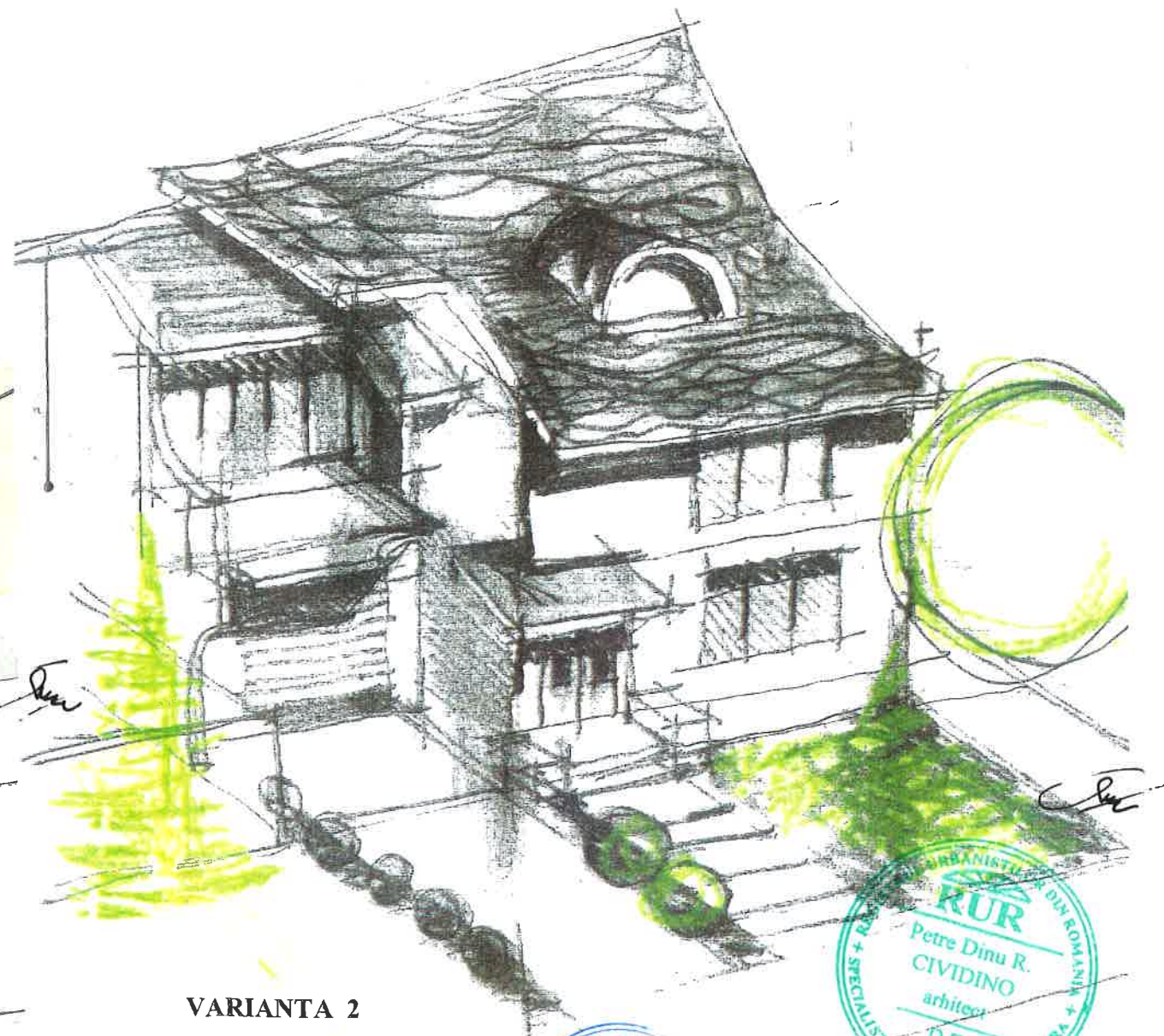
Bucuresti, sector 1, str. Linistei, nr. 67

**Construire locuinta unifamiliala
Sp+P+1E+M si refacere imprejmuire
proprietate**

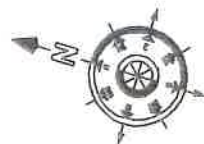
beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
Teodorescu Iustinian-Horatiu



VARIANTA 1



VARIANTA 2



EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 Teodorescu Iustinian Horatiu		Pr.Nr. 158/17
str. Ritmului nr. 4, sect.2, Buc.		PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E+M si refacere imprejmuire proprietate str. Linistei, nr.67, sect.1, Bucuresti		FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	arh. DINU CIVIDINO	SCARA		PL. NR. A
PROIECTAT	arh. DINU CIVIDINO			
DESENAT	arh. DINU CIVIDINO	DATA 07.2017	VOLUMETRIE	