

## ANUNT DE INTENTIE

privind modificarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL P+1E+M**

**STR. PETRU SI PAVEL NR. 44A SECTOR 1”**

### INIȚIATOR:

NEACSA ION GABRIEL si NEACSA FLORENTINA

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construire imobil* pe terenul din str. Petru si Pavel nr.44A, cu funcțiunea **LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ** .

*Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 253mp cf. măsurători cadastrale.*

Observatiile și propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

urb. Daniela Glinischi



**DUPLICAT**  
S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



**DECLARAȚIE**

Subsemnatul **NEACȘA ION-GABRIEL** [redacted] cetatean roman,  
necasatorit, domiciliat in [redacted] identificat cu [redacted]  
[redacted] eliberata de [redacted] in calitate de  
**proprietar al imobilului din Bucuresti, str.Petru si Pavel nr.44A,**  
**sectorul 1, avand nr.cadastral 265857 si CF 265857** deschisa la OCPI-  
Sectorul 1, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe  
proprie răspundere declar următoarele:

-am întreprins toate demersurile in vederea instintării proprietarilor  
parcelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul ca imi  
asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la  
dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a  
prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile  
imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la  
nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declarație necesara la Primaria Sectorului 1 Bucuresti pentru  
avizare PUD.

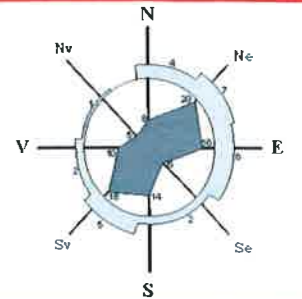
Tehnoredactata conform dorintei exprese a partii si autentificat la Biroul  
Notarilor Publici Asociati Danacica Mihaela-Daniela si Marinca Alexandra-  
Magdalena din Bucuresti intr-un singur exemplar original care ramane in arhiva  
biroului notarial public, urmand ca partii sa i se elibereze un numar de doua  
duplicata si un duplicat va fi pastrat la arhiva biroului notarial.

Declarant,  
**NEACȘA ION-GABRIEL**  
S.S.

# P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STR. PETRU SI PAVEL NR. 44 A, SECTOR 1



## INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU



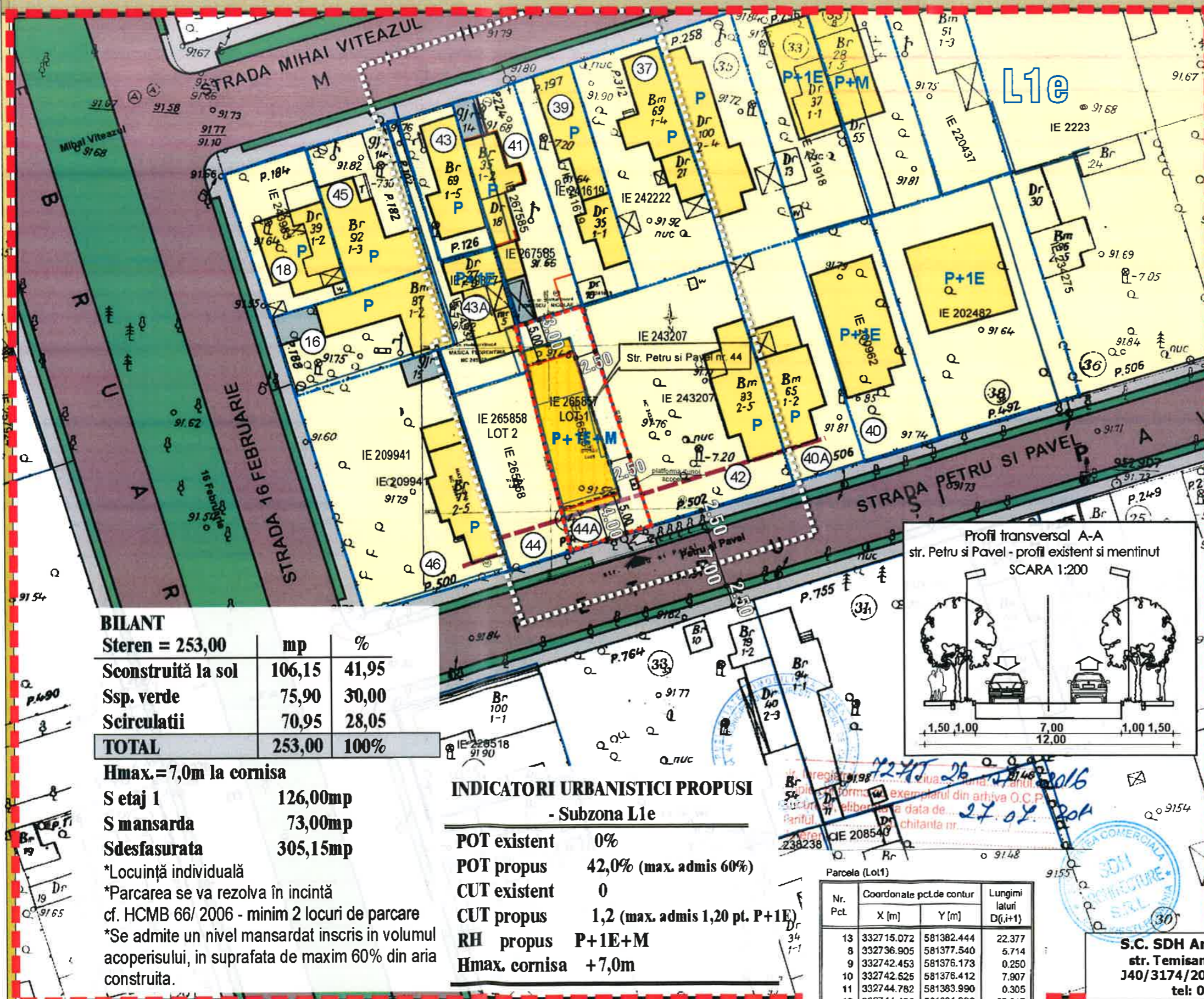
### LEGENDA

Beneficiar: NEACȘA ION GABRIEL și  
NEACȘA FLORENTINA  
S. teren (cf. acte de proprietate) = 253,00mp  
S. teren (cf. măsurători topografice) = 253,00mp

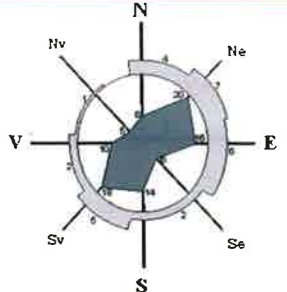


<b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: NEACȘA ION GABRIEL și NEACȘA FLORENTINA Denumire proiect: <b>PUD CONSTRUIRE</b> <b>IMOBIL STR. PETRU</b> <b>SI PAVEL NR.44 A</b>		PR. NR. U22/2016
Specialitatea	URBANISM	Scara	INFORMAREA POPULATIEI	
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	-	FOTOGRAFII PANOU	
Desenat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI.09	

# MODIFICARE P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STR. PETRU SI PAVEL NR. 44 A



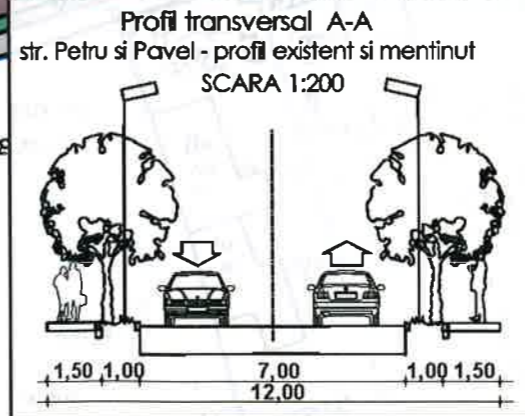
## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



### LEGENDA

Beneficiar: NEACȘA ION GABRIEL și NEACȘA FLORENTINA  
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 253,00mp  
 S. teren (cf. măsurători topografice) = 253,00mp

- LIMITA STUDIU
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- PARCELE
- GARAJE / MAGAZIE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES IN INCINTA CAROSABIL
- ACCES IN INCINTA PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUȘ
- ALINIERIA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE



BILANT		
Steren = 253,00	mp	%
Sconstruită la sol	106,15	41,95
Ssp. verde	75,90	30,00
Scirculatii	70,95	28,05
<b>TOTAL</b>	<b>253,00</b>	<b>100%</b>

Hmax.=7,0m la cornisa  
 S etaj 1 126,00mp  
 S mansarda 73,00mp  
 Sdesfasurata 305,15mp  
 \*Locuință individuală  
 \*Parcarea se va rezolva în incintă cf. HCMB 66/ 2006 - minim 2 locuri de parcare  
 \*Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.

### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- Subzona L1e

POT existent	0%
POT propus	42,0% (max. admis 60%)
CUT existent	0
CUT propus	1,2 (max. admis 1,20 pt. P+1E)
RH propus	P+1E+M
Hmax. cornisa	+7,0m

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturii D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
13	332715.072	581382.444	22.377
8	332736.905	581377.540	5.714
9	332742.453	581376.173	0.250
10	332742.525	581376.412	7.907
11	332744.782	581383.990	0.305
12	332744.496	581384.096	27.647
1	332718.004	581392.004	10.000

S(Lot1)=253.03mp P=74.199m

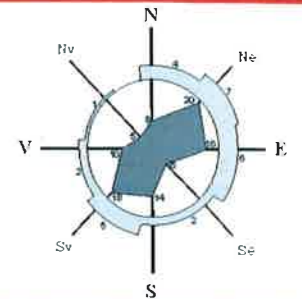
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar: NEACȘA ION GABRIEL și NEACȘA FLORENTINA  
 Denumire proiect: **MODIFICARE PUD CONSTRUIRE IMOBIL STR. PETRU SI PAVEL NR.44 A**

Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1.500	
Desenat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	<b>PI.04</b>

# P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STR. PETRU SI PAVEL NR. 44 A, SECTOR 1

## ILUSTRARE DE TEMA - VOLUMETRIA 3D



### LEGENDA

Beneficiar: NEACȘA ION GABRIEL și  
NEACȘA FLORENTINA  
S. teren (cf. acte de proprietate) = 253,00mp  
S. teren (cf. măsurători topografice) = 253,00mp



<b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: NEACȘA ION GABRIEL și NEACȘA FLORENTINA Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE IMOBIL STR. PETRU SI PAVEL NR.44 A		PR. NR. U22/2016
Specialitatea	URBANISM	Scara	ILUSTRARE DE TEMA VOLUMETRIA 3D	
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI.08	
Desenat	Urb. D.Glinischi			