

DUPLICAT  
**DECLARAȚIE**

Subsemnatul, **OSTROVEANU ANDREI**, domiciliat în Municipiul București, posesor cunoștință de prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, prin prezenta declar pe proprie răspundere următoarele:

Imobilul situat în Municipiul București, strada Navigației, nr. 39A, sector 1, intabulat în Cartea Funciară nr. 205011 (nr. CF vechi 42594) a localității București, sector 1, al cărui proprietar sunt, are ca vecinătăți următoarele imobile:

- **la Nord :**
  - imobilul situat în Municipiul București, strada Navigației, nr. 39, sector 1, cu nr. cadastral 226921, al cărui proprietar este dl Vasile Marin;
  - imobilul situat în Municipiul București, strada Bacului, nr. 49, sector 1, al cărui proprietar este dna. Parjolea Mihaela;
  - imobilul situat în Municipiul București, strada Bacului, nr. 47, sector 1, al cărui proprietar este dna. Barbu Dorina;
- **la Est :**
  - imobilul situat în Municipiul București, strada strada Bacului, nr. 45, sector 1, al cărui proprietar este dna. Cristina Onete;
- **la Sud :**
  - imobilul situat în Municipiul București, strada Navigației, nr. 41, sector 1, cu nr. cadastral 220369, al cărui proprietar este dna. Georgeta Gheorghe;
  - imobilul situat în Municipiul București, strada Navigației, nr. 43A, sector 1, al cărui proprietar este dl Gheorghe Ghimiș;
- **la Vest:**
  - strada Navigației, sector 1, domeniu public;

și **exonerez Primaria sectorului 1 București, privind obligația de informare și consultare a publicului**, conf art 42-44 din Ordinul 2701/2010 - pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

De asemenea declar că, identificarea vecinilor și notificarea lor este verbală, pe gardul proprietății mele am afișat la loc vizibil, un panou de informarea a publicului cu privire la elaborarea documentației tip PUD, panou care urmează să rămână pe gard timp de 30 de zile.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Tehnoredactată la sediul Societății Profesionale Notariale *Lexus*, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părții.

**S.S. OSTROVEANU ANDREI**

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str Navigatiei nr 39A, sector 1 Bucuresti

INITIATOR:

OSTROVEANU ANDREI

Al. Arinii Dornei nr 8 bl 29 et 7 ap 32, sect 6 Bucuresti

ELABORATOR:

ANIMA DESIGN&CONSTRUCT SRL

Arh. urb. Tamara DOGARIU - tel: 0722.431.432

In vederea realizarii:

LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M si ANEXA

Observatiile si propunerile pot fi transmise intermen de 15 zile prin posta,  
pe adresa Banu Manta nr 9 sector 1 Bucuresti

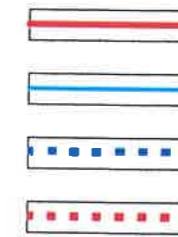
04.03.2014

Intocmit



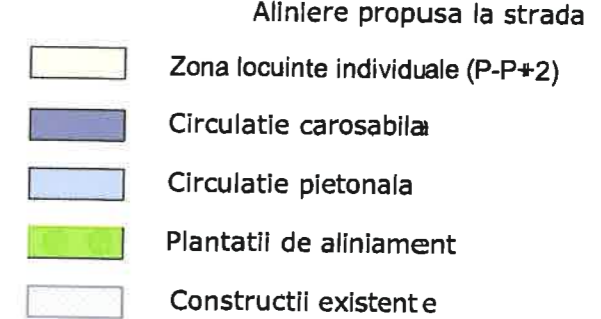
**LEGENDA** REGLEMENTARI URBANISTICE

**LIMITE**

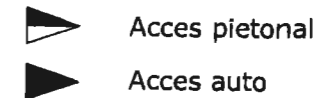


**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
CAI DE COMUNICATII  
RESTRICTII TEHNICE

**ZONE FUNCTIONALE**



**REGLEMENTARI**  
locuinta individuala si anexa

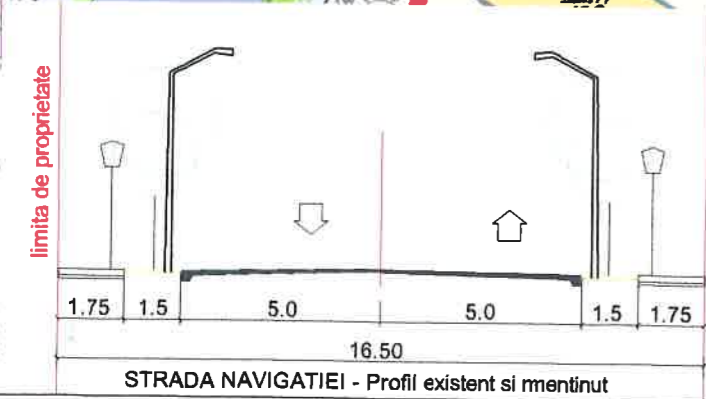
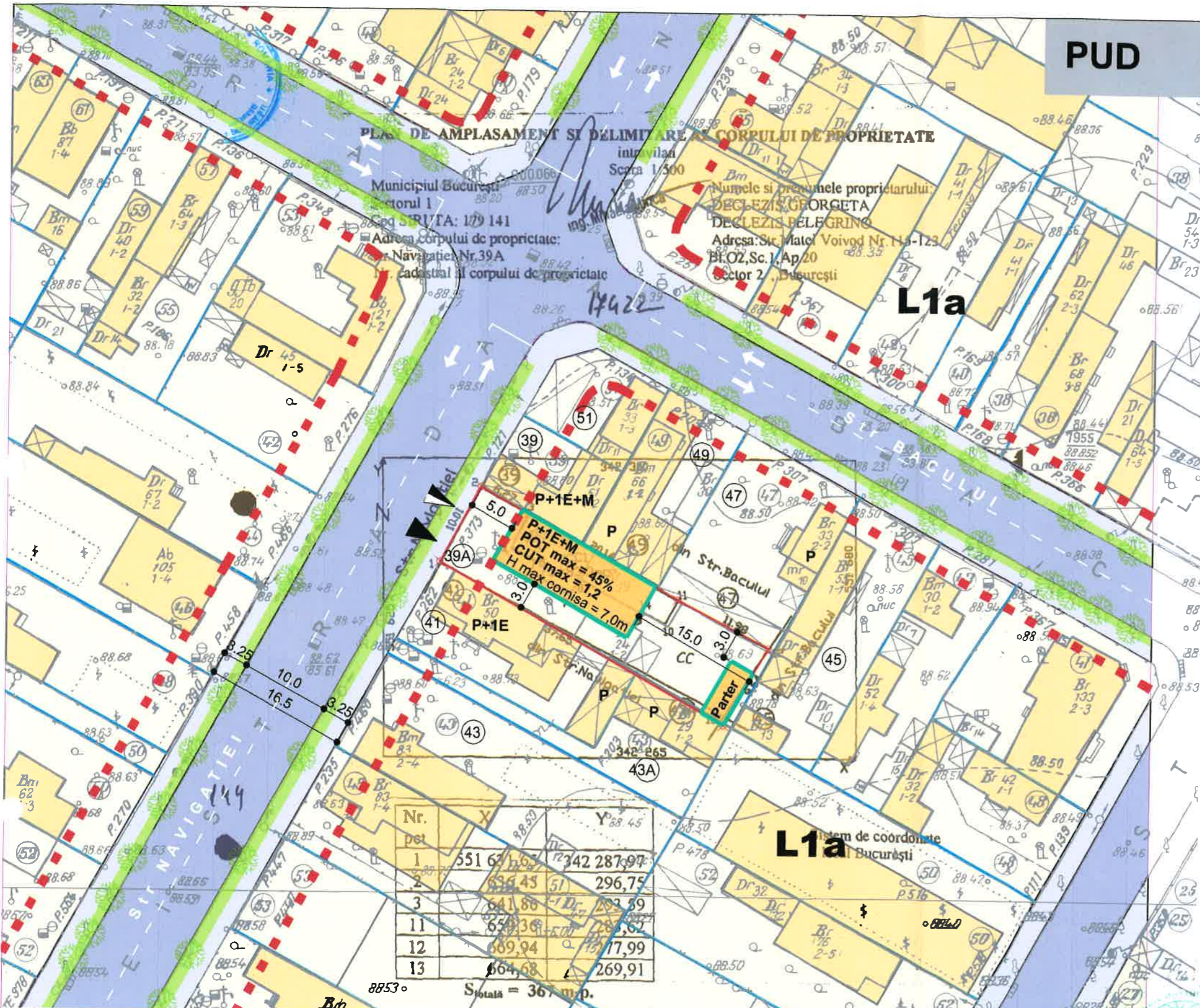


**POT max = 45%**  
**CUT max = 1,2**  
**Rh max = P+1E+M**  
**H max = +7,0m la cronisa**

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006  
Numar de locuri parcare asigurat = 2

BILANT TERITORIAL		
Suprafata de teren	367,0 mp	100 %
Suprafata construita	145,00 mp	40 %
Suprafata construita desfasurata	290,00 mp	
Suprafata spatii verzi	145,00mp	40 %
Suprafata circulatii	77,00mp	20 %
Regim de inaltime:	P+1E+M	
H maxim la comisa	+7,00m	

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	Proiect nr. 105_U1an2017
BENEFICIAR: dl. OSTROVEANU ANDREI	FAZA: PUD
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Navigatiei nr 39A, sector 1 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: ian 2017
	Plansa nr. U_04



Executant: Ing. TUREA GHEORGHE

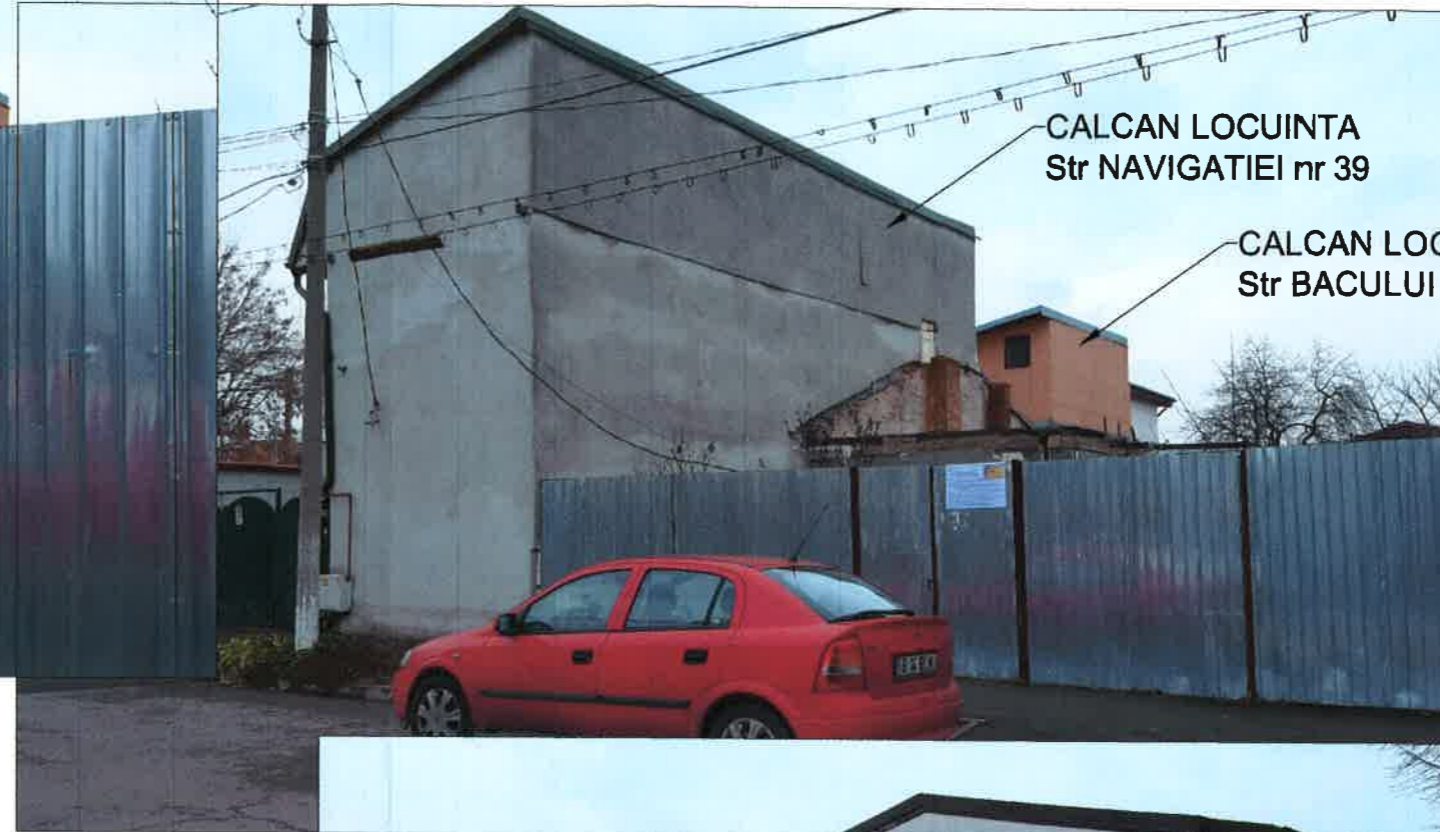
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT  
J40 / 5657 / 1998; RO 10667797  
Bucuresti, Sos. St. cel Mare nr. 18, ap. 6  
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432



**DOVADA AMPLASARE PANOUL PUD**



GARD SPRE STRADA IMOBIL nr 39A pe Str Navigatiei



CALCAN LOCUINTA  
Str NAVIGATIEI nr 39

CALCAN LOCUINTA  
Str BACULUI nr 49



PANOUL INFORMARE  
PUD NAVIGATIEI nr 39A



CALCAN LOCUINTA  
Str NAVIGATIEI nr 41



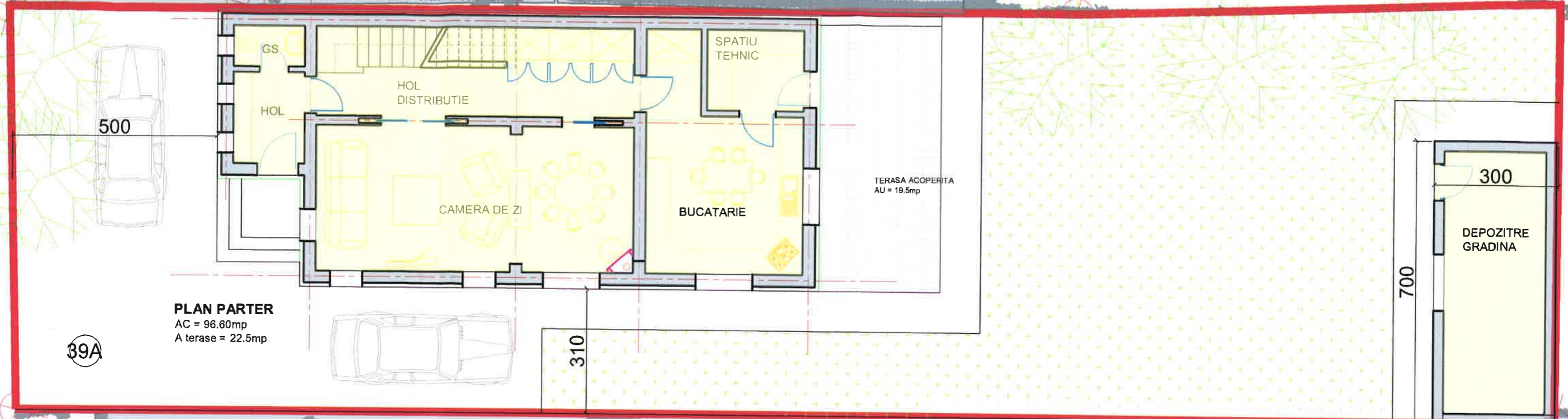
**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

J40 / 5657 / 1998; RO 10667797  
Bucuresti, Sos. St. cel Mare nr. 18, ap. 6  
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

<b>PROIECTAT</b>	
arh. T. Dogariu	
BENEFICIAR: dl. OSTROVEANU ANDREI	Proiect nr. 105_U/ian2017
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Navigatiei nr 39A, sector 1 Bucuresti	FAZA: PUD
	Sc. -
	Data: Ian 2017
TITLUL PLANSEI: DOVADA AMPLASARE PANOUL PUD	Plansa nr. U_07

ILUSTRARE DE ARHITECTURA

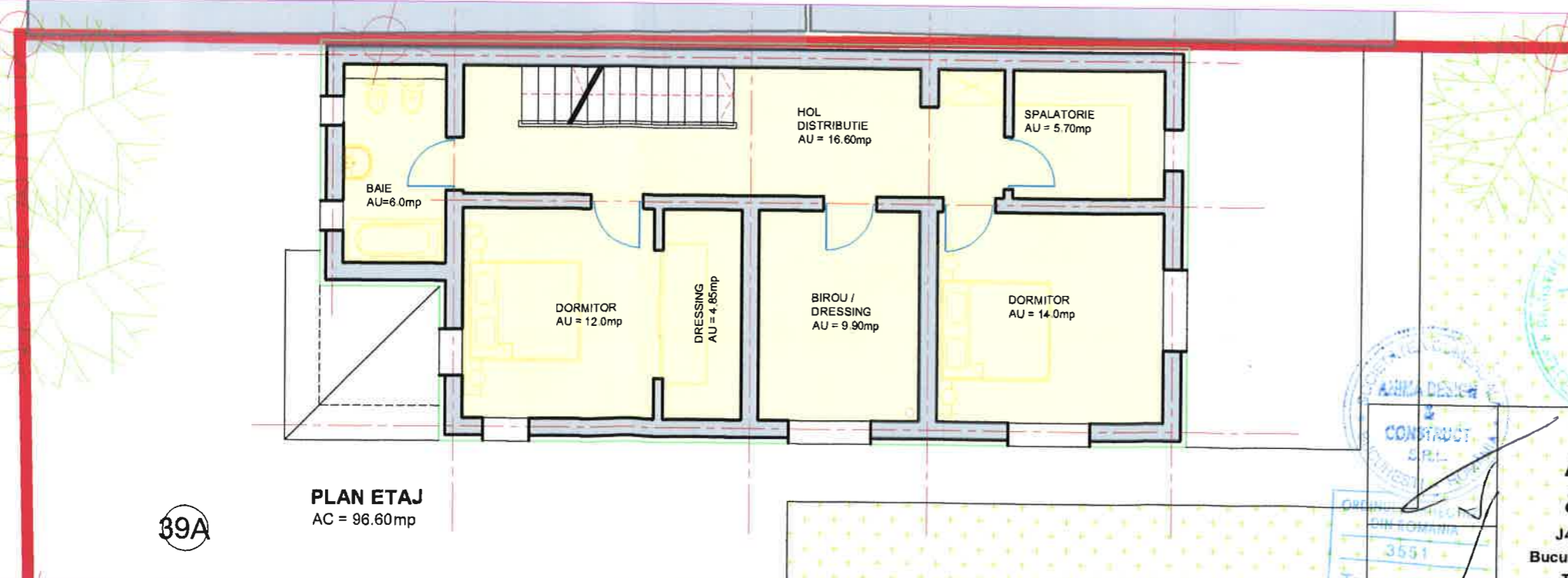
P+1E+M



**PLAN PARTER**  
AC = 96.60mp  
A terase = 22.5mp

39A

P+1E



**PLAN ETAJ**  
AC = 96.60mp

39A

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata de teren	367,0 mp	100 %
Suprafata construita	145,00 mp	40 %
Suprafata construita desfas urata	290,00 mp	
Suprafata spatii verzi	145,00mp	40 %
Suprafata circulatii	77,00mp	20 %
Regim de inaltime	P+1E+M	
H maxlm la Comisa	+7,00m	

**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

J40 / 5657 / 1998; RO 106167797  
Bucuresti, Sos. St. cel Mare nr. 18, ap. 6  
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

**PROIECTAT**

arh. T. Dogaru

BENEFICIAR: dl. OSTROVEANU ANDREI

Proiect nr.  
105\_U/ian2017

PROIECT:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Str. Navigatiei nr 39A, sector 1 Bucuresti

FAZA: PUD  
Sc. 1:500  
Data: ian 2017

TITLUL PLANSEI:  
ILUSTRATE DE ARHITECTURA

Plansa nr.  
U \_ 06