

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. RADU-CU PURBAC nr. 99B, sector 1, București

INITIATOR: AVRAM MONICA

ELABORATOR: SC "DELTA ARCHITECTURĂ ENB"

în vedere realizări: P+1E → LOCUINTE

CONSTRUIRE LOCUINTE P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

DUPLICAT



DECLARATIE

Subsemnata **AVRAM MONICA**, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în
identificată cu
având cod numeric personal cunoscand sanctiunile
prevazute de art. 326 Cod Penal privind falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere
urmatoarele:

In calitate de proprietar al imobilului situat în mun. București, str. Lt. Col. Răducu
Dumitru Durbac nr. 94B, (fostă str. Mirutei nr. 3), sector 1, compus în totalitatea sa din
teren în suprafață de 264 mp din actele de proprietate (273,24 mp din măsurători), cu
număr cadastral 223591 și construcția existentă pe acesta, respectiv: C1-locuință, cu utilă de
75,47 mp și suprafață construită la sol de 98,24 mp (conform fișei bunului imobil) cu număr
cadastral 223591-C1, imobil întabulat în CF nr. 223591 a sectorului 1 București,

declar prin prezenta ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii
proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea
unui imobil de locuinte colective/unifamiliala, cu regim de inaltime P+1E+Pod, precum si
faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la
dispozitia autoritatilor locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor
consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat
PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice
raspundere ulterioara.

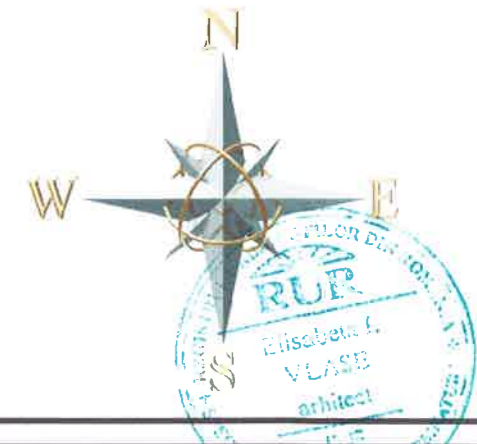
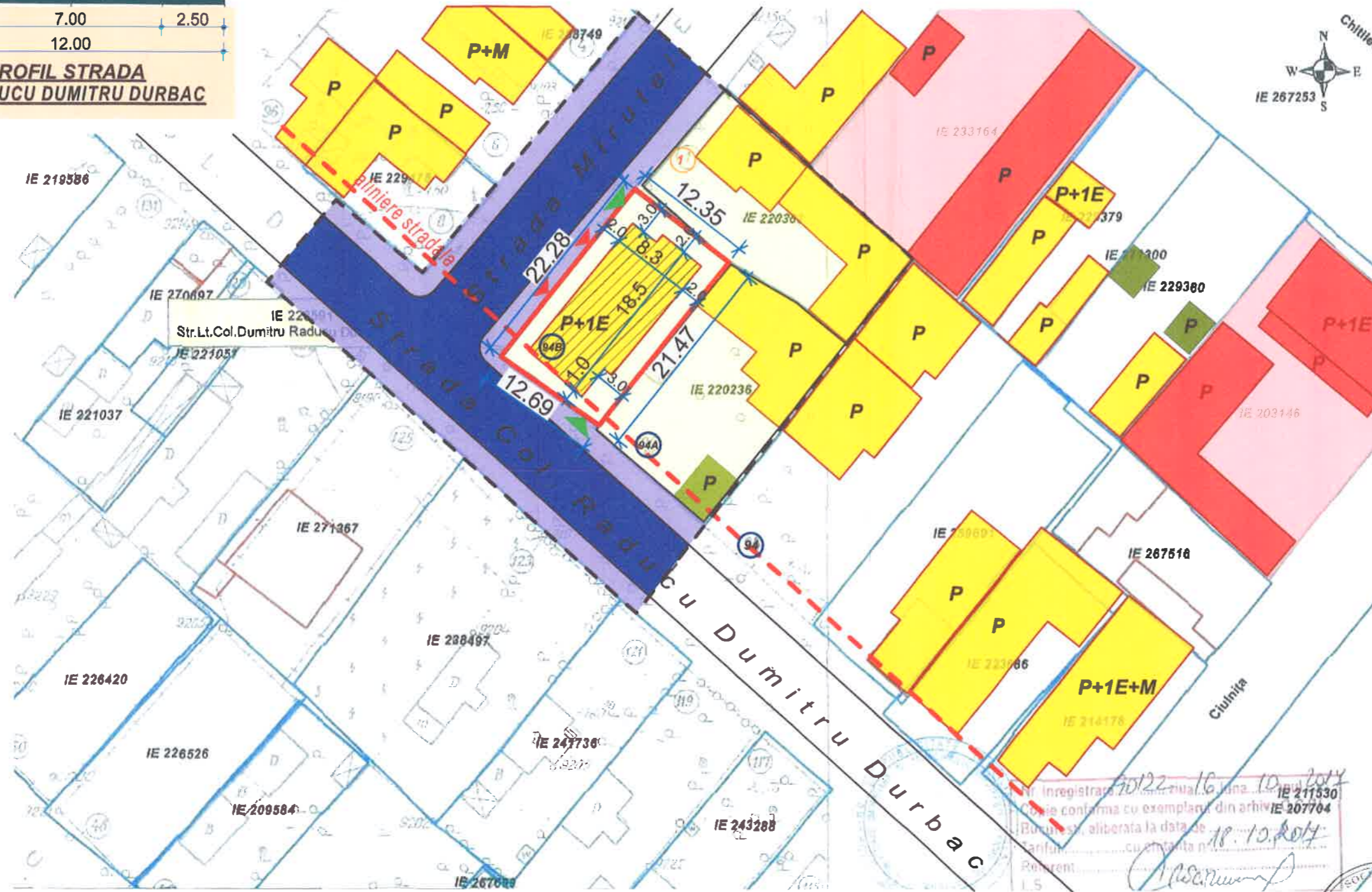
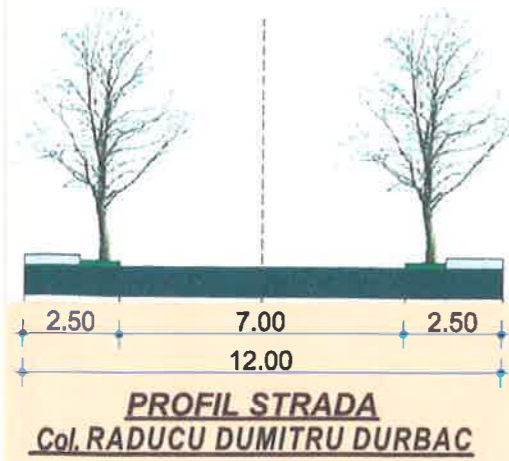
Dau prezenta declaratie, pentru a fi prezentata oriunde împrejurările o vor cere.

Tehnoredactata si autentificata de SPN Silvana-Brindusa Trofin și Nicoleta Chirpiziu,
astazi, data autentificarii, intr-un singur exemplar original ramas in arhiva biroului notarial care
a autentificat actul si in 3 (trei) exemplare Duplicat, din care 1 exemplar Duplicat a ramas
pentru arhiva biroului notarial si 2 (doua) exemplare Duplicat au fost eliberate partii.

**DECLARANTA,
AVRAM MONICA**



**PUD - LOCUINTE
P+1E**
STRADA COL. DUMITRU
RADUCU DURBAC
NR. 94 B, SECTOR 1
BUCURESTI
**PLAN REGULAMENT
-PROPUNERE-**



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE - PUD
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- EDIFICABIL PROPUS P+1E
- LOCUINTE
- LOCUINTE COLECTIVE
- SERVICII
- ANEXE GOSPODARESTI
- ALINIERE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA

**INDICATORI URBANISTICI
EXISTENTI**

S teren = 264 mp
Suprafata construita = 98.24 mp
POT = 37 %
CUT = 0.37
Hmax. = 5.00 m
Spatii verzi = 50 % (132 mp)

**INDICATORI URBANISTICI
PROPUSI**

S teren = 264 mp
Suprafata construita la sol = 145 mp
Suprafata desfasurata = 300 mp
POT = 55 %
CUT = 1.2
Hmax. cornisa = 7.00 m
Spatii verzi = 30% (85 mp)

S.C. DELTA
ARCHITECTURE & ENGINEERING

Sef proiect: **URB. VLASE ELISABETA**
Proiectat: **URB. VLASE ELISABETA**
Desenat: **ARH. SAVU ROBERT CTN.**

scara
1 : 500
data:
2018

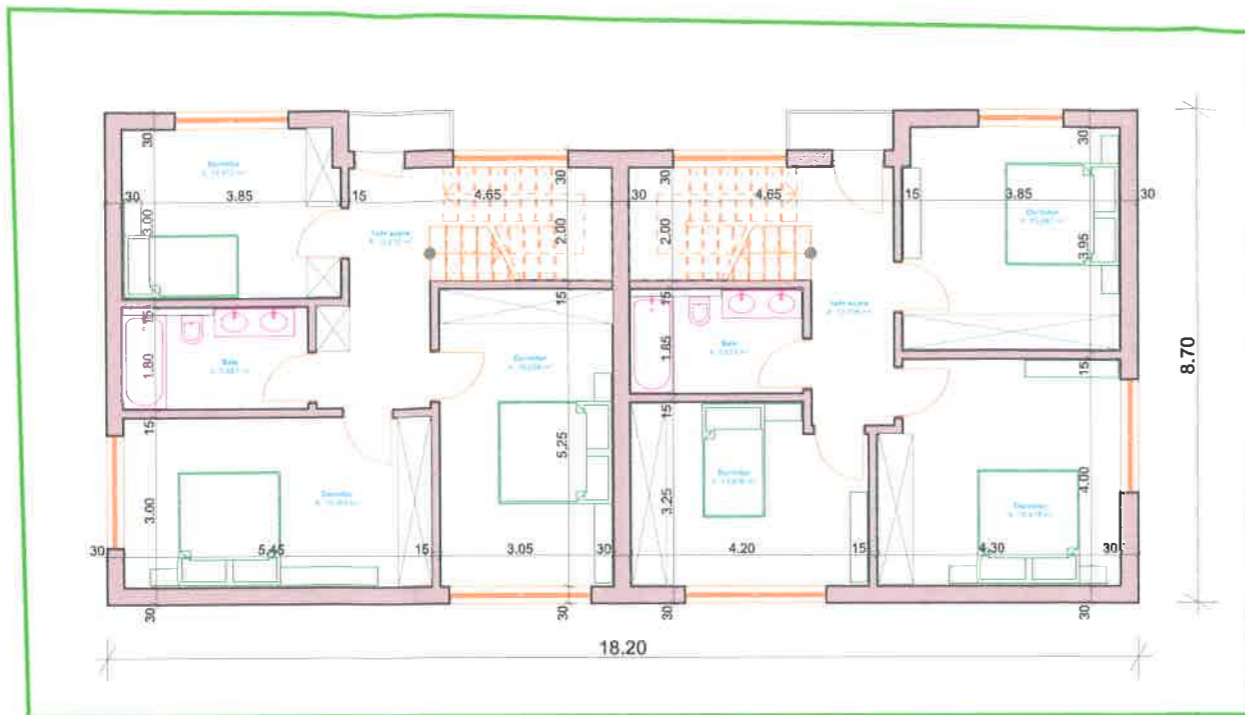
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. Dumitru Raducu Durbac
NR. 94B, SECTOR 1, BUCURESTI.

Beneficiar: **AVRAM MONICA**
**PLAN REGULAMENT
-PROPUNERE-**

Faza
PUD
pl. nr.
U9

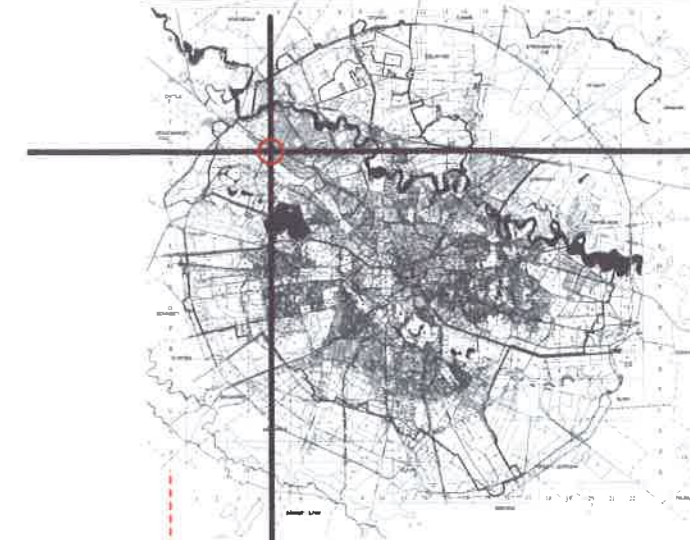
strada Mirutei

strada Raducu Durbac

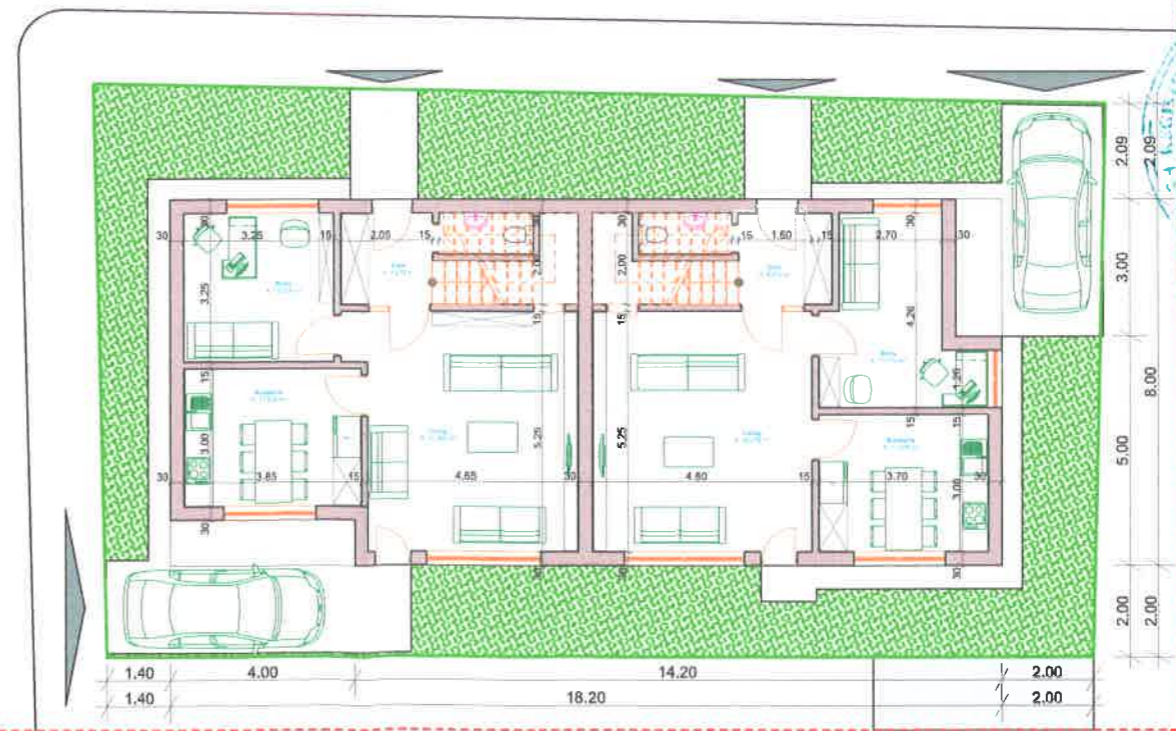


strada Mirutei

PUD - LOCUINTE
P +1E
STRADA COL. DUMITRU
RADUCU DURBAC
NR. 94 B, SECTOR 1
BUCURESTI
ILUSTRARE DE TEMA



strada Raducu Durbac



| INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI | INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| S teren = 264 mp | S teren = 264 mp |
| Suprafata construita = 98.24 mp | Suprafata construita la sol = 145 mp |
| POT = 37 % | Suprafata desfasurata = 300 mp |
| CUT = 0.37 | POT = 55 % |
| Hmax. = 5.00 m | CUT = 1.2 |
| Spatii verzi = 50 % (132 mp) | Hmax. cornisa = 7.00 m |
| | Spatii verzi = 30% (85 mp) |

| | | | | |
|---|-----------------------|---|-------|-----------------------|
| S.C. DELTA ARCHITECTURE & ENGINEERING | | PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. Dumitru Raducu Durbac NR. 94B, SECTOR 1, BUCURESTI. Beneficiar: AVRAM MONICA | | Faza PUD |
| | | PLANSA ILUSRARE DE TEMA | | pl. nr. U10 |
| Sef proiect | URB. VLASE ELISABETA | scara | 1 : - | |
| Proiectat | URB. VLASE ELISABETA | data: | 2018 | |
| Desenat | ARH. SAVU ROBERT CTN. | | | |