

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. **LUGOJ** nr. **35**, sector 1, București

INITIATOR: **ERBASU ION ROBERT**

ELABORATOR: **S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.**

în vedere realizări: **LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ - S+P+2E**

.....
Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

P . U . D . STR. LUGOJ NR.35, SECTOR 1, BUCURESTI - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+2E

MONTAJ FOTO PANOU



• SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 20.03.2018

INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE:
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+2E

INITIATOR: ERBASU ION ROBERT

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
IN PERIOADA 20.03.2018 - 19.04.2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA,**
ADRESA: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon: +40-21 310 10 13,+40-21 319 10 14, int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii Avizului Arhitectului Sef pentru planul urbanistic de detaliu:
P . U . D . STR. LUGOJ NR.35, SECTOR 1, BUCURESTI - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+2E
 Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei: www.primariasector1.ro/informatii/documentatiiPU

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

- anuntarea intentiei de elaborarea PUD
- stabilirea rezolutiei CTUAT in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor

 ARX Design Concept SRL J40/988/2016; RO 35501691 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti		PROIECT: P . U . D . STR. LUGOJ NR.35, SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+2E	PR. NR: .../2018
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	 BENEFICIAR: ERBASU ION ROBERT	DATA: 2018
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN		TITLUL PLANSEI: MONTAJ FOTO PANOU
		SCARA:	

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **ERBAȘU ION-ROBERT**, cetățean român, domiciliat în
, posesor al
, emisă de
la data de
, declar prin prezenta, pe propria răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind declarațiile false, că sunt proprietar al imobilului situat în Mun. București, Sector 1, Str. Lugoj nr. 35 dobândit în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. de către BNP Alexandrescu Liuba – Liliana din București și, în această calitate, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile proprietății mai sus menționate, pentru care a fost generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E+M precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințării vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București, în vederea obținerii PUD.

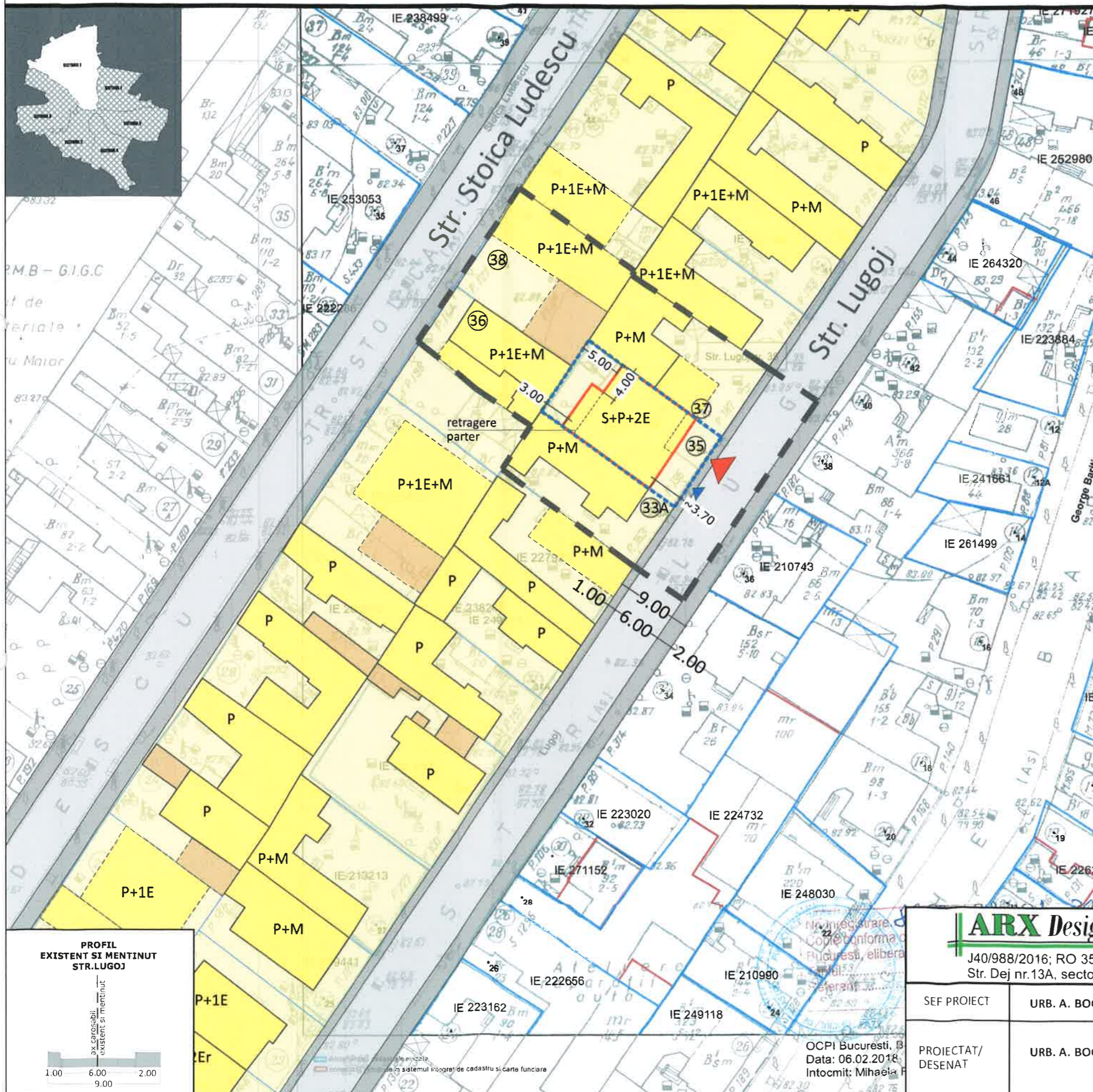
Redactată conform dorinței exprese a părții, procesată și autentificată la sediul Societății Profesionale Notariale “EURONOT”, din București, str. Dr. Grigore Mora nr. 16, sector 1, în 1 (un) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public împreună cu 1 (un) duplicat al acestuia, urmând ca părții să i se elibereze un număr de 2 (două) duplicate.

**DECLARANT,
ERBAȘU ION-ROBERT**

L.S.

P . U . D . STR. LUGOJ NR.35, SECTOR 1, BUCURESTI - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+2E

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

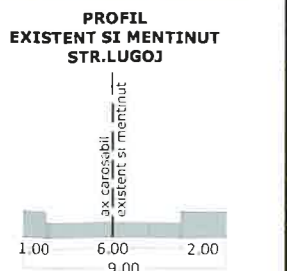
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE LOTURI
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ANEXE
 - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT

BILANT TERITORIAL PROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	85.50	45
CIRCULATII	47.50	25
SPATIU PLANTAT	57.00	30
SUPRAFATA TOTALA	190.00	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

S lot: 190.00 mp
 POT : 45 %
 CUT : 1.3 MP ADC/MP TEREN pentru P+2E
 RHmax: S+P+2E
 Hmax: 10.00 m

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.



ARX Design Concept SRL J40/988/2016; RO 35501691 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti		PROIECT:	P . U . D . STR. LUGOJ NR.35, SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA:	P.U.D.	
		SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR:	ERBASU ION ROBERT	PR. NR:
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA:	2018	
			SCARA:	1/500	PLANSA NR:	2

OCPI Bucuresti, B
 Data: 06.02.2018
 Intocmit: Mihaela F



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	R18191876 PIANO:TERRA J40/20490/2005 BUCURESTI 1 Str. Ady Endre nr 32 TEL. 0721 250 695 email: alina@pianoterra.ro			IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA Regim de Inaltime S+P+2E Str. LUGOJ nr.35 BENEFICIAR: ERBASU ION ROBERT si ERBASU ADINA PR. NR. 2/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Data:	ARHITECTURA
SEF PROIECT	ARH. ALINA VILCU		28/02/2018	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	ARH. DANA GEORGESCU		PERSPECTIVA INSERTIE IN SIT PROPUNERE	A 05
DESENAT	ARH. DANA GEORGESCU			
Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a S.C. PIANO TERRA S.R.L.				