

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **SOLOMON HAI**,

în calitate de **proprietar** al terenului situat în **Mun. București, Str. Radu Boiangiu nr. 24, Sector 1**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 229715** (CF vechi nr. 72244) a localității București sectorul 1, **cu numărul cadastral nr. 229715**, conform contractului de schimb imobiliar aut. sub nr. 305 din data de 02.02.2016 de Biroul Individual Notarial Pană Ruxandra - Mihaela, cu sediul în București, în conformitate cu dispozițiile art. 326 cod penal privind falsul în declarații, declar că în cadrul procedurii de aprobare a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU - Str. Radu Boiangiu nr. 24, Sector 1, București, am efectuat toate demersurile de înștiințare a vecinilor, respectiv:

- Înaintarea către Primăria Sectorului 1 a unei declarații pe proprie răspundere privind identificarea vecinilor;
- Afișarea unui panou de informare la teren, cu privire la inițierea procedurii de aprobare PUD;
- Publicarea unui anunț în ziarul Jurnalul National , cu privire la inițierea procedurii de aprobare PUD;
- Înaintarea către Primăria Sectorului 1 a punctului nostru de vedere cu privire la sesizarea primită din partea vecinilor, pana la data de 08.12.2016;
- Demersuri de informare directă cu anunțuri postate la avizierele construcțiilor direct învecinate: Imobil amplasat în Str. Racota Nicolae nr. 5, sc. B și sc. C;
- Am înștiințat vecinii cu privire la inițierea procedurii de aprobare PUD din adresa Str. Radu Boiangiu nr. 20-22, 20A, 26 prin corespondență electronică și/sau corespondență telefonică și/sau personal;
- Am înștiințat Președintele Asociației de Proprietari Racota nr. 5 prin telefon și e-mail.

Totodată, declar că exonerez Primăria Sectorului 1 de orice litigiu apărut cu privire la procedura de consultare a populației, conform HCL Sector 1 nr. 36 din 13.03.2011.

Menționez că am efectuat aceste demersuri în limita capacității mele de persoana fizică și înțeleg să pun la dispoziția Primăriei Sector 1 orice dovezi ar fi necesare privind demersurile mele, în situația în care instituția ar fi parte într-un litigiu apărut cu privire la procedura de consultare a populației.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la organele competente.

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial Pană Ruxandra - Mihaela, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) s-au eliberat părții.

Declarant,
S.S. SOLOMON HAI



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Birou Individual Notarial PANĂ RUXANDRA - MIHAELA
Licență de funcționare nr. 2310/2031/26.11.2013
Sediul: București, Str. Ceahlău nr. 10, sector 6

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 04.10.2016.

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

INIȚIATOR:
SOLOMON HAI ȘI SOLOMON LEVANA
ELABORATOR:
ROBERT DUMITRU
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI IMPROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Sectorului 1, **Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Mun. București**, în perioada 04.10.2016 - 24.10.2016,

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe site-ul Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București:
<http://www.primariasector1.ro/PUD:consultarea-populatiei.html>

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ DIN SUBORDINEA ARHITECTULUI ȘEF - PRIMĂRIA SECTOR 1
Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Mun. București
Telefon: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157

Etapele preconizate pentru consultarea publicului sunt următoarele: Anunț intenție elaborare PUD, stabilirea rezoluția tehnico-urbanistică; elaborareansoluției tehnice finale.

24

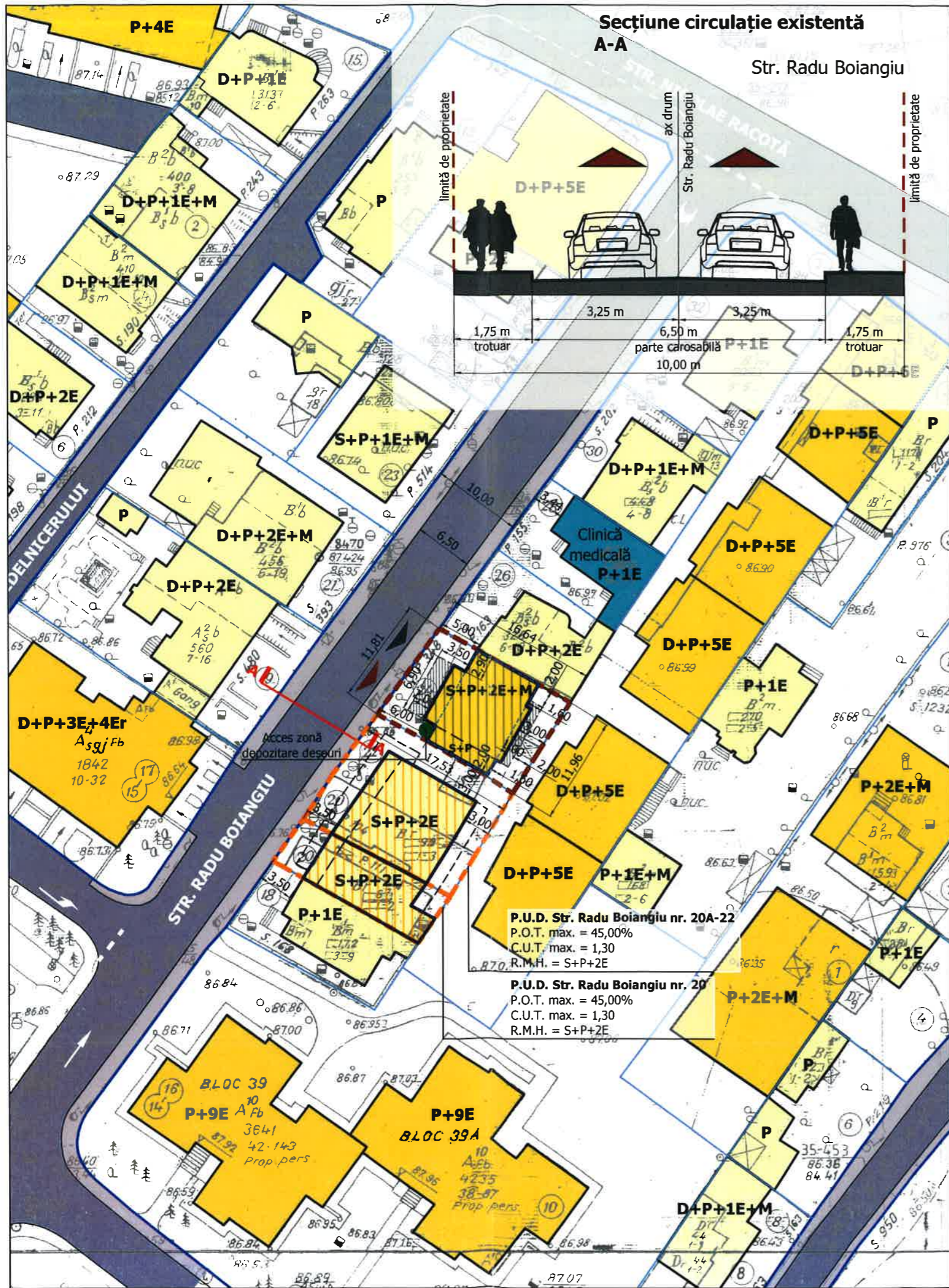




PL. U.03.05. ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ



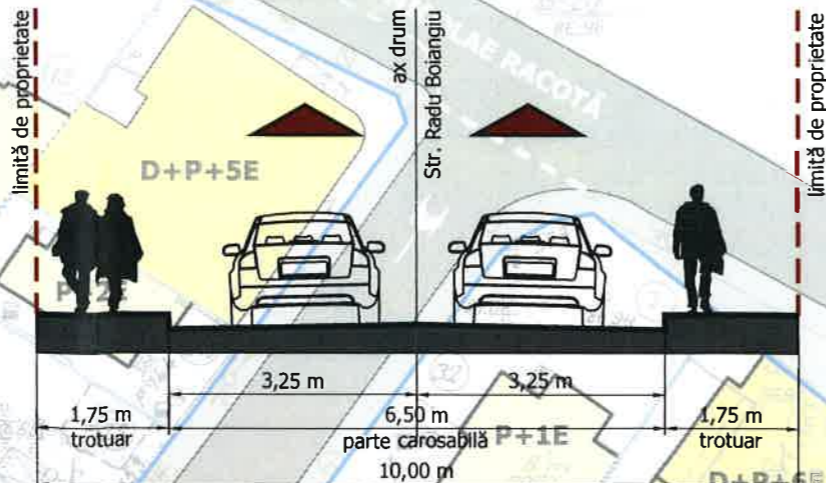
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ROBERT DUMITRU Calea Bucuresti bl.2 scara A apartament 22 Pitesti Jud.Arges 27350954 +40725360360				Beneficiar:	Nr. proiect:
				SOLOMON HAI ȘI SOLOMON LEVANA	56C 06 2016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	Scara	Titlu proiect:	
ȘEF PROIECT	Urb. Diana Miclăuș	<i>[Signature]</i>	-	IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE	
PROIECTAT	Arh. Robert Dumitru			Str. Radu Boianiu, nr. 24, Sector 1, București	
DESEMAT	Arh. Robert Dumitru		Data 2016	Titlu planșă:	
				ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ	
				Faza: P.U.D.	
				Planșa nr.: U.03.05.	



Secțiune circulație existentă

A-A

Str. Radu Boiangiu



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA RADU BOIANGIU NR. 24, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI



PL. U.03.01. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită P.U.D. S. teren=202,00 mp
- Limită terenuri cu documentații de urbanism în curs de avizare/aprobare
- Aliniament
- Parcele

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Acces zonă depozitare deșeuri

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Sănătate (Clinică medicală)

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Edificabil propus
- Balcoane propuse
- Amprentă parter propusă
- Retrageri etaje
- Edificabil conform documentațiilor de tip P.U.D. în curs de avizare/aprobare
- Consolă propusă conform documentațiilor de tip P.U.D. în curs de avizare/aprobare

BILANȚ TERITORIAL		
FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)
Locuință colectivă	90.90	45.00
Spații pavate / betonate	60.60	30.00
Spații verzi	50.50	25.00
Total teren	202.00	100.00

SUPRAFAȚĂ TEREN = 202,00 mp

U.T.R. L2a

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

P.O.T. existent = 56,81 %

C.U.T. existent = 0,57

R.M.H. = Parter

SCOPUL LUCRĂRII:

Consolidare, remodelare și supraetajare locuință parter rezultând un imobil de locuință colectivă S+P+2E+M și refacere împrejurime

- clădirile vor respecta regimul de construire propriu lotizării;

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

R.M.H. = S+P+2E+M

- se admite mansardarea clădirilor existente având șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

P.O.T. maxim = 45,00 %

C.U.T. existent = 1,30

- în cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Nr. total apartamente: 3 (toate cu suprafețe sub 100 mp)

Nr. parcare asigurate cf. HCGMB 66 din 06.04.2006 astfel: **4 locuri parcare** asigurate la nivelul solului (1 pentru fiecare apartament și 1 pentru vizitatori).

Având în vedere, Ordinul nr. 119 din 4.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, se reglementează:

1. La parterul construcției nu vor exista ferestre ale camerelor de locuit orientate către spațiile amenajate pentru parcare autovehiculelor.

2. Depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere se va face într-o încăpere specială amenajată, la demisolul construcției, accesibilă atât din exterior, pentru accesul facil al personalului companiei de salubritate, cât și din interior, pentru accesul facil al proprietarilor.



P.U.D. Str. Radu Boiangiu nr. 20A-22
P.O.T. max. = 45,00%
C.U.T. max. = 1,30
R.M.H. = S+P+2E

P.U.D. Str. Radu Boiangiu nr. 20
P.O.T. max. = 45,00%
C.U.T. max. = 1,30
R.M.H. = S+P+2E

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ROBERT DUMITRU Calea București Bl. 2 Scara A Apartament 22 Pitești Jud. Argeș 27350954 +40725360360			Beneficiar:	Nr. proiect:
			SOLOMON HAI ȘI SOLOMON LEVANA	56C 06 2016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	Urb. Diana Midașu		IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE Str. Radu Boiangiu, nr. 24, Sector 1, București	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Robert Dumitru		Titlu planșă:	Planșa nr.:
DESENAT	Arh. Robert Dumitru		REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	U.03.01.
			Scara 1/500	Data 2016