DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **S.C. ONE HERĂSTRĂU TOWERS SRL**(fostă ONE CENTRAL PROPERTIES SRL), persoană juridică română, cu sediul social în mun.București, Bld. Dacia nr.56, CORP A, mansardă, camera 2, sector 2, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J40/4242/2015 și cod unic de înregistrare 34339541, prin d-na **CHIRIȚĂ RUXANDRA-MARIA**, cetățean român, domiciliată în mun.București, [redacted] ce are calitatea de reprezentant al **ADMINISTRATORULUI, S.C. RA REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L.** cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații prin prezenta declar că, în calitate de proprietară a **imobilului situat în mun.București, str. Nicolae Caramfil nr.76-80 și str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr.76-82 sector 1, înscris în Cartea Funciară nr.268478 a mun.București, sector 1, compus din teren cu o suprafață de 5.375 (cincimiitreisutеșaptezecișicinci) m.p., identificat cu numărul cadastral 268478** și **construcția C1 edificată pe acesta-bloc locuințe tip S+P+8E aflat în faza constructivă de structură nefinalizată reprezentând blocul XXII f-f bis, g-g bis, cu o suprafață construită la sol de 1.307 m.p. și o suprafață desfășurată de 12.314 m.p., identificată cu numărul cadastral 268478-C1,** deținut în baza Actului de Comasare autentificat sub nr.552/25.10.2016 de Notar Public Andrei Aurel Jean, act înscris în Cartea Funciară nr.268478 în baza Încheierii nr.106131/27.10.2016 soluționată la data de 31.10.2016 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, și dobândit în baza contractului de vânzare autentificat sub nr.1656/14.06.2016 de Notar Public Andrei Aurel Jean și de beneficiară a documentației PUD, exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 cu privire la orice litigiu izvorât din eventualele plângeri ale vecinilor direcți, societatea efectuând toate demersurile legale de înștiințare a populației atât prin afișarea pe panoul de identificare a investiției situat la adresa imobilului deținut în proprietate și menționat mai sus, cât și prin publicarea în ziarul național România Liberă a intenției sale de elaborare a documentației PUD pentru proiectul "Construire imobil cu 3S+P+10E funcțiune mixtă: hotel, aparthotel și spații comerciale" ce va fi situat în str.Av.Cpt.Alexandru Șerbănescu nr.76-82, sector 1, București, conform anexei la prezenta declarație.

Subsemnata **CHIRIȚĂ RUXANDRA-MARIA** în calitate de reprezentant al administratorului societății, declar că am citit actul, i-am înțeles pe deplin sensul și sunt de acord cu conținutul său ce reprezintă voința mea neviciată și de asemenea declar pe proprie răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul.

Dau prezenta declarație spre a servi oricăror persoane și autorități interesate.

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ – BIROUL NOTARILOR PUBLICI ALBU**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial.

Pentru prezentul act autentic se emit 3(trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și 2(două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANTĂ
S.C. ONE HERĂSTRĂU TOWERS SRL
Prin reprezentant S.S.CHIRIȚĂ RUXANDRA-MARIA