

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SINCA nr. 19, sector 1, București

INITIATOR: LUPASCU MIHAELA CRISTINA - ANDRUCĂ MIHAELA ANDREI

ELABORATOR: SC ICOSAFARU SRL - A

în vedere realizării: PUD SINCA NR. 19

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații:

- **LUPAȘCU MIHAI CĂTĂLIN**, cetățean român, domiciliat în _____ posesor al _____
emisă la data de _____ de _____, CNP _____
- **ANDRUCĂ MIHAI-ANDREI**, cetățean român, domiciliat în _____ posesor al _____
emisă la data de _____ de _____, CNP _____

ambii în calitate de coproprietari ai imobilului situat în Mun. București, str. Șinca nr. 19, sector 1, intabulat în C.F. nr. 204588 (C.F. vechi nr. 41197) - București, sector 1, format din teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 340 m.p. (343 m.p. din măsurătorile cadastrale), **în vederea inițierii documentației PUD pentru acest imobil,**

prin prezenta declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal referitor la falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD, și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară

Tehnoredactat la S.P.N. "Andreia Coman și Asociații", într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 2 (două) duplicate au fost eliberate părții.

DECLARANȚI,

Andrucă Mihai-Andrei
(manuscris) nume și prenume
ss.indescifrabil

Lupașcu Mihai Cătălin
(manuscris) nume și prenume
ss.indescifrabil

Consultare asupra P.U.D.

IMOBIL DE LOCUIT (locuinte colective) S+P+2E
 Str. Sinea, nr.19, Municipiul Bucuresti, Sectorul 1

Data amănunțit: 09.10.2014

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 PLANSA 4: amplasament și descriere

INITIATIVA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMPLAS
 IMOBIL DE LOCUIT (locuinte colective) S+P+2E
 Initiatorii: S.C. COSAEDNU SRL, CALAIS ANDREICA MIRAVANDREI
 Proiectant: S.C. COSAEDNU SRL (1-9)
 Telefon: 0728 219 889

Amplasament: MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTORUL 1, STR. SINEA, NR. 19

Funcțiune propusă: LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E
 Regim de înălțime propus: S+P+2E
 Înălțime maximă propusă la comas (m): 15,000 m
 Procent maxim de ocupare propus (P.O.T.): 45%
 Coeficient maxim de utilizare propus (C.U.T.): 1,3

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI privind întocmirea și elaborarea a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU în perioada 09.10.2014 - 14.10.2014, până la adresa Localității Locuitorilor din Municipiul Bucuresti, Sectorul 1, Str. Sinea nr.19.

Publicul interesat va putea adresa o cerere în scris pentru consultarea documentației de întocmire la sediul Primăriei SECTORULUI 1 al Municipiului Bucuresti, Bld. Banu Manta nr.9, Mun. Bucuresti.

Observațiile sau propunerile se pot realiza fie prin transmiterea acestora în format electronic la adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 din Municipiul Bucuresti: proiecte_urbanisme@primariasectorul1.ro sau prin intermediul platformei de servicii publice online: www.primariasectorul1.ro

Pentru poartă de acces la sediul Primăriei Sectorului 1 din Municipiul Bucuresti, Bld. Banu Manta nr.9.

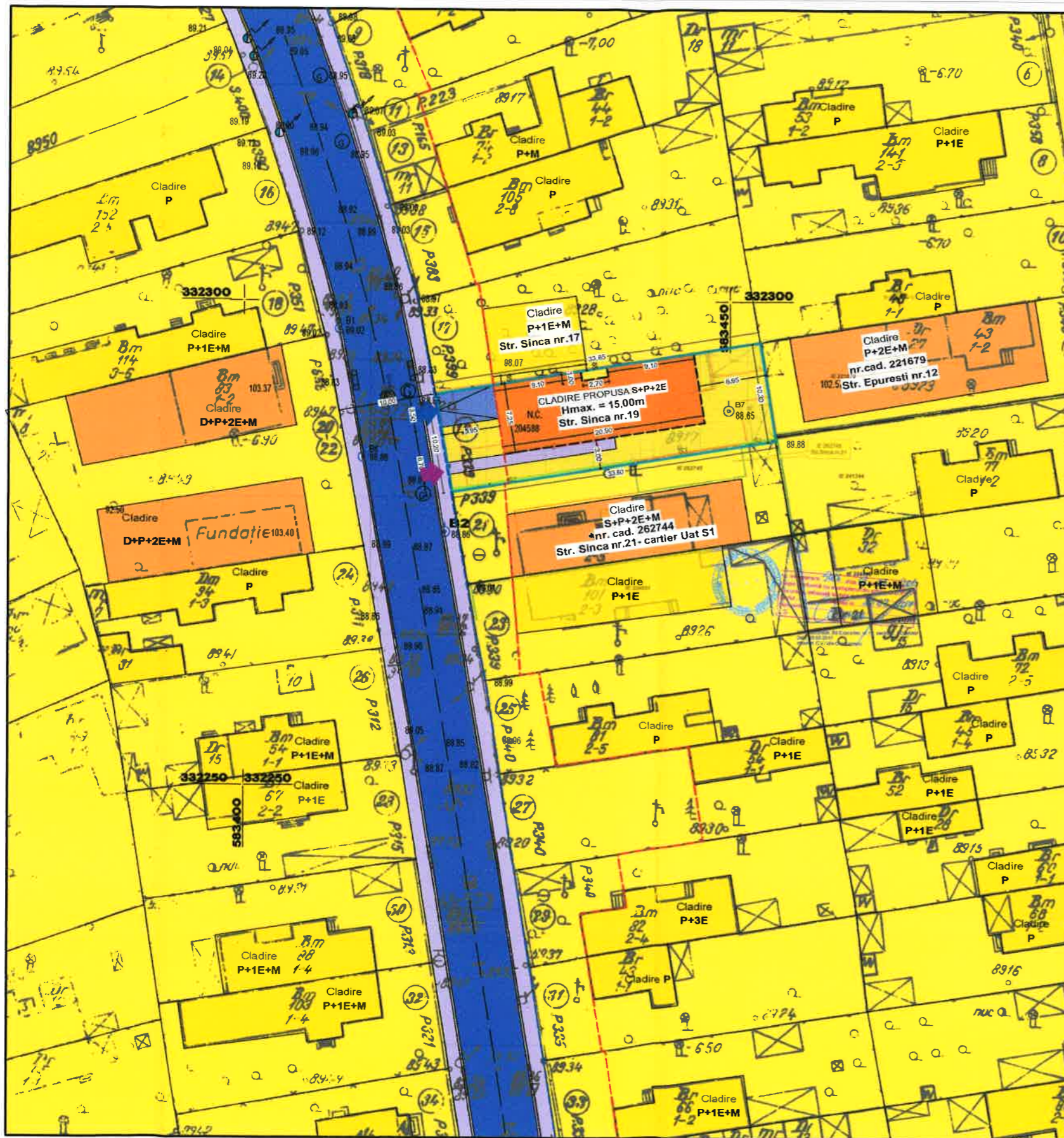
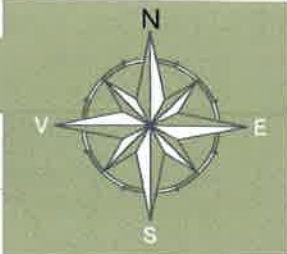
PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Telefon: 021-319 1014 Fax: 021-319 1016

PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL BUCURESTI - SECTORUL 1
 PLANSA 4: amplasament și descriere

Localitatea Locuitorilor din Municipiul Bucuresti
 Str. Sinea nr.19, Mun. Bucuresti
 P.O.T. = 45%
 C.U.T. = 1,3

S.C. COSAEDNU SRL

PLANSA 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE



CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E

Scorp nou= 150 mp Steren= 340 mp

P.O.T. propus = 45%

C.U.T. propus =1.3 mp ADC / mp. teren

LEGENDA

LIMITE

Limita teren ce a generat PUD conform Certificatului de urbanism

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Carosabil - strada principala acces
- Carosabil - alee secundara acces
- Trotuar
- Aliniament
- Alinierea cladirilor

- Constructie noua - locuinta colectiva S+P+2E
- Cladiri locuire regim mic de inaltime (P+2E+M) -locuinte colective
- Cladiri locuire regim mic de inaltime (P- P+1E+M) -locuinte individuale
- Subzona L2a - locuinte individuale si colective mici
- Edificabil propus

Acces pietonal
Acces auto

Terenul se incadreaza in **subzona L2a**

- subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate

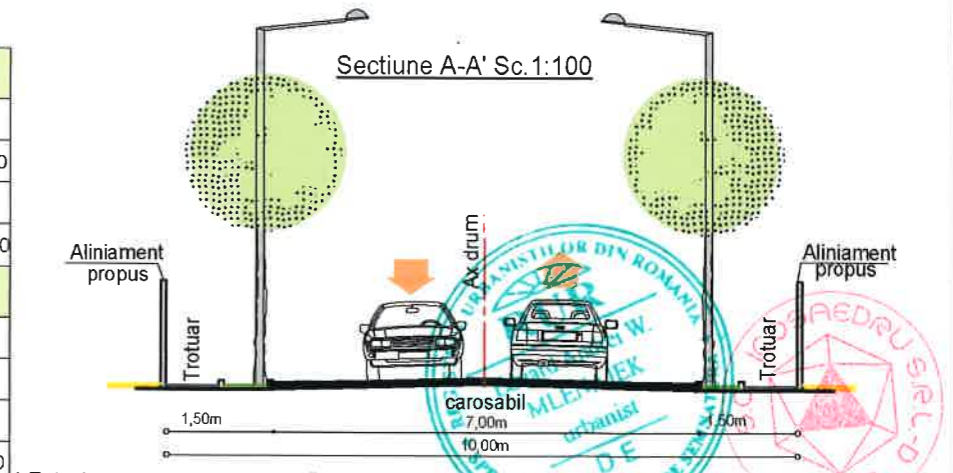
- din punct de vedere functional sunt admise urmatoarele utilizări: locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri

- P.O.T. = 45% ; C.U.T.maxim = 1.3 mp. ADC / mp. teren

Situatia propusa: construire locuinta colectiva mica cu regim de inaltime P+2E

BILANT TERITORIAL

| Existent | Suprafata mp | % |
|-------------------|---------------|---------------|
| Cladire | - | - |
| Spatii verzi | 340,00 | 100,00 |
| Circulatii | - | - |
| Total | 340,00 | 100,00 |
| Propus | Suprafata mp | % |
| Cladire (locuire) | 150,00 | 44,11 |
| Spatii verzi | 102,00 | 30,00 |
| Circulatii | 88,00 | 25,89 |
| Total | 340,00 | 100,00 |




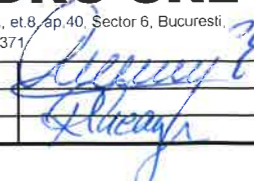
* Folosinta actuala a terenului (intravilan) : teren construit.

| | | | | |
|--|---|--|--------------|----------------------|
| DENUMIRE PROIECT | P.U.D. - Elaborare doc. pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind amplasarea unui imobil de locuit (locuinte colective) S+P+2E Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Sinca nr. 19, Nr.cad.204588 | | Proiect | U -112 |
| BENEFICIAR PROIECT | LUPASCU MIHAI CATALIN, ANDRUCĂ MIHAI ANDREI | | Faza: | P.U.D. |
| | S.C. ICOSAEDRU SRL-D Str. Zboina Neagra, nr.7, bl.116, sc. A, et.6, ap.40, Sector 6, Bucuresti, CUI 35228371 | | Specialitate | URB. |
| | | | COORDONAT | urb. ANDREI MLENAJEK |
| PROIECTAT | urb. RUXANDRA NEAGU | | Data: | ianuarie 2017 |
| DESENAT | urb. RUXANDRA NEAGU | | Plansa nr.: | 4 |
| Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE | | | | |



PLANSA 10 - ILUSTRARE VOLUMETRICA



| | | | | | |
|--|--|----------------------|---|--------------|---------------|
| DENUMIRE PROIECT | P.U.D. - Elaborare doc. pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind amplasarea unui imobil de locuit (locuinte colective) S+P+2E Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Sinca nr. 19, Nr.cad.204588 | | Proiect | U -111 | |
| BENEFICIAR PROIECT | LUPASCU MIHAI CATALIN, ANDRUCA MIHAI ANDREI | | Faza: | P.U.D. | |
|  <p>S.C. ICOSAEDRU SRL-D Str. Zboina Neagra, nr.7, bl.116, sc. A, et.8, ap.40, Sector 6, Bucuresti, CUI 35228371</p> | COORDONAT | urb. ANDREI MLENAJEK |  | Specialitate | URB. |
| | PROIECTAT | urb. RUXANDRA NEAGU | | Data: | Ianuarie 2017 |
| | DESENAT | urb. RUXANDRA NEAGU | | Plansa nr.: | 10 |
| Titlu plansa: ILUSTRARE VOLUMETRICA | | | | | |

OBSERVATII: Acest document este proprietatea intelectuală a firmei S.C. ICOSAEDRU SRL-D și nu poate fi reprodus sau transmis în niciun fel, în orice mod, fără autorizația scrisă a firmei ICOSAEDRU SRL-D. Documentul este valabil numai în versiunea în stampe în original.