

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
P.U.D. Strada Panait Istrati nr. 32, Sector 1, București
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E+M – LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
19.01.2018

Având în vedere: intenția lui Anghel Cosmin de a construi un imobil cu destinația de locuință și prevederile legale cu privire la informarea și consultarea populației, vă rugăm prin prezenta, în calitate de vecin cu proiectul în cauză, să luați la cunoștință detaliile proiectului:

INIȚIATOR:

Nume / Prenume / Denumire: Anghel Cosmin
Adresă / Sediul: Str. Hărmanului nr. 17A, Brașov

ELABORATOR:

Nume / Prenume / Denumire: S.C. Slavu Aurelian Întreprindere Individuală
Adresă / Sediul: Str. Nanterre nr. 15, Craiova, Jud. Dolj

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Pentru terenul situat în **Strada Panait Istrati nr. 32, Sector 1, București** se propune realizarea unui imobil cu destinația de **Locuință Subsol + Parter + 1 Etaj + Mansardă**.

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI

Hmax S+P+1+M
POTmax 45% aprobat prin RLU PUG –MB
CUTmax 1,3 aprobat prin RLU PUG –MB

RETRAGERI

Nord: alipire la calcanul existent al clădirii din Str. Panait Istrati nr.34;
Sud: alipire parțială la calcanul existent al clădirii din Str. Panait Istrati nr.30;
Est: retragere 6,00 m față de limita posterioară a terenului;
Vest: retragere 4,50 m față de Strada Panait Istrati.

În ceea ce privește proiectul, puteți trimite observațiile și propunerile dumneavoastră în termen de 15 zile, prin poștă, pe adresa Primăriei Sectorului 1: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București.

Menționăm că publicarea pe site a anunțului va fi făcută la o dată ulterioară prezentului anunț de intenție. Pentru acest lucru vă rugăm să verificați periodic apariția pe site a proiectului nostru la următoarea adresă:

<http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populatiei.html>



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act!

DECLARAȚIE

Subsemnatii, soții:

- **ANGHEL COSMIN**, cetatean român, născut la 21.06.1978 în Mun. Brașov, Jud. Brașov, România, domiciliat în Str. Hărmanului nr. 17A, bl. 212, sc. B, ap. 8, Mun. Brașov, Jud. Brașov, România, identificat cu [REDACTAT]

[REDACTAT] și
- **ANGHEL CORINA-MARIA**, cetățean român, născută la 15.07.1984 în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, România, domiciliată în Str. Carol Knappe nr. 54, et. 1, ap. 4, Sector 1, Mun. București, România, identificată [REDACTAT]

declaram pe proprie răspundere că suntem proprietarii imobilului situat în Mun. București, str. Panait Istrati nr. 32, Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 240574 (provenită din Cartea Funciară nr. 98187) dobândit de subsemnații prin cumpărare în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 86 din 22 februarie 2016 de notar public Daniel Avram cu sediul în Mun. București, și, în această calitate, declaram că am informat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile imobilului nostru cu privire la intenția și propunerile proiectului Plan Urbanistic de Detaliu Construire Imobil S+P+1E+M – Locuință Str. Panait Istrati nr. 32, Sector 1, București, astfel:

- proprietar Str. Panait Istrati nr. 30: declarație proprietar autentificată sub nr. 757 din 5 decembrie 2017 de notar public Mona Eugenia Barbu cu sediul în Mun. București;
- proprietar Str. Panait Istrati nr. 34: declarație proprietar autentificată sub nr. 2334 din 28 noiembrie 2017 de notar public Moise Mirela cu sediul în Orașul Otopeni;
- proprietar Str. George Missail nr. 39: declarație sub semnătură privată proprietar de luare la cunoștință din data de 13 ianuarie 2018;
- proprietar Str. George Missail nr. 39: declarație sub semnătură privată proprietar de luare la cunoștință din data de 16 ianuarie 2018;
- proprietar Str. George Missail nr. 37: scrisoare recomandată cu conținut declarat expedită în data de 10 ianuarie 2018 prin C.N. Poșta Română S.A. și afișare anunț intenție PUD pe poarta imobilului din Str. George Missail nr. 37 în data de 13 ianuarie 2018 însoțită de dovezi fotografice.

Dăm prezenta declarație pentru a servi instituțiilor interesate.

Declaram pe proprie răspundere că am citit personal prezentul act, că am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, că acest act reprezintă voința noastră și consimțim la autentificarea lui, drept pentru care semnăm mai jos.

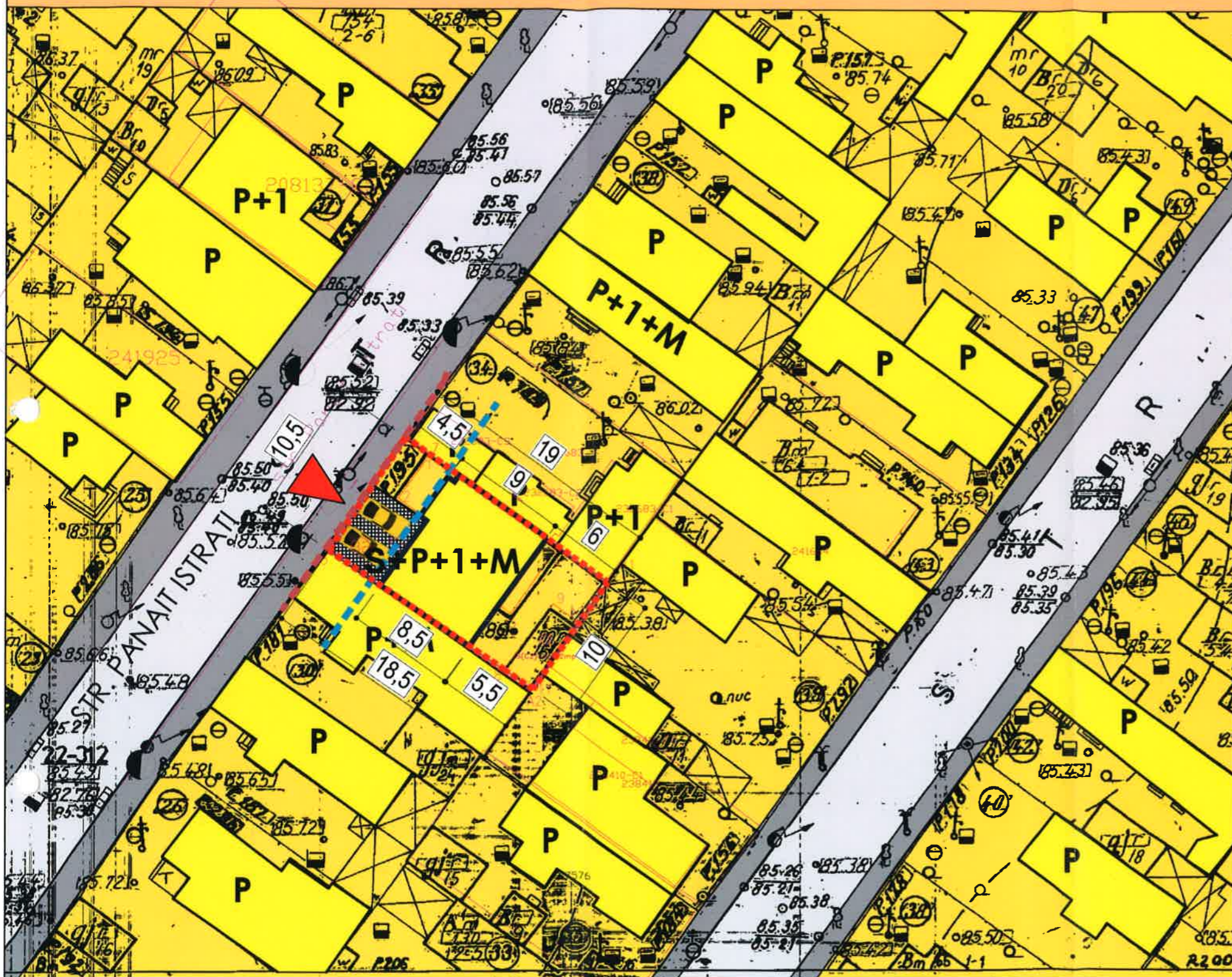
Redactat, procesat și autentificat la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL MONA EUGENIA BARBU**, cu sediul în București, str. Academiei nr. 35-37, sc. A, mezanin, ap. 7-8, sector 1, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul rămâne în arhiva biroului notarial iar celelalte s-au înmănat părților.

DECLARANȚI:









ANGHEL COSMIN
ANGHEL CORINA-MARIA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Panait Istrati nr. 32 , Sector 1, Bucuresti



LEGENDA

-  LIMITA PARCELA STUDIATA
-  LIMITA RETRAGERE
-  LIMITA ALINIAMENT
-  ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE
-  IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
-  ACCESE PE LOT
- CIRCULATII**
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE



1. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

S. teren	192.05 mp
S. construita propusa	86.00 mp
S. desfasurata propusa	258.00 mp
Spatii verzi	57.00 mp(30%)
POT	45%
CUT	1,3
H. max.	10.00m (S+P+1+M)



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997				BENEFICIARI ANGHEL COSMIN
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara: 1:500	TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M Strada Panait Istrati, Nr. 32, sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN		Data: Iunie. 2017	
PROIECTAT:	URB. SLAVU AURELIAN			TITLU PLANSĂ SITUATIE PROPUSA
DESENAT:	URB. SLAVU AURELIAN			Proiect nr. 4/2017 Faza: PUD Plansa nr. 03





VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997				BENEFICIARI ANGHEL COSMIN	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:500	TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M Strada Panait Istrati, Nr. 32, sector 1, Bucuresti	
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN		Data: Iunie. 2017	TITLU PLANSĂ PLANSA FOTO PANOU ANUNT	
PROIECTAT:	URB. SLAVU AURELIAN			Proiect nr. 4/2017 Faza: PUD Plansa nr. 10	
DESENAT:	URB. SLAVU AURELIAN				



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997				ANGHEL COSMIN
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara: 1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M Strada Panait Istrati, Nr. 32, sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN		Data: Iunie. 2017	PLANSA FOTO PROIECT
PROIECTAT:	URB. SLAVU AURELIAN			
DESEINAT:	URB. SLAVU AURELIAN			

Proiect nr.
4/2017
Faza: PUD
Plansa nr.
11