

Anexa nr. 1

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - Str. Parcului nr. 20, Sector 1, Bucuresti.

INITIATOR: S.C. CORDIA PARCULUI RESIDENTIAL PROJECT S.R.L.

ELABORATOR: S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L.

in vederea realizarii: Ansamblu de locuinte colective cu regim de inaltime S+Ds+P+10-14E.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2015
PRINTEI SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII SI SERVICIULUI DE CERTIFICARE
DE CATRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATII SI SERVICIULUI DE MANAGEMENT
AL CALITATII SI SERVICIULUI DE MANAGEMENT
AL CALITATII SI SERVICIULUI DE MANAGEMENT

Bd. Banu Manta nr 9, Sectorul 1 Bucuresti; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **Societatea CORDIA PARCULUI RESIDENTIAL PROJECT S.R.L.**, persoană juridică, cu sediul în municipiul București, sector 1, Bulevardul Primăverii, nr. 19-21, scara B, etaj 1, înregistrată la oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/4984/05.04.2016, CUI [REDACTAT], având obiect principal de activitate "Activități de consultanță pentru afaceri și management", prin reprezentant **MESA GOMEZ MAURICIO PABLO**, cetatean spaniol, domiciliat în Spania, Calle Maestro Luis Oliver, 17, P05B, Marbella, 29.600, Malaga, posesor al Pasaportului [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT] la data de 08.07.2008, valabil până la data de [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT] în calitate de proprietară a terenului intravilan curți construcții în suprafață de 15.451 mp situat în municipiul București, str. Parcului nr. 20, sector 1, având nr. cad. 272010 a localității București, sector 1,

declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui ansamblu de locuințe colective Rh max. 2S+Ds+P+14E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București, de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi oricunde trebuința o va cere.

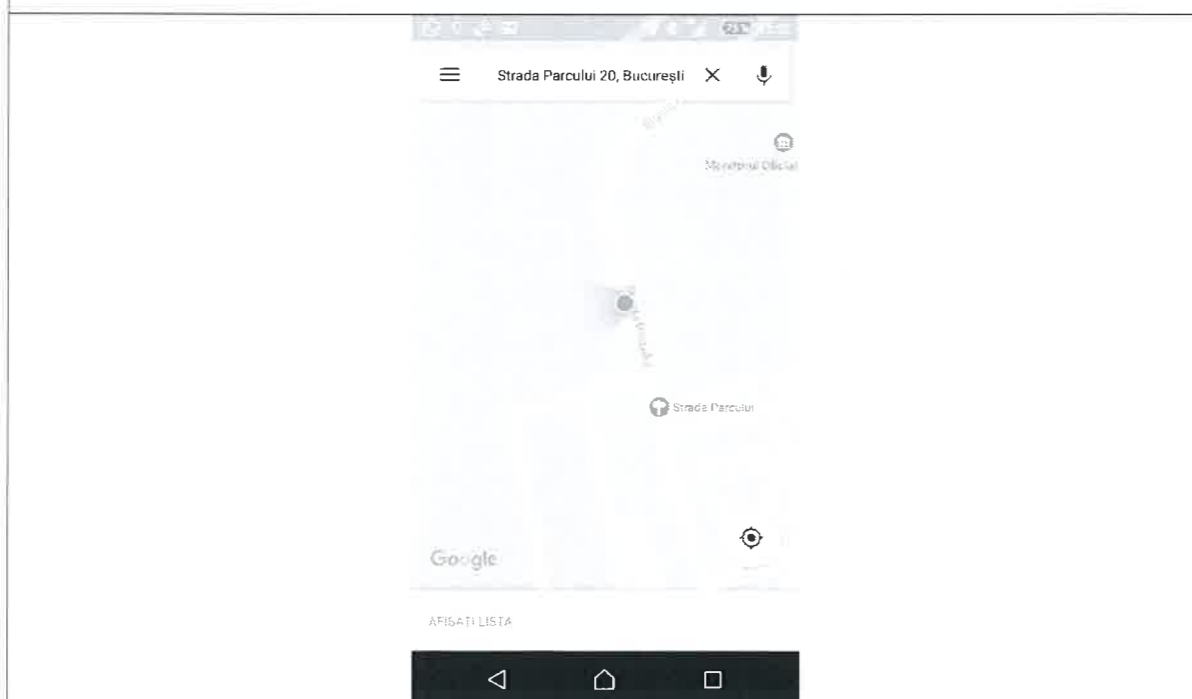
Redactată la B.I.N."NOTAREM", cu sediul în București, strada Av. Radu Beller nr. 22, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva notarială și trei duplicate, din care două se eliberează părții, iar un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANT ,

Societatea CORDIA PARCULUI RESIDENTIAL PROJECT S.R.L.

Reprezentată legal de

MESA GOMEZ MAURICIO PABLO



Data:
Octombrie 2017



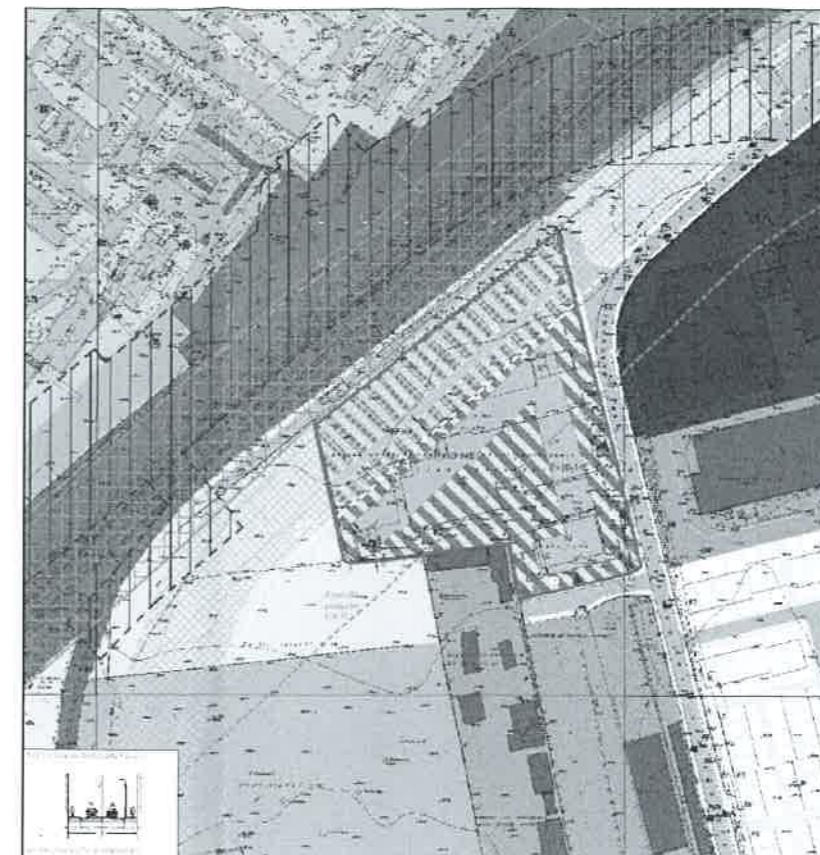
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 30.10.2017

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: STR. PARCULUI NR. 20, SECTOR 1, BUCURESTI

ARGUMENTARE: SE DORESTE REALIZAREA UNUI ANSAMBLU DE
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME 2S+Ds+P+10 - 14E.

INITIATOR: S.C. CORDIA PARCULUI RESIDENTIAL PROJECT S.R.L.



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
IN PERIOADA 30.10.2017 - 14.11.2017**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA
Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti, tel: +40-213 10 10 13; +40-213 19 10 14 int. 157.

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare PUD - Construire ansamblu de locuinte colective cu regim de inaltime 2S+Ds+P+ 10 - 14E.

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti:
[www.primariasector1.ro/informatii/documentatii PUD](http://www.primariasector1.ro/informatii/documentatii/PUD)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de elaborare PUD.



Coordonatele punctelor de contur nr. cadastral 272010

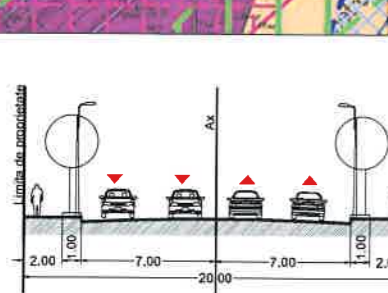
Nr. pct.	X	Y
1	331635.079	583971.783
2	331611.032	583941.681
3	331544.213	583858.047
4	331481.241	583872.003
5	331479.513	583874.541
6	331480.852	583888.665
7	331482.040	583898.509
8	331483.269	583908.663
9	331484.441	583910.957
10	331488.774	583948.546
11	331462.749	583953.802
12	331474.943	584005.713
13	331475.877	584008.147
14	331476.859	584010.173
15	331479.016	584011.592
16	331499.837	584006.561
17	331505.011	584005.276
18	331506.080	584005.041
19	331525.437	584000.377
20	331540.918	583996.342
21	331556.228	583992.347
22	331572.268	583988.169

Suprafata = 15451.00 mp

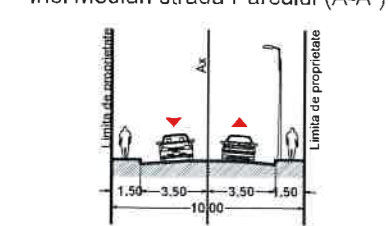
Coordonatele punctelor de contur zona acces inel median

Nr. pct.	X	Y
27	331604.807	583979.680
28	331611.356	583943.880
2	331611.032	583941.681
29	331620.722	583953.811
30	331616.550	583976.617

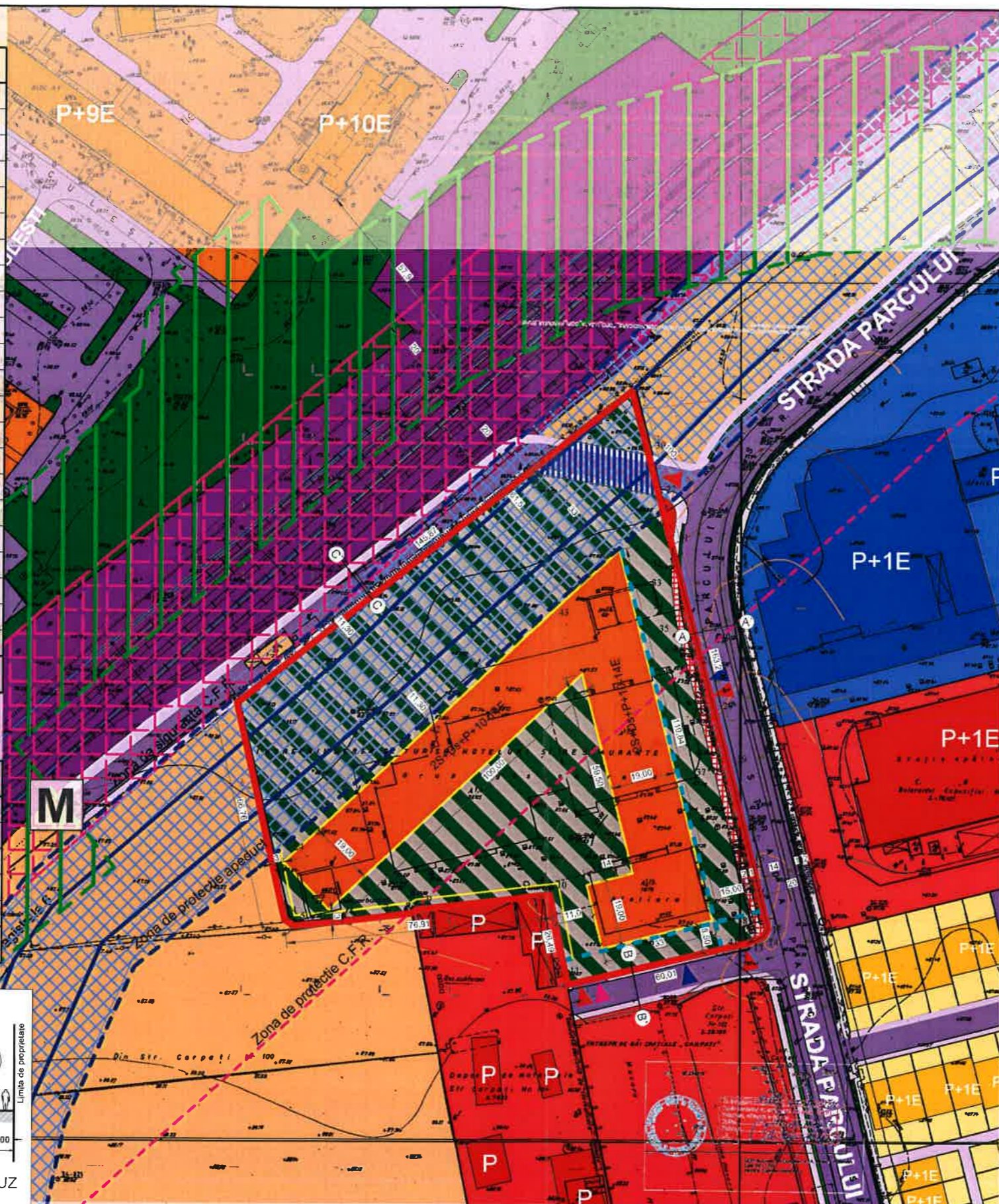
Suprafata = 336.37 mp



Profil stradal reglementat conform PUZ Inel Median strada Parcului (A-A')



Profil stradal existent si mentinut Alee acces existenta (B-B')



Coordonatele punctelor de contur Zona de protectie Apa Nova

Nr. pct.	X	Y
1	331635.077	583971.781
29	331620.722	583953.811
2	331611.028	583941.682
3	331544.210	583858.050
23	331499.340	583867.990
24	331503.550	583872.780
25	331508.820	583878.600
42	331538.140	583911.020
43	331572.690	583949.340
26	331600.930	583980.690
27	331604.807	583979.680
30	331616.550	583976.617

Suprafata = 5381.00 mp

Coordonatele punctelor de contur zona largire str. Parcului

Nr. pct.	X	Y
31	331589.819	583983.590
32	331585.129	583983.339
33	331579.342	583983.415
34	331573.322	583983.948
35	331567.442	583984.925
36	331561.318	583986.440
37	331525.340	583995.755
38	331478.524	584007.570
39	331477.464	584007.649
40	331476.577	584007.416
41	331475.779	584006.905
12	331474.943	584005.713
13	331475.877	584008.147
14	331476.859	584010.173
15	331479.016	584011.592
16	331499.837	584006.561
17	331505.011	584005.276
18	331506.080	584005.041
19	331525.437	584000.377
20	331540.918	583996.342
21	331556.228	583992.347
22	331572.268	583988.169

Suprafata = 468.35 mp

NOTA: Parcela subiectiva va putea fi amenajata in zona constructiilor rezultata in urma extinderii Strazii Parcului si a respectarii zonei de protectie a apelor.
Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament, iar numarul acestora va fi suplimentat cu 20% pentru vizitatori - conform HG nr. 66/06/2006.
NOTA: Cladirile existente pe teren sunt in curs de desfiintare conform CU nr. 1509/151/P/2135 din 05.09.2017

P.U.D. ANSAMBLU REZIDENTIAL
2S+Ds+P+10-14E
Str. Parcului, Nr. 20, Sector 1, Municipiul Bucuresti



03. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limite

- Limita P.U.D. / zona studiata
- Limita Parcele/constructii
- Zona de protectie C.F.R. - conf. OUG nr. 12/1998 - 100 m de o parte si de alta a axei caii ferate
- Zona de siguranta C.F.R. - conf. OUG nr. 12/1998 - 20 m de o parte si de alta a axei caii ferate
- Zona de siguranta magistrala 6 de metrou
- Teren care se afla in incidenta zonei de protectie Apa Nova, conform PV de trasare-picturare realizat de persoana autorizata ing. Petrut Ioan
- Zona afectata de largirea Str. Parcului - profil preluat din PUZ Inel Median, conform PV de trasare-picturare realizat de persoana autorizata ing. Petrut Ioan
- Zona afectata de accesul carosabil preluat din PUZ Inel Median, conform PV de trasare-picturare realizat de persoana autorizata ing. Petrut Ioan

Zonificare functionala vecinatati

- Locuire individuala
- Comert si servicii
- Institutii publice (Regia Autonoma Municipiul Oficial)
- Teren viran

Reglementari/propuneri

- Locuire colectiva
- Circulatii de incinta, parcuri si spatii verzi
- Rotagorii minime
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces auto subteran
- Aliniere

Circulatii

- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Zona C.F.R.

BILANT TERITORIAL
U.T.R. 6.24

Nr. crt.	Denumire	EXISTENT	PROPUIS
		S(mp)	S(mp)
1	Sc./P.O.T.	0,00	0%
2	Sd./C.U.T.	0,00	0
3	Spatii verzi amenajate, ale inierbate, circulatii pietonale si carosabile, platforme betonate, etc.	4896,00	100%
Suprafata totala teren U.T.R. 6.24		4896,00	

BILANT TERITORIAL
U.T.R. 6.27

Nr. crt.	Denumire	EXISTENT	PROPUIS
		S(mp)	S(mp)
1	Sc./P.O.T.	3892,00	37%
2	Sd./C.U.T.	6713,00	0,63
3	Spatii verzi amenajate, ale inierbate, circulatii pietonale si carosabile, platforme betonate, etc.	6663,00	63%
Suprafata totala teren U.T.R. 6.27		10555,00	

BILANT TERITORIAL
TEREN

Nr. crt.	Denumire	EXISTENT	PROPUIS
		S(mp)	S(mp)
1	Sc./P.O.T.	3892,00	25%
2	Sd./C.U.T.	6713,00	0,63
3	Spatii verzi amenajate, ale inierbate, circulatii pietonale si carosabile, platforme betonate, etc.	11555,00	75%
Suprafata totala teren		15451,00	

Calculul capacității de parcare în funcție de obiectiv, modul de amplasare și detaliile de proiectare se vor asigura în conformitate cu "Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane" (indicativ P132-93), a Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme (indicativ NP 24-97), Anexa nr. 5 a Regulamentului General de Urbanism și HCGMB 66/06.04.2006

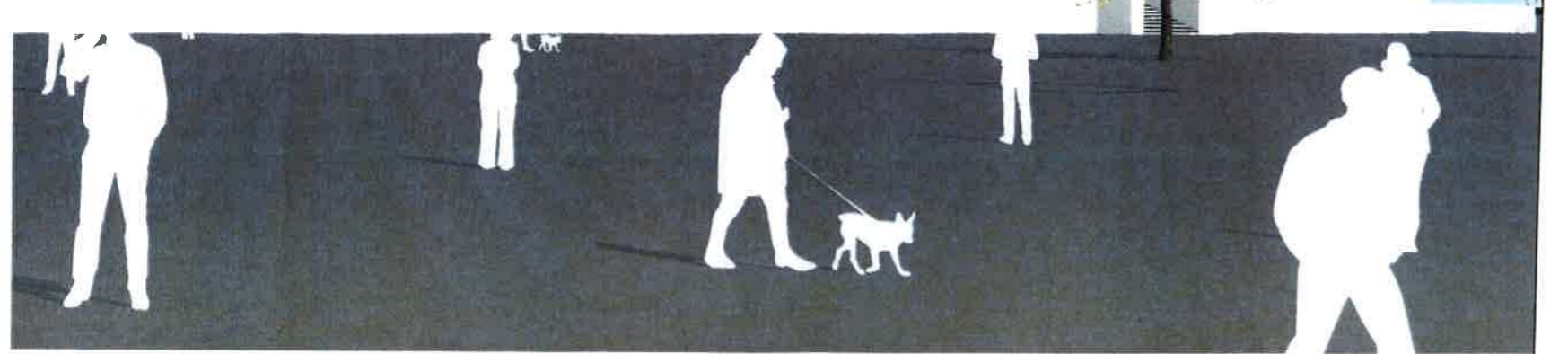
VP EGO Concept
S.C. VPEGO CONCEPT S.R.L.
340/13314/09.11.2011, CIF R02931742
www.vp-certificatie.ro

NUME PROIECT: Construire ansamblu de locuinte colective cu regim de inaltime 2S+Ds+P+10-14E
ADRESA: Strada Parcului nr 20, Sector 1, Bucuresti
NUME LIVRABIL: de3_AVIZ ARHITECT SEF PUD - Realizare documentatie PUD

BENEFICIAR: CORPORA PARCULUI RESIDENTIAL PROJECT S.R.L.
ADRESA: Bulevardul Primaverii nr. 19-21, Scara B, Etaj 1, Sector 1, Bucuresti

FAZA: P.U.D.
PLANSĂ NR.: U 03

REGLEMENTARI URBANISTICE





VP EGO
Concept

S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L.
J40/13314/ 09.11.2011, CIP RO29319742
www.vp-certification.ro



NUME PROIECT: Construire ansamblu de locuinte colective cu rezerva de multime S+Ds+P+10-14E
ADRESA: Strada Parcului nr.20, Sector 1, Bucuresti
NUME LIVRABIL: 0043_AVIZ ARHITECT SEF PUBL. Realizare documentatie PUD

PROIECT N VPE201701
COD PROIECT
COD LIVRA 35634
FAZA
P.U.D.

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA
COORDONATOR PROIECT	urb. Odette Luiza Voinea VP EGO CONCEPT	
	urb. Mihai Balint	
	urb. Alina Diaconu	
	urb. Veronica Dorila	
	urb. Laura Florosanu	

BENEFICIAR CORDIA PARCULUI RESIDENTIAL PROJECT S.R.L.
Adresa: Bulevardul Primaverii nr. 19-21, Scara B, Etaj 1, Sector 1, Bucuresti