

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. NICOLAE CARAMFIL nr. 85, sector 1, București

INITIATOR: CHIRESCU ION SI CHIRESCU SIMONA IOANA

ELABORATOR: SC ARTGROUP INT. SRL

în vedere realizării: IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

S.C. ARTGROUP INT. SRL



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERDQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**  
**DECLARAȚIE**



Subsemnatul **CHIRESCU ION**, cetățean român, domiciliat în  
, posesor al , eliberată de  
la data , în calitate de titular al dreptului de proprietate  
asupra imobilului situat în **București, str. Nicolae G. Caramfil nr. 85, sector 1**, având număr  
cadastral 209782, înscris în Cartea Funciară nr. 209782 a Oficiului de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară Sector 1, București, compus din teren în suprafață de 200 mp, conform  
Contractului de schimb autentificat sub nr. din data de de Biroul  
Notarului Public Manciu Paraschiva și Asociații, cu sediul în București, str. Știrbei Vodă nr.  
154, bl. 26A, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, prin prezenta, declar pe proprie răspundere, având  
cunoștință de prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, că am  
întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate  
laturile celei care a generat planul urbanistic de detaliu – PUD în București, str. Nicolae G.  
Caramfil nr. 85 (fostă Sc. Herăstrău nr. 67), sector 1, în vederea realizării unui imobil în regim  
de înălțime maximă de S+P+4E+E5Th, cu funcțiunea mixtă.

De asemenea, prin prezenta, pe proprie răspundere declar următoarele:

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la  
dispoziția autorității publice locale în vederea adoptării documentației și de  
respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe  
toate laturile imobilului care a generat planul urbanistic de detaliu – PUD și
- exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 al municipiului  
București de orice răspundere ulterioară.

Prezenta declarație va servi în relația cu Primăria Sectorului 1 a municipiului București,  
precum și oriunde trebuința o va cere.

Solicit autentificarea prezentului înscris.

Tehnoredactat în 1 (un) exemplar original și 3 (trei) duplicate și autentificat la  
Societatea Profesională Notarială Luca și Dumitrescu din București.

**DECLARANT,**  
**s.s. CHIRESCU ION**

SITUATIE EXISTENTA



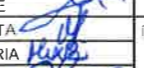




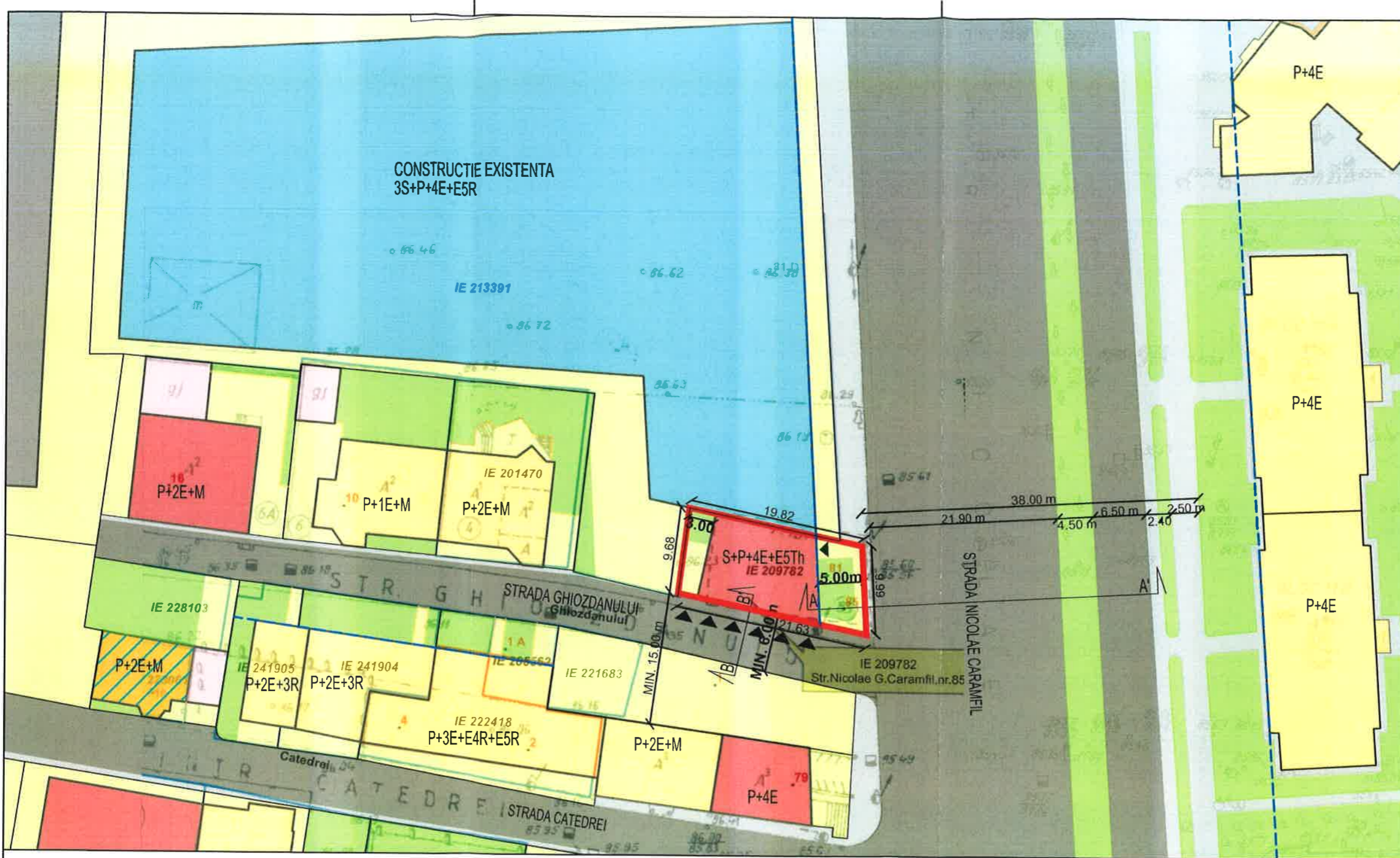
FOTO PANOU ANUNT DE INTENTIE



SITUATIE PROPUSA



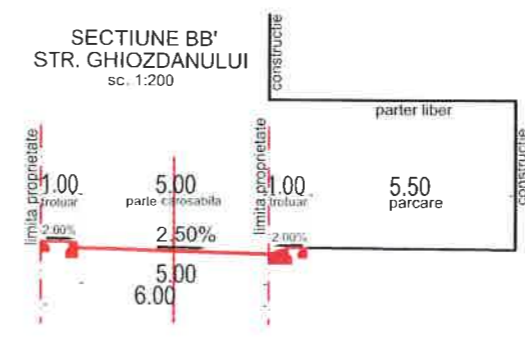
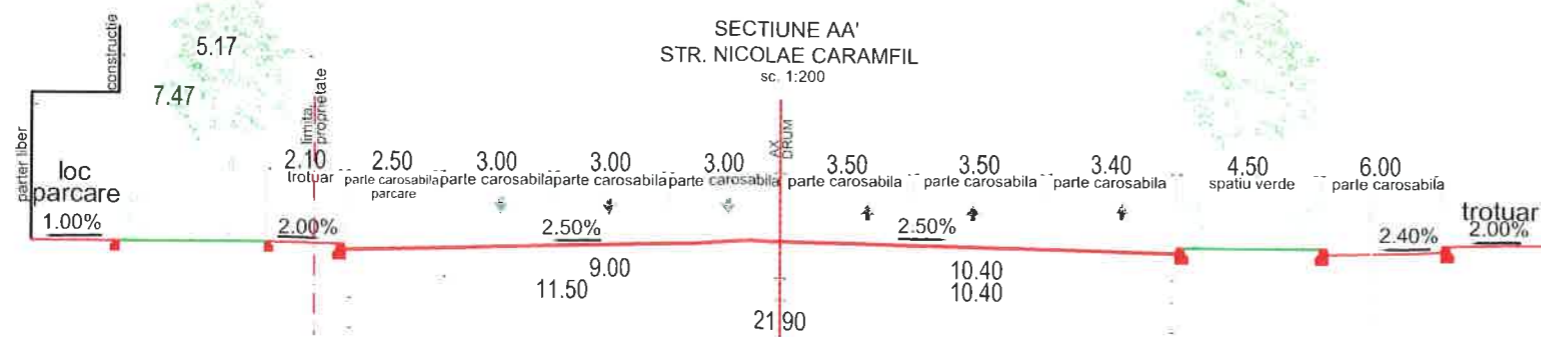
 <b>SC ARTGROUP INT. SRL</b> <small>STR. TEREN STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 85          NR. CADASTRAL 209782</small>				Beneficiar <b>ION CHIRESCU                  SIMONA-IOANA CHIRESCU</b>	Proiect Nr AG18
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Tata proiect <b>PUD TEREN STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 85                  NR. CADASTRAL 209782</b>	Faza PUD
Sel proiect specialitate	arh. urb. I. NICULAE			Titu planşa <b>VOLUMETRIE INSERATA IN FOTO EXISTENT                  FOTO PANOU ANUNT DE INTENTIE</b>	Planşa nr A03
Proiectat	arh. M. CALUGARITA		Data		
Desenat	stud. arh. A. ZAHARIA		martie 2018		
Verificat	arh. I. CHIRESCU				



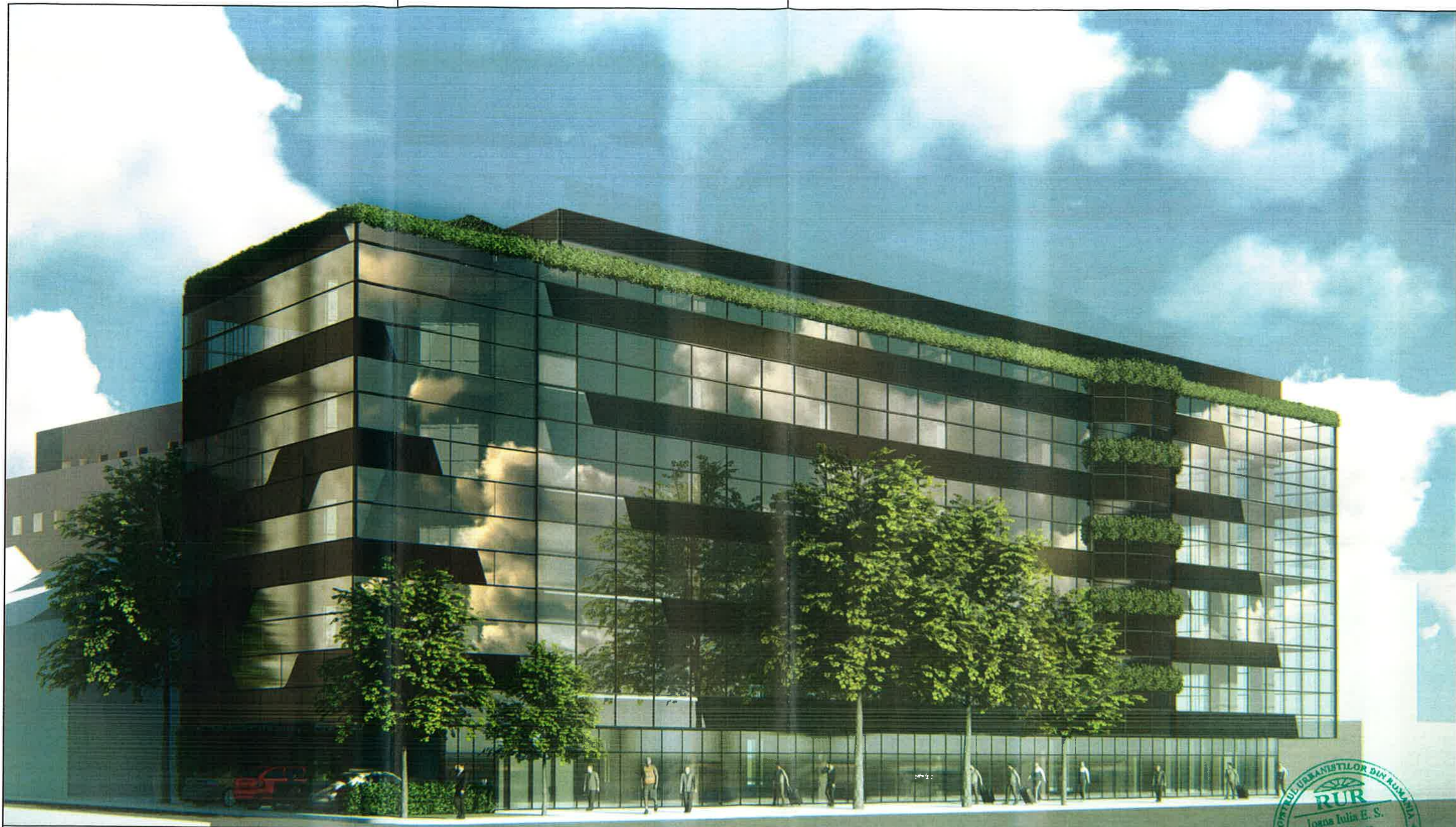
### BILANT SUPRAFETE



SUPRAFATA TEREN	200.00 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA parter	26.00 mp	13%
SUPRAFATA PROIECTIE CLADIRE la sol	118.5 mp	60%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA calculata conform Legii 350/2001	500.00 mp	250%
POT	60%	
CUT	2.5	
SPATII VERZI PE SOL	40.00 mp	20%
SPATII VERZI PE TERASA CIRCULABILA	20.00 mp	10%
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	47.00 mp	23.5%
SUPRAFATA PLATFORME PARCARE	87.00 mp	43.5%

- ### LEGENDA
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
  - LIMITE PROPRIETATE TERENURI
  - ALINIERE
  - CIRCULATIE CAROSABILA DE IMPORTANTA ZONALA
  - CIRCULATIE PIETONALA
  - LOCUINTE COLECTIVE P- P+5
  - LOCUINTE COLECTIVE + EDUCATIE (GRADINITA)
  - SERVICII
  - ANEXA
  - PLATFORME
  - SPITAL
  - SPATII VERZI
  - ▲ ACCESURI AUTO
  - ▲ ACCES PIETONAL



SC ARTGROUP INT. SRL				Beneficiar ION CHIRESCU SIMONA-IOANA CHIRESCU		Proiect Nr AG18
Specificatie	Numar	Scara	Titlu proiect PUD TEREN STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 85 NR. CADASTRAL 209782		Proiect	
Scara proiect specializat	arh. urb. I. NICULAE	1:500	Titlu planşa PLANSĂ REGLEMENTARI		Planşa Nr U05	
Proiectat	arh. M. CALUGARITA	Data				
Desenat		martie 2018				
Verificat	arh. I. CHIRESCU					



		SC ARTGROUP INT. SRL <small>STR. TUDORIC CARAMFIL NR. 85   BUCURESTI</small>		Beneficari ION CHIRESCU SIMONA-IOANA CHIRESCU	Proiect Nr. AG18
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Tytu proiect	Faza
Self proiect specialitate	arh. urb. I. NICULAE			PUD TEREN STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 85 NR. CADASTRAL 209782	PUD
Proiectat	arh. M. CALUGARITA		Data	Tytu plansa	Plansa nr
D desenat	stud. arh. A. ZAHARIA		martie 2018	ILUSTRARE DE TEMA - Volumetrie	A01
Verificat	arh. I. CHIRESCU				