

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PETRU MAIOR nr. 43, sector 1, București

INITIATOR: VOINESCU LIVIU

ELABORATOR: S.C. ASTRAGAL SRL

în vedere realizări: LOCUINȚĂ UNIFAMILIARĂ S+P+2E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

U.L.B. ADRIAN CIOANGHER



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **VOINESCU LIVIU**, cetățean român, domiciliat în București str. _____ identificat cu Carte de Identitate seria _____ eliberată de SPCEP SZ Biroul nr.1 la data de 14.11.2007, Cod Numeric Personal _____, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în Mun.București str.Petru Maior nr.43, sector 1, având număr cadastral 242141 (număr cadastral vechi 6296), intabulat în Cartea Funciară a Mun.București nr.242141(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.105810), la OCPI sector 1 București-BCF, cunoscând prevederile art. 326 Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine imobilului sus menționat, pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor legale privind consultarea populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la organele competente.

Declar că am fost informat cu privire la dispozițiile art. 12 din Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială - "Irina Daniilescu și Alexandru Șulea" în 1(un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare duplicate din care 1(un) exemplar pentru arhiva notarială, 1 (un) exemplar pentru dosar și 1(un) exemplar s-a înmănat părții.

DECLARANT
VOINESCU LIVIU



ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
"IRINA DANIILESCU și ALEXANDRU ȘULEA"
Bucuresti Drumul Taberei nr.35A
bl.803, sc.2, parter, ap.43-44, sector 6
LICENȚĂ NR.2015/1779/24.10.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1375
Anul 2017, luna aprilie, ziua 27

În fața mea, **IRINA DANIILESCU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **VOINESCU LIVIU**, domiciliat în București str.Thomas Masaryk nr.9, et.3, ap.9, sector 2, identificat cu Carte de Identitate seria RD nr.548801 eliberată de SPCEP S2 biroul nr.1 la data de 14.11.2007, Cod Numeric Personal 1571031400237, care, după ce a citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original și anexa.

În temeiul art. 12 litera b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul în suma de 59,5 lei din care 9,5 lei TVA, cu bon fiscal nr.62/2017.
tehn./H.M.

NOTAR PUBLIC,
IRINA DANIILESCU
„LS”

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de mine, IRINA DANIILESCU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
IRINA DANIILESCU





 astragal STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1 BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003	
PROIECT NR. 288	TITLU PROIECT: LOCUINTE S+P+2E STR. PETRU MAIOR NR. 43, SECTOR 1, BUCURESTI BENEFICIAR: VOINESCU LIVIU
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. PETRU MAIOR NR. 43	
PLANSĂ NR. U 12	ILUSTRARE DE TEMA
DIRECTOR PROIECT	URB. ADRIAN CIOANGHER
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU
FAZA: PUD	DATA: APRILIE 2017
SC: -	



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: 02.05.2017

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: STR. PETRU MAIOR NR. 43, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Argumentare: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+2E

Inițiator: VOINESCU LIVIU



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
în perioada 02.05.2017 - 02.06.2017

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

adresa: BD. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-21 310 10 13, +40-21 310 10 14 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -
www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD

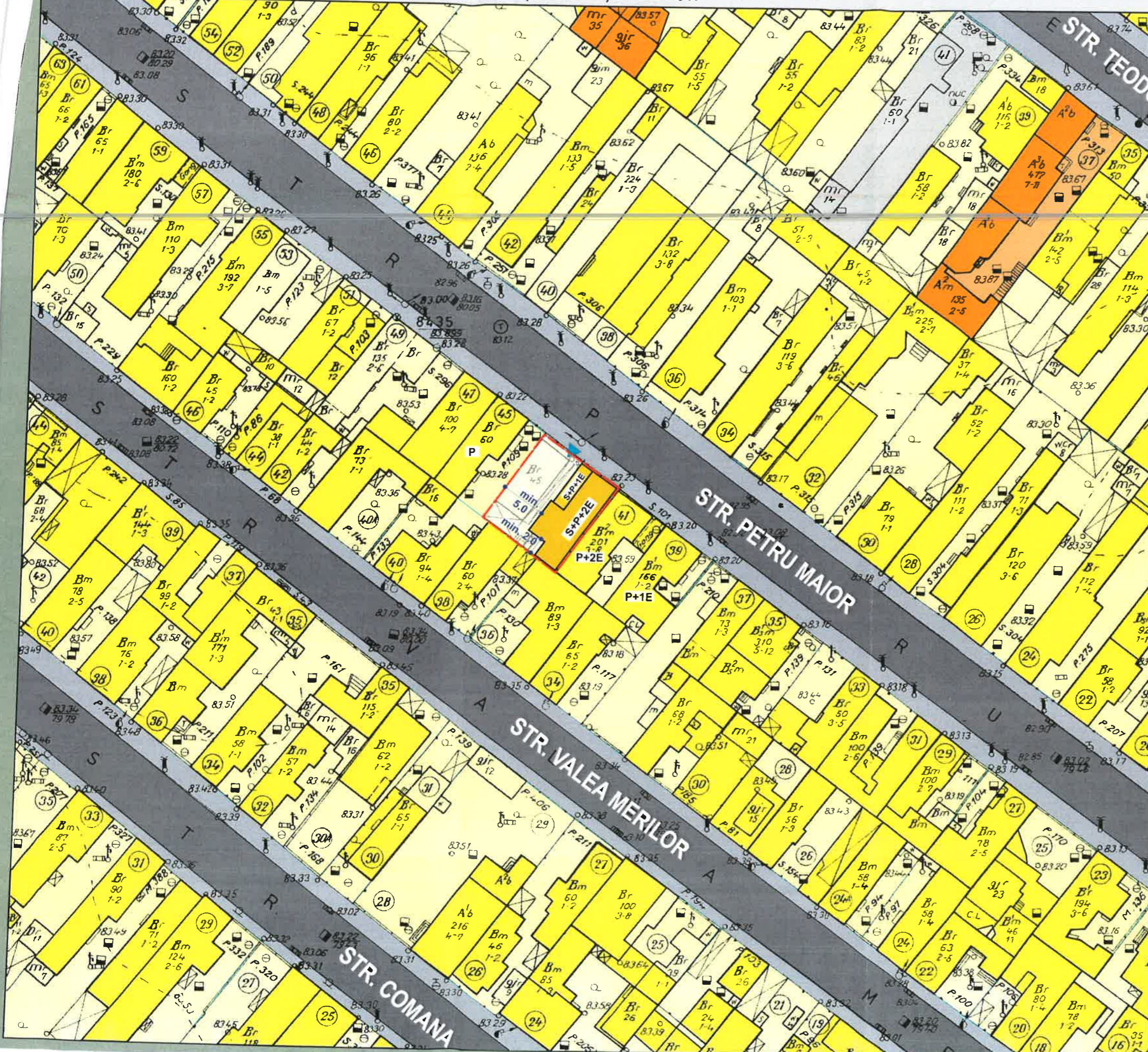
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare PUD



astragal
STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1
BUCUREȘTI - J 40 / 8232 / 2003

PROIECT NR. 288	TITLU PROIECT: LOCUINTE S+P+2E STR. PETRU MAIOR NR. 43, SECTOR 1, BUCUREȘTI	
BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. PETRU MAIOR NR. 43		
PLANSĂ NR. U 11	PANOU PUD	
DIRECTOR PROIECT	URB. ADRIAN CIOANGHER	
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER	
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	
FAZA: PUD	DATA: APRILIE 2017	
		SC: -



LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Servicii / Birouri
- Teren libere de constructii
- Spatii verzi
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala

- Edificabil propus
- Acces auto propus

S. teren = 168,00 mp (162,00mp din masuratori)

POT max. = 45%

CUT max. = 1,30 mp. ADC / mp. teren

Rh max. = S+P+2E (10m)



astragal

STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1
BUCURESTI - J40/8232/2003

PROIECT NR. 288	TITLU PROIECT: LOCUINTE S+P+2E STR. PETRU MAIOR NR. 43, SECTOR 1, BUCURESTI
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. PETRU MAIOR NR. 43	
PLANSA NR. U 09	REGLEMENTARI URBANISTICE
DIRECTOR PROIECT	URB. ADRIAN CIOANGHER
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU
FAZA: PUD	DATA: APRILIE 2017
	SC: 1/ 500