

**Anexa nr. 1 la**

**Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București**

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

Privind elaborarea PUD - Str. A.V. MARCEL ANDEESCU nr. 31, sector 1, București

INITIATOR: AHARON IUSUB DAVID și BERCOVICI MARCO

ELABORATOR: RUBRICK STUDIO SRL.

în vedere realizării: IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

**DUPLICAT**  
**DECLARAȚIE**



Subsemnatul **AHARON IOSUB DAVID** cetatean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în domiciliat în \_\_\_\_\_, posesor al pașaportului \_\_\_\_\_ emis de Serviciul pasapoarte în calitate de proprietar al imobilului situat în București, Str. Lt. Av. Marcel Andreescu nr.31, sector 1, declar pe proprie răspundere cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unufamilială, cu regim de înălțime S+P+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactată și editată astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar, ce a fost reținut în arhiva biroului notarial.

**DECLARANT,**  
**s.s. AHARON IOSUB DAVID**

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL: ALEXANDRESCU LIUBA - LILIANA**

**SEDIUL: Bucuresti, Str. Ion Câmpineanu nr.31; Bl.4; Sc.3; Et.1; Ap. 53 si 54; Sector 1**

**Licență de funcționare nr.2597/2283/13.12.2013**

**Operator de date cu caracter personal nr.19303**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1071**  
**Anul 2017 Luna IUNIE Ziua 21**

În fața mea, **ALEXANDRESCU LIUBA-LILIANA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:  
- **AHARON IOSUB DAVID**, cetatean român, născut la data de 24.07.1954 în Botoșani, România, domiciliat în Omer, Str. Havatelet nr.6, Israel, CNP 1540724077331, identificat cu pașaport nr.15354298/26.10.2009 emis de Serviciul Pasapoarte Botoșani, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b, din Legea nr.36/1995, modificată și republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 50 lei și 9,5 lei TVA cu bon fiscal nr. 12484 /2017.

**NOTAR PUBLIC,**  
**s.s. Alexandrescu Liuba – Liliana**

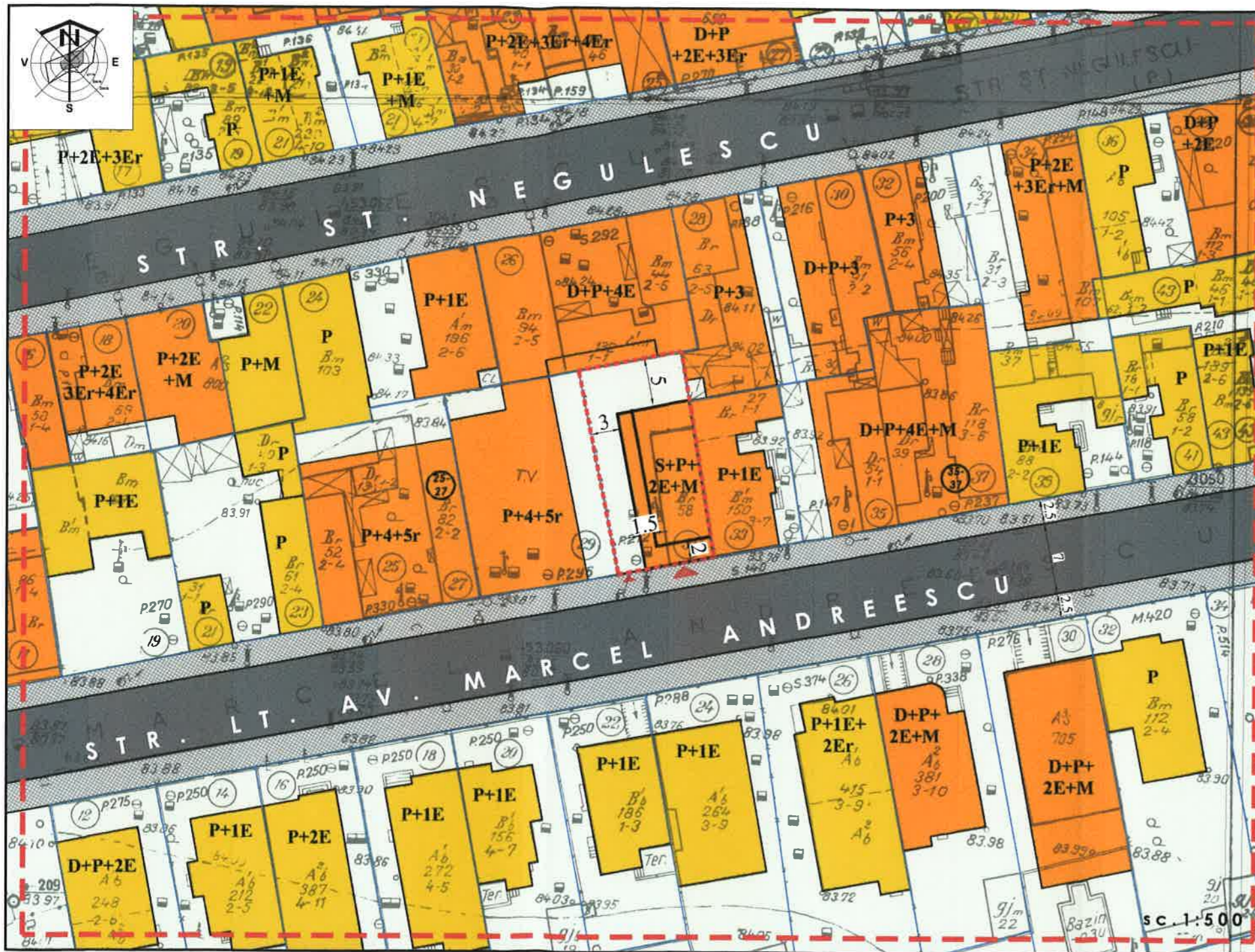
*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Alexandrescu Liuba - Liliana, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.*



# P.U.D.

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M  
Str. MARCEL ANDREESCU NR. 31

## PLANSĂ U03 REGLEMENTARI



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELI CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE LOTURI

#### FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- CURTI

Nota: toate terenurile din zona studiata au fosti nta "curti constructi"

#### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

#### BILANT UNITATI LOCATIVE PROPUSE:

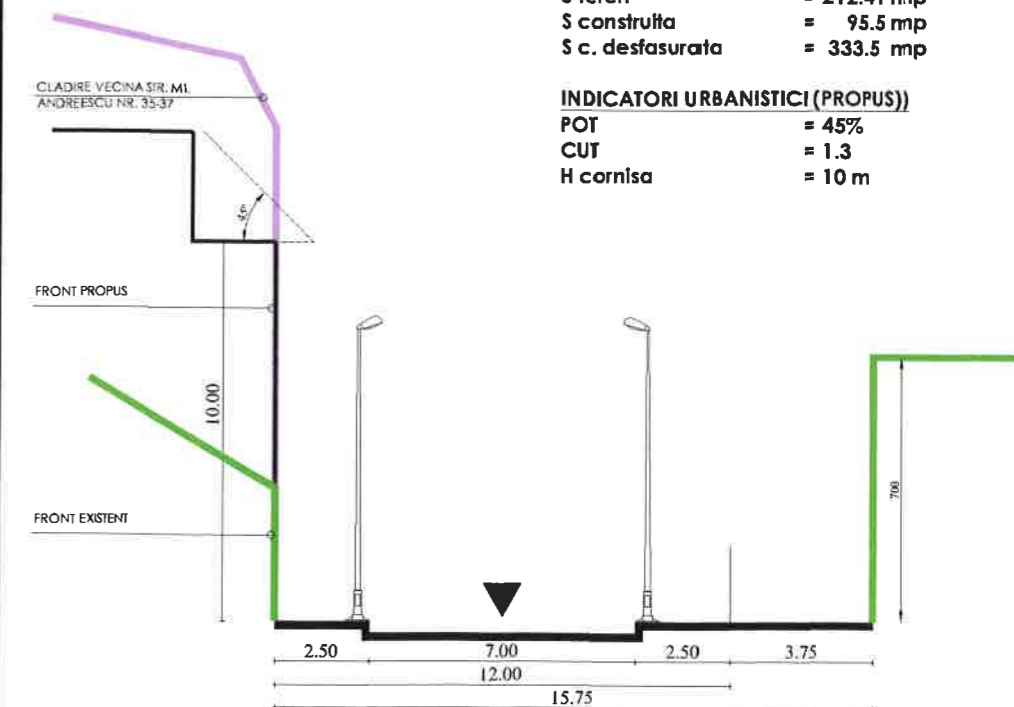
Subsol: spațiu tehnic  
Suprațeran: Numar apartamente: 4 din care:  
- parter : 2 ca mere  
- etaj 1: 3 camere  
- etaj 2: 3 camere  
- mansarda : 3 camere  
S.C. a ficarui apartament <100 mp  
Numar parcarl auto: 4 la nivelul parterului

#### BILANT SUPRAFETE (PROPUSE)

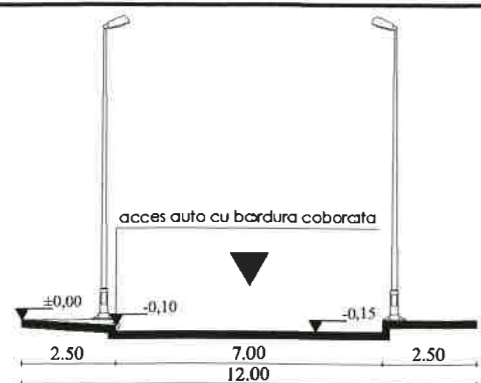
S teren = 212.41 mp  
S construita = 95.5 mp  
S c. desfasurata = 333.5 mp

#### INDICATORI URBANISTICI (PROPUSE)

POT = 45%  
CUT = 1.3  
H cornisa = 10 m



SECTIUNE FRONT EXISTENT / PROPUSE  
sc. 1:200



PROFIL EXISTENT SI MENTINUT - STR. LT. AV. MARCEL ANDREESCU  
sc. 1:200

PROIECTANT SPECIALITATE:	arh. VETURIA BULIE	verificat	nume:	semnatura:			
PROIECTANT GENERAL:	<b>SC RUBRICK STUDIO SRL</b> J 40/362/2016 str. Andrei Muresanu, nr. 33, demisol, sect. 1 - BUCURESTI Tel: +40740252912, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro						
SPECIALITATE:	ARHITECTURA						
SEF PROIECT:	arh. DINU POPESCU						
PROIECTAT:	arh. IRINA POPESCU						
DESENAT:	arh. IRINA POPESCU						
BENEFICIAR:	AHARON IOSUB DAVID BERCOVICI MARCO						
PROIECT NR:	07/2016						
FAZA P.U.D.							
PLANSĂ NR:	<b>U03</b>						
	<b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M si IMPREJMUIRE</b> Adresa: Str. Lt. Av. Marcel Andreescu nr. 311, sector 1, Bucuresti						
	REGLEMENTARI						



**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**Data anuntului: 19.09.2016 (ziua/luna/anul)**

Intentia de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Initiatori: Aharon Iosub David si Bercovici Marco  
 Proiectant: SC RUBRICK STUDIO SRL  
 Telefon contact: 0728114958  
 Amplasament: Strada Lt. Av. Marcel Andreescu, Sector 1, Bucuresti  
 Functiune propusa: Imobil de locuit (locuinte colective)  
 Regim de inaltime propus: P+2E+3Er  
 Inaltime maxima propusa (m): H coamla = max. 10,0m

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**  
 privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu  
 In perioada 19.09.2016 - pana la aprobarea Consiliului Local Sector 1

**PRIMARIA SECTORULUI 1 - BUCURESTI**  
 Telefon: +4021 319 10 73; Fax: +4021 319 10 08



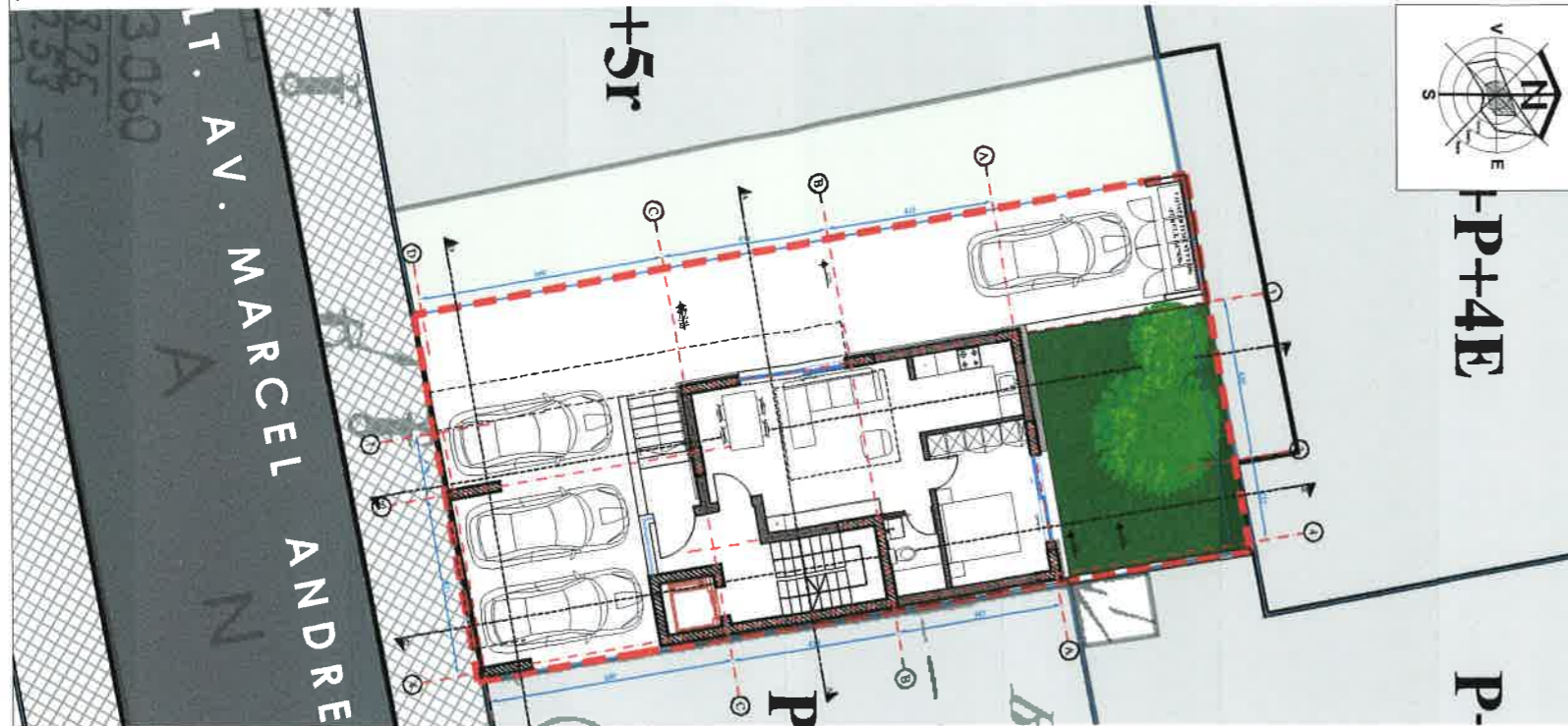
PROIECTANT	Arh. VETURIA BULIE			
NUME:		SEMNATURA:		
PROIECTANT	RUBRICK STUDIO SRL			
PROIECTANT				
BENEFICIAR:	AHARON IOSUB DAVID BERCOVICI MARCO			PROIECT NR: 07/2016
	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+3Er si IMPREJMUIRE Adresa: Str. Lt. Av. Marcel Andreescu nr. 311, sector 1, Bucuresti			FAZA P.U.D.
	FOTOGRAFII PANOU INFORMARE			PLANSA NR.:

# P.U.D.

## CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M Str. MARCEL ANDREESCU NR. 31

### PLANSĂ U06 VOLUMETRIE / PROPUNERE

PARTIU PARTER SI PLAN PARCARI 1:200



VOLUMETRIE - IMAGINE STRADALA



#### LEGENDA

##### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D
- LIMITE LOTURI

##### FUNCTIUNI

- CONTUR PARTER
- CONTUR ETAJ
- CONTUR MANSARDA
- CONSTRUCTII INVECINATE
- CURTE PRIVATA APARTAMENT PARTER
- CURTI

Nota: toate terenurile din zona studiata au folosi nla "curti constructii"

##### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

##### BILANT UNITATI LOCATIVE PROPUSE:

Subsol: spatiu tehnic  
Suprateran: Numar apartamente: 4 din care:  
- parter : 2 camere  
- etaj 1: 3 camere  
- etaj 2: 3 camere  
- mansarda : 3 camere  
S.C. a ficarui apartament <100 mp  
Numar parcarl auto: 4 la nivelul parterului

##### BILANT SUPRAFETE (PROPUSE)

S teren = 212.41 mp  
S construita = 95.5 mp  
S c. desfasurata = 333.5 mp

##### INDICATORI URBANISTICI (PROPUSE)

POT = 45%  
CUT = 1.3  
H cornisa = 10 m



DESFASURATA STRADALA 1:500



PROIECTANT SPECIALITATE:	arh. VETURIA BULIE	verificat	nume:	semnatura:		PROIECT N R:	07/2016
PROIECTANT GENERAL:	<b>SC RUBRICK STUDIO SRL</b> J 40/362/2016 CUI: 35412926 str. Andrei Muresanu, nr. 33, demisol, sect.1 - BUCURESTI Tel: +40740252912, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro				BENEFICIAR:	AHARON IOSUB DAVID BERGOVICI MARCO	FAZA P.U.D.
SPECIALITATE:	ARHITECTURA				CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+ M si IMPREJMUIRE		PLANSĂ NR:
SEF PROIECT:	arh. DINU POPESCU	semnatura:	SCARA			U06	
PROIECTAT:	arh. IRINA POPESCU	DATA			CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+ M si IMPREJMUIRE		
DESENAT:	arh. IRINA POPESCU	DATA			Adresa: Str. Lt. Av. Marcel Andreescu nr. 311, sector 1, Bucuresti		
					VOLUMETRIE / PROPUNERE		