

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBILE

SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 256-260 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

ATANASOV TRAIAN – EUGEN

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea a doua imobile* pe terenul din Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 256-260, număr cadastral IE 265007, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ COLECTIVĂ** .

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 2087mp cf. masuratori cadastrale.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea urmatorului in scris:



DECLARATIE

Subsemnatul:

ATANASOV TRAIAN - EUGEN, cetatean roman, domiciliat in [redacted],
[redacted] identificat prin [redacted] eliberata la data de [redacted]
[redacted] cu valabilitate pana la data de [redacted] avand
[redacted] casatorit cu Atanasov Mariana - Nicoleta [redacted] sub
regimul separatiei de bunuri conform Conventiei matrimoniale intre sotii a regimului
separatiei de bunuri autentificata sub Nr. 837 din data de 21.09.2016 de catre notar public
Nastase Ana – Maria cu sediul in Mun. Bucuresti, Sector 1, in calitate de proprietar al
imobilului situat in Mun. Bucuresti, Str. Ghe. I. Sisesti Nr. 256-260, Sector 1, identificat cu Nr.
Cadastral 265007 si in scris in Cartea Funciara Nr. 265007 a Municipiului Bucuresti, Sector 1,
dobandit ca bun propriu, conform contractului de vanzare autentificat sub Nr. [redacted] din data
de [redacted] de catre notar public Nastase Ana – Maria cu sediul in Mun. Bucuresti, Sector
1,

prin prezenta, cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul in declaratii, declar pe
proprie raspundere ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii parcelor
vecine pe toate laturile celei ce a generat PUD, precum si faptul ca imi asum orice
raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor pus la dispozitia autoritatii
locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii
populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si
exonerarea autoritatilor administratiei publice ale Sectorului 1 de orice raspundere
ulterioara.

Dau prezenta declaratie spre a folosi la organele competente.

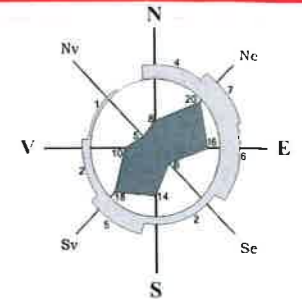
Redactata si autentificata la cererea expresa a partii, intr-un singur exemplar original, pentru
care s-au eliberat 3 (trei) duplicate de catre SPN Iordache si Asociatii – NP – **NASTASE ANA –
MARIA** - Bucuresti, din care singurul exemplar original si un duplicat au fost oprite la arhiva
biroului notarial si 2 (doua) duplicate au fost eliberate partii.

DECLARANT,
ATANASOV TRAIAN - EUGEN
S.S.

P.U.D. CONSTRUIRE IMOBILE, SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 256-260, SECTOR 1



INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU



LEGENDA

Beneficiar: ATANASOV TRAIAN - EUGEN
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 2087,00mp
 S. teren (cf. măsurători topografice) = 2087,00mp



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 140/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: ATANASOV TRAIAN- EUGEN
 Denumire proiect:
 P.U.D.
 CONSTRUIRE IMOBILE
 STR. GH. IONESCU SISESTI NR.256-260

PR. NR.
 U21/2017

Specialitatea	URBANISM	Scara	INFORMAREA POPULATIEI FOTOGRAFII PANOU
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	-	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	

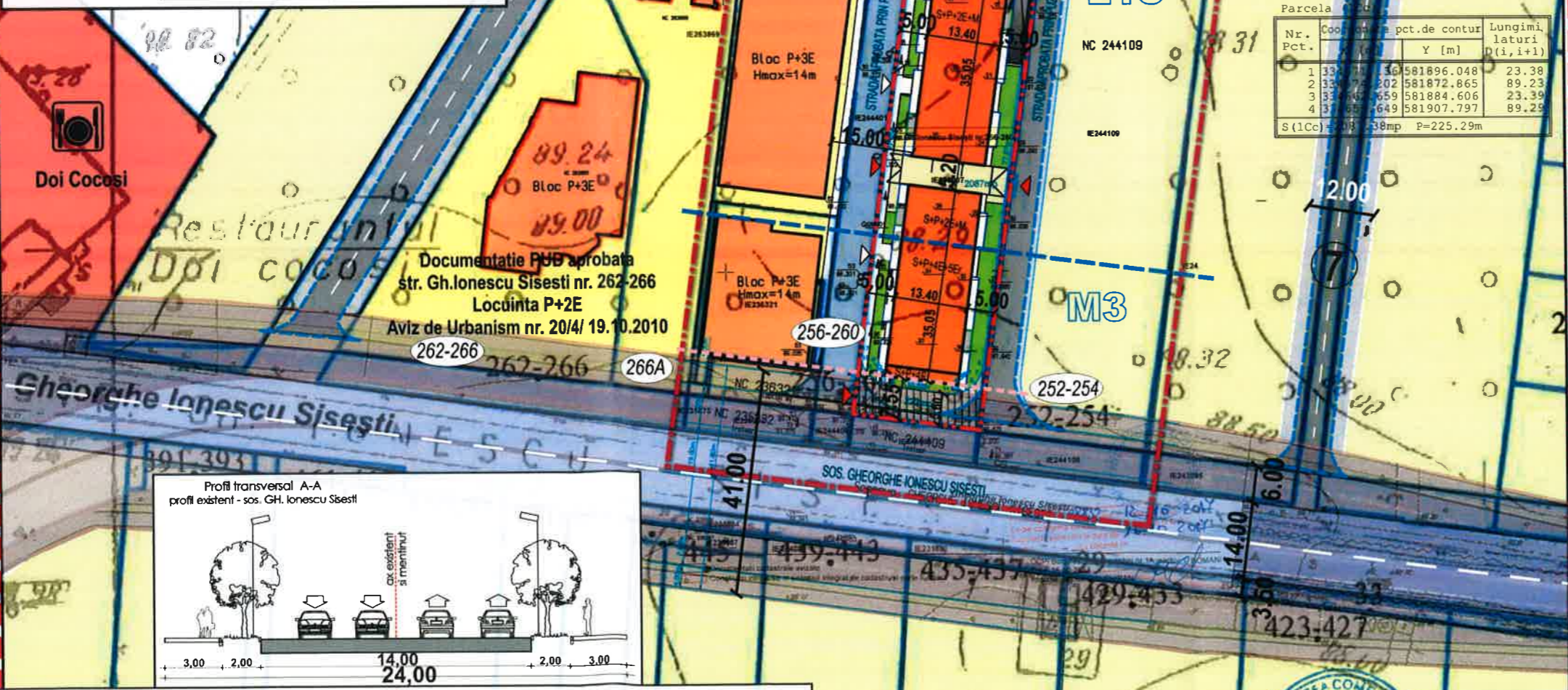
PI. 07

P.U.D. CONSTRUIRE IMOBILE, SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 256-260, SECTOR 1

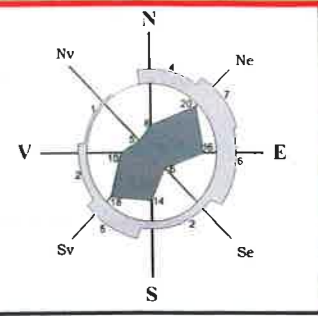
BILANT				
Steren total = 2087,00				
din care:	UTR M3		UTR Lic	
Steren	764,00mp	100%	1323,00mp	100%
Sconstruita propusa	336,60	44,06	595,35	45,00
Ssp. verde	152,80	20,00	264,60	20,00
Scirculatii	105,10	13,76	410,55	31,03
Sexpropriata	169,50	22,18	52,50	3,97
Suprafata desfasurata	1910,00		1720,00	

*Parcarea se va rezolva in incinta
 * se admite mansardarea clădirilor existente, cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent

INDICATORI URBANISTICI		
conf. P.U.D.	UTR M3	UTR Lic
POT maxim	50%	45%
CUT maxim	2,5	1,3 (pt. cladiri P+2) + 0,6 A.C.
RH	S+P+4E+5R	S+P+2E+M
Hmaxim	20,0m	10,0m



REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/1000



LEGENDA

Beneficiar: ATANASOV TRAIAN - EUGEN
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 2087,00mp
 S. teren (cf. măsurători topografice) = 2087,00mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- LIMITE U.T.R.
- TERENURI CONSTRUITE - LOCUINTE INDIVIDUALE/ COLECTIVE
- SERVICII/ COMERT
- TERENURI IN CURS DE DEZVOLTARE IMOBILIARA
- ARTERA PRINCIPALA PROPUSA PRIN PUZ
- ARTERA SECUNDARA EXISTENTA
- ARTERE SECUNDARE PROPUSE PRIN PUZ
- TROTUARE PROPUSE PRIN PUZ
- TROTUAR EXISTENT
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI PROPUSE
- ALINIAREA CLADIRILOR
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ▶ ACCES AUTO PE LOT
- ▶ ACCES PIETONAL PE LOT

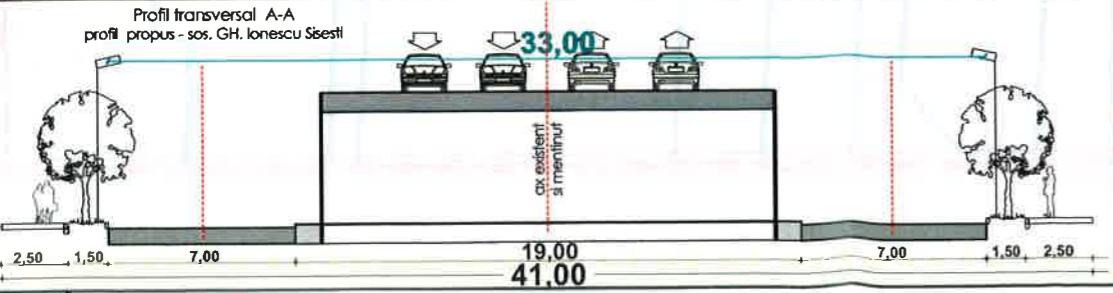
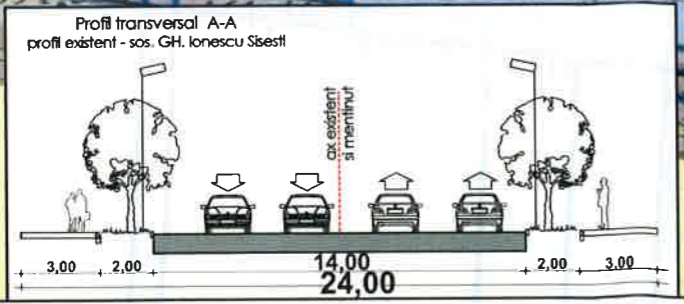
Legendă

- Limită proprietate
- Gard plasa
- Staip electric
- Canal
- Reper topografic

INVENTAR DE COORDONATE TEREN
 "Sistem de proiectie Stereografic 1970"
 "Plan de referinta Marea Neagra 1975"

Nr. Pct.	Coordonata X [m]	Coordonata Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	581896.048	581896.048	23.38
2	581872.865	581896.048	89.23
3	581884.606	581872.865	23.39
4	581907.797	581884.606	89.22

S (1C) = 238mp P=225.29m



Proiectant General
SDH ARCHITECTURE S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 740/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: ATANASOV TRAIAN - EUGEN
 Denumire proiect: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBILE STR. GH. IONESCU SISESTI NR.256-260
 PR. NR. U21/2017

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 1000
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		PI. 04



P.U.D. CONSTRUIRE IMOBILE, SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 256-260, SECTOR 1



ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: **ATANASOV TRAIAN- EUGEN**
 Denumire proiect:
 P.U.D.
 CONSTRUIRE IMOBILE
 STR. GH. IONESCU SISESTI NR.256-260

PR. NR.
 U21/2017

Specialitatea	URBANISM	Scara
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	-
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD

ILUSTRAREA DE TEMA
 VOLUMETRIA 3D

PI. 08