

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobarea a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. NISIPARI, 18 Sector 1, Mun. Bucuresti

INITIATOR: **S.C. AVIGO INVEST S.R.L.**

ELABORATOR: **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**

In vederea realizarii: **CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+2E+M**

Observatiilor si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta Nr. 9, sector 1, Bucuresti

Intocmit:

Urb. Cebanu Andrei



Bd. Banu Manta Nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13: fax: 40-21-319.10.06
E-mail: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARATIE

Subscrisa **AVIGO INVEST S.A.** cu sediul social in

, reprezentată prin administrator unic

BEJAN IOAN, cetatean roman, domiciliat in

la data

cu valabilitate pana la data de , ce

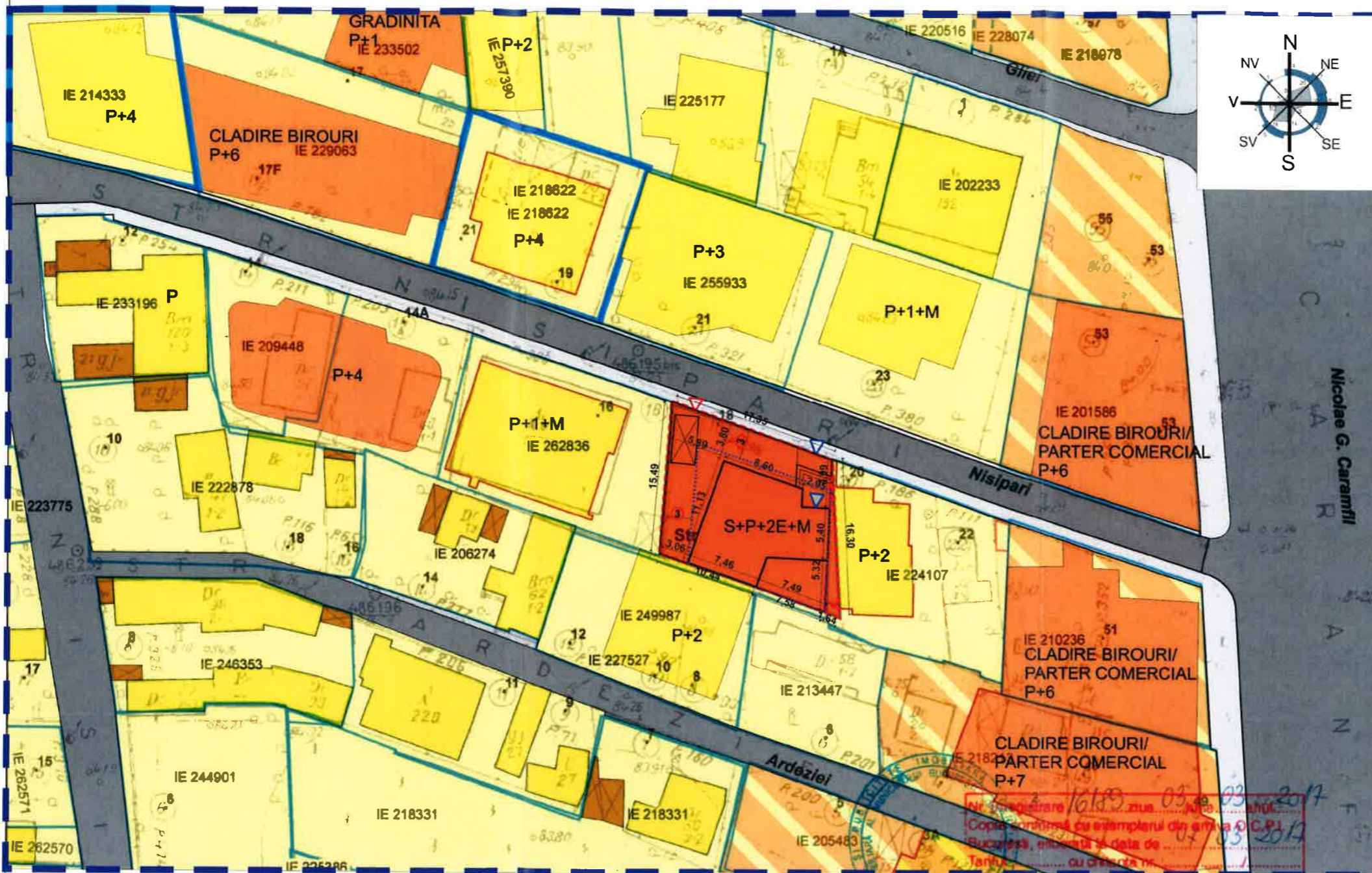
detine calitatea de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului situat in Bucuresti , str. Nisipari nr 18, Sector 1, avand categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 276,68 mp, conform măsurătorilor cadastrale și 310 mp din acte, identificat cu nr. cadastral 9627, înscris în cartea funciară nr. 208707 provenită din cartea funciară de pe hârtie 21749 UAT București sector 1, declaram prin prezenta, ca am întreprins toate demersurile în vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat Planul urbanistic de detaliu (P.U.D.), privind construirea unui imobil de locuinte colective/unifamiliale, cu regim de inaltime S+P+2E+M, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Planul urbanistic de detaliu (P.U.D.) si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 – Bucuresti, de orice raspundere ulterioara.-----

Dam prezenta declaratie spre a servi societatatii Avigo Invest S.A. in vederea obtinerii Planului urbanistic de detaliu, precum si oriunde trebuinta o va cere.-----

Redactata conform proiectului prezentat de parte si autentificata la **B.I.N. „Dragomir Mona-Lăcrămioara”** din mun. Bacău, Piața Revoluției nr. 4, într-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si trei duplicate, care au aceeasi forta probanta cu exemplarul original din care doua au fost eliberate partii, iar unul a ramas in arhiva biroului notarial.-----

DECLARANT
AVIGO INVEST S.A.
prin administrator
s.s. **BEJAN IOAN**

**PLAN URBANISTIC
DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE S+P+2E+M
str. Nisipari, nr.18, sector 1,
Bucuresti**



- LEGENDA**
- Limita proprietate teren ce a generat P.U.D.
 - Limita de studiu
 - Limita edificabil
 - Limita documentatii P.U.Z. in curs de aprobare
 - Circulatii carosabile si pietonale
 - Zona locuinte individuale si colective mici
 - Zona mixta: locuire, spatii comerciale si servicii
 - Locuinte existente
 - Dotari/servicii/spatii comerciale existente
 - Anexe existente
 - Zona imobil locuinte colective S+P+2E+M
 - Acces pietonal teren
 - Acces imobil
 - Acces carosavil -elevator auto
 - Elevator auto

Suprafata teren =277.00 mp
 Suprafata construita Subsol=262.20mp
 Suprafata construita parter=115.60mp
 Suprafata construita etaj1=115.60mp
 Suprafata construita etaj2=115.60mp
 Suprafata construita mansarda=87.30mp
 Suprafata desfasurata S+P+2E+M = 696.30 mp
 Suprafata calcul C.U.T.=434.10mp

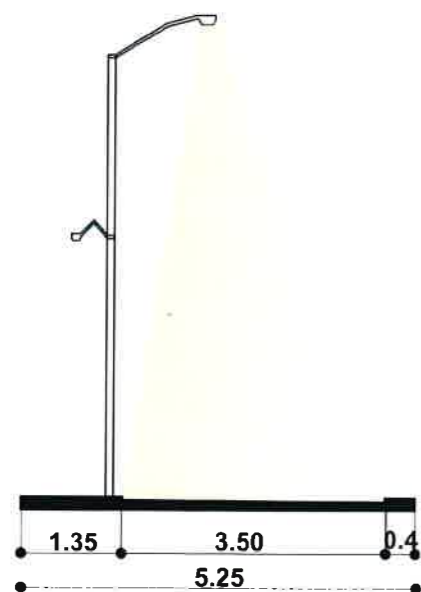
POT max=45%
 POT propus= 41.50%

CUT max P+2 = 1,3 mp. ADC/mp - în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

CUT maxim cu mansardare = 1,6
 CUT propus= 1,58

Spatii verzi (20%)=83.10mp
 Samenajata=78.30mp
 Se asigura 5 locuri de parcare in subsolul imobilului

**PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT
STR. NISIPARI**

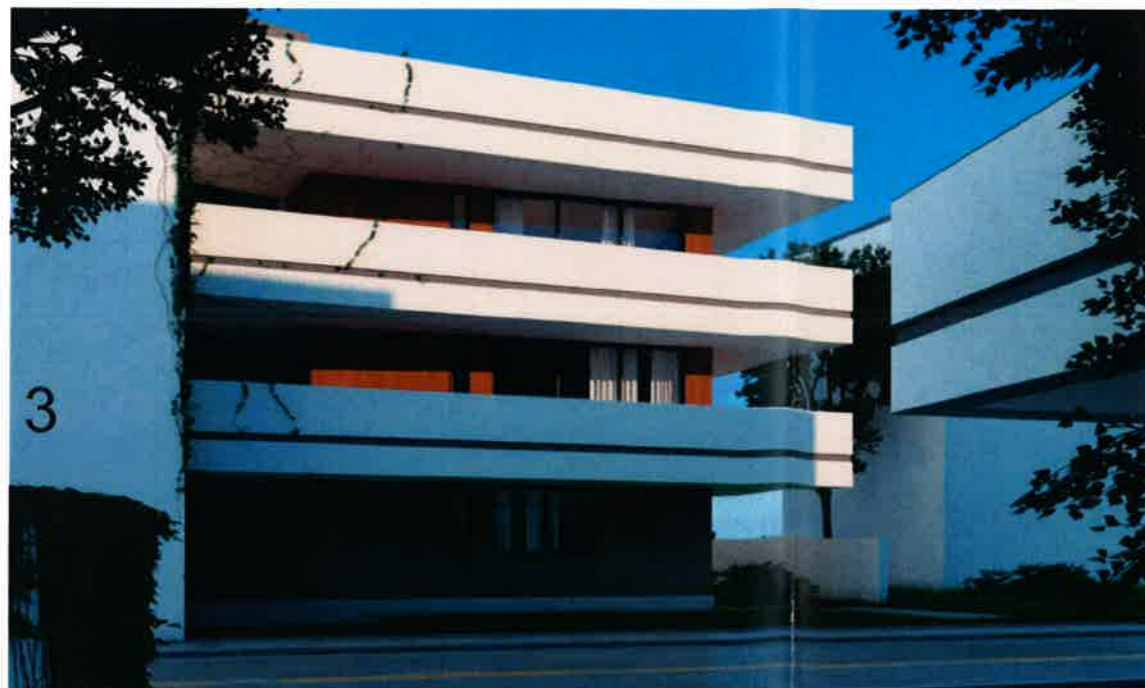


Pe teren urmează a fi construit un imobil S+P+2E+M cu urmatoarele retrageri:

- 3,80ml fata de Strada Nisipari;
- calcan fata de Strada Nisipari nr.20
- 3,06 fata de Strada Nisipari nr.16
- calcan fata de Strada Ardeziei nr.10, 8 si 6



s.c.arhitect evolution s.r.l.		PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M		Proiect Nr. 08/2017
Strada Baba Novac, Nr 17, Bl. G13, Sc 2, Parter, Ap 45, Sector 3 J40/6428/29.05.2014; CUI 33224071		Bucuresti, Sector 1, Strada Nisipari, Nr. 18 BENEFICIAR :AVIGO INVEST S.A.		FAZA P.U.D.
Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA 1:500 DATA 04/2017	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	urb. Hromei Cristina			
Desenat	urb. Cebanu Alin			
Sef proiect	urb. Cebanu Andrei			Pl. nr. U04



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE S+P+2E+M
str. Nisipari, nr.18, sector 1,
Bucuresti**



s.c.arhitect evolution s.r.l. Strada Baba Novac, Nr 17, Bl. G13, Sc 2, Parter, Ap 45, Sector 3 J40/6428/29.05.2014; CUI 33224071		PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M Bucuresti, Sector 1, Strada Nisipari, Nr. 18 BENEFICIAR :AVIGO INVEST S.A.		Proiect Nr. 08/2017
Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA	ILUSTRARE DE TEMA	FAZA P.U.D.
Desenat	urb. Hromei Cristina			Pl. nr. U08
Desenat	urb. Cebanu Alin			
Sef proiect	urb. Cebanu Andrei			
		DATA		
		04/2017		