

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA,

P+2E

STR. MEZEȘ NR. POSTAL 26 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

KHEZAM SAMIR și KHEZAM MIRELA LUCIA

ELABORATOR:

ICEBERG PROIECT 2000 S.R.L.

Sos. Dobroiesti, nr. 12, sector 2, Bucuresti, tel: 0723558020

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Str. Mezeș nr. Postal 26, număr cadastral IE 271145, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ COLECTIVĂ de dimensiuni mici**.

Prin PUD-ul initiat de dl KHEZAM SAMIR, in calitate de beneficiar se doreste stabilirea conditiilor de mobilare a parcelei in corelare cu vecinatatile si se va reglementa din punct de vedere urbanistic (functiuni, regim de aliniere, regim de inaltime, retele stradale). Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 308mp cf. masuratori cadastrale, cf. acte de proprietate 308,0mp.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit,

ICEBERG PROIECT 2000 S.R.L.

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **KHEZAM SAMIR**, cetățean român, domiciliat în [redacted] posesor al [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted] căsătorit cu *Khezam Mirela-Lucia*, în calitate de proprietar al imobilului din **București, str. Mezeș nr. 26, sector 1, cu nr. cad. 271145 (ptr. teren) și nr. 271145-C1, nr. 271145-C2, nr. 271145-C3 și nr. 271145-C4 (ptr. construcții și anexe), înscris în CF nr. 271145 a loc. București, sector 1, declar pe proprie răspundere conform art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate următoarele:**

- **am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile imobilului menționat și descris mai sus, care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD/PUZ),**
- **pe cale de consecință, declar că exonerez Primăria Mun. București de orice răspunderi/litigii ce ar surveni pe viitor.**

Dau prezenta declarație spre a folosi autorităților competente.

Redactată și autenticată într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, Societatea Profesională Notarială "Biroul Notarilor Publici TOTIS ANDREIA MURA și TOTIS EDUARD ANTON" și patru duplicate din care unul pentru arhiva notarului public și trei duplicate pentru parte.

DECLARANT
S.S. KHEZAM SAMIR

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "BIROUL NOTARILOR PUBLICI
TOTIS ANDREIA MURA ȘI TOTIS EDUARD ANTON"
Licența de funcționare nr. 3291/2873/20.12.2013
Sediul București, Bd. Dinicu Golescu nr. 23-25, sc. 4, et. 1, ap. 5, sector 1

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 728
Anul 2018 luna aprilie ziua 05

În fața mea **TOTIS ANDREIA MURA**, notar public, la sediul biroului notarial menționat mai sus, s-a prezentat:

- **KHEZAM SAMIR**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Șos. Chitilei nr. 178, sector 1, CNP 1690102416018, identificat cu CI seria RT nr. 791623, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 13.06.2012, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

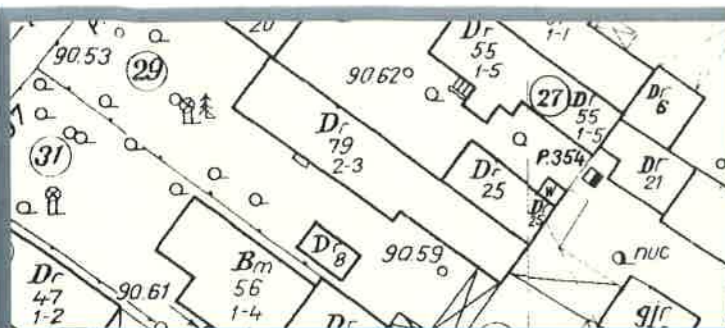
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat onorariul în valoare de 50,00 lei + 95,00 lei TVA cu bon fiscal nr. 20028/2018.

NOTAR PUBLIC,
S.S. TOTIS ANDREIA MURA



Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **TOTIS ANDREIA MURA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA COLECTIVA P+2E
STRADA MEZEȘ NR. 26
SECTOR 1 BUCUREȘTI

INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU

Proprietar: KHEZAM SAMIR si KHEZAM MIRELA LUCIA
 Suprafata teren cf. acte proprietate = 308,0 mp
 Suprafata totala masurată = 308,0 mp



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
 Data anunțului 06.04.2018

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Argumentare PUD: - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
 str. MEZEȘ nr. 26

Inițiator: KHEZAM SAMIR si KHEZAM MIRELA LUCIA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 în perioada 06.04.2018 - 06.05.2018

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
 adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9, Sectorul 1, tel: +40-213101013; +40-213191014 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii Avizului Arhitectului Șef pentru planul urbanistic de detaliu:
PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, P+2E STR. MEZEȘ NR.26

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe site-ul primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -
 www.primariasector1/informatii/documentatii PUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare P.U.D.
- stabilirea rezoluției CTUAT în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor



S.C. ICEBERG PROIECT 2000 S.R.L. sos. Dobroiesti nr.12, sector 2 Bucuresti J40/2763/2009 tel: 021.2420037 / 0723.558020		Beneficiar: KHEZAM SAMIR	PR. NR. U02/2018
Denumire proiect: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE STR.MEZEȘ NR.26			
Specialitatea	URBANISM	Scara	INFORMAREA POPULATIEI FOTOGRAFII PANOU
Sef proiect	Urb. D. GLINISCHI	1/ 500	
Proiectat	Urb. D. GLINISCHI	Faza PUD	
			PI. 8

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

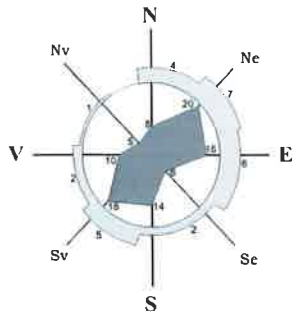
LOCUINTA COLECTIVA P+2E STRADA MEZEȘ NR. 26 SECTOR 1 BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/500

Proprietar: KHEZAM SAMIR si KHEZAM MIRELA LUCIA
Suprafata teren cf. acte proprietate = 308,0 mp
Suprafata totala masurată = 308,0 mp

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - MAGAZIE/ GARAJ
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - SPATIU VERDE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUȘ - LOCUINTA COLECTIVA
 - SPATIU VERDE IN INCINTA
 - ALINIAREA CLADIRILOR



B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	35,00	Locuinta din parinta in stare avansata de degradare
C2	CL	11,00	Locuinta din parinta in stare avansata de degradare
C3	CA	27,00	Magazie in stare avansata de degradare
C4	CA	28,00	Sopron in stare avansata de degradare
Total		101,00	

Suprafata totala masurata = 308mp
Suprafata din acte = 308mp

BILANT

Steren = 308,00	mp	%
Sconstruita	130,00	42,20
Ssp. verde	62,00	20,13
Scirculatii	116,00	37,67
TOTAL	308,00	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa
Sdesfasurata 405,0
*Locuinta colectiva de dimensiuni mici
*Parcarea se va rezolva in incinta

INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D.

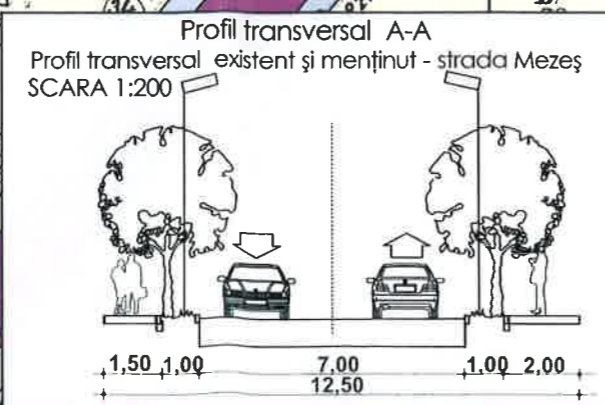
POT maxim propus 45,0%

CUT maxim propus 1,3

RH propus P+2E

Hmax. 10,0m la cornisa

*se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpanata, cu conditia luarii in calculul CUT-ului a unei suprafete suplimentare de minim 60% din aria construita la sol a cladirii



Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	332018.817	581322.573	8.870
102	332011.458	581317.621	7.821
103	332012.417	581309.859	5.944
104	332013.146	581303.960	3.949
105	332014.072	581300.121	3.936
106	332014.995	581296.295	2.665
107	332015.620	581293.704	8.712
108	332022.698	581298.783	2.692
109	332024.850	581300.401	7.346
110	332030.723	581304.814	5.895
111	332027.440	581309.710	15.486

S(1)=308mp P=73.316m

LEGENDA

- Statie topo
- F Fanlana
- Stalp beton
- Canal
- Rigola
- Gard lemn
- Gard beton
- Cadastru avizat

S.C. ICEBERG PROIECT 2000 S.R.L.
sos. Dobroiesti nr.12, sector 2 Bucuresti
140/2763/2009
tel: 021.2420037 / 0723.558020

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. D. GLINISCHI	Faza PUD	
Proiectat	Urb. D. GLINISCHI		

Beneficiar: KHEZAM SAMIR
Denumire proiect: P.U.D.
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE STR.MEZEȘ NR.26

PR. NR. U02/2018

REGLEMENTARI URBANISTICE

PI. 4






PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**LOCUINTA COLECTIVA P+2E
STRADA MEZEȘ NR. 26
SECTOR 1 BUCUREȘTI**

ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D

Proprietar: KHEZAM SAMIR si KHEZAM MIRELA LUCIA
Suprafata teren cf. acte proprietate = 308,0 mp
Suprafata totala masurată = 308,0 mp



 S.C. ICEBERG PROIECT 2000 S.R.L. sos. Dobroiesti nr.12, sector 2 Bucuresti J40/2763/2009 tel: 021.2420037 / 0723.558020		Beneficiar: KHEZAM SAMIR Denumire proiect: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE STR.MEZEȘ NR.26	PR. NR. U02/2018
Specialitatea	URBANISM	Scara	ILUSTRAREA DE TEMA VOLUMETRIA 3D PI. 9
Sef proiect	Urb. D. GLINISCHI	1/ 500	
Proiectat	Urb. D. GLINISCHI	Faza PUD	