

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, ANEXE PARTER (GARAJ,MAGAZIE, FOISOR) SI IMPREJMUIRE- ELABORARE, AVIZARE SI APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUD- STR. STEGARULUI NR. 147-149 SECTOR 1, BUCURESTI”

INITIATOR:

VITA GHEORGHE

ELABORATOR:

LAURA ANDREEA DOBRESU B.I.A

Str. Nicolae Iorga nr. 17, sect. 3, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune realizarea unei constructii cu caracter definitiv pe terenul din strada Stegarului, nr. 147-149, cu **functiunea LOCUINTA** si regim de inaltime **Parter + 1 etaj** .

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 1200 mp din care suprafata construita la sol 210 mp.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII PUD

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEA SECTOR 1 prin : **Serviciul Urbanism;**

Adresa : B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Telefon : +49-21 319 10 13 interior 157

e-mail : <http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populatiei.html>

Răspunsul la observatiile transmise va fi publicat de catre Direcția de Urbanism pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 și va fi prezentat timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu din B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1.

Etapele preconizate prin consultarea publicului până la aprobarea planului :

- ETAPA PREGATITOARE – ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE

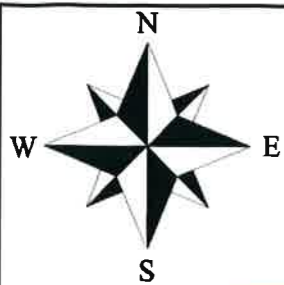
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Metoda de informare : <http://www.primariasector1.ro/> > Servicii > Urbanism > Consultarea Publicului

Perioada: 15 de zile calendaristice de la data publicării

.....





P.U.D.- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, ANEXE PARTER (GARAJ, MAGAZIE, FOISOR) MUN. BUCURESTI - SECTOR 1, STR. STEGARULUI, NR. 147 - 149

PANOU INFORMATIV



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A CIF RO 29253940/2011				BENEFICIAR: VITA GHEORGHE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1:500	TITLU PROIECT: Construire locuinta unifamiliala P+1E, anexe parter (garaj, magazie, foisor) si imprejmuire Str. Stegarului nr. 147-149, Sector 1, Mun. Bucuresti
SEF PROIECT	urb. Laura Andreea Dobrescu	<i>[Signature]</i>		PROIECT NR. P301/2016
PROIECTAT	urb. Roxana Pana	<i>[Signature]</i>	DATA: iunie 2017	FAZA PUD
DESENAT	urb. Roxana Pana	<i>[Signature]</i>		PLANSĂ NR.
				TITLU PLANSĂ: PANOU INFORMAREA PUBLICULUI

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatul, **VÎȚĂ GHEORGHE**, cetățean român, domiciliat în ,
eliberată de la data de , cunoscând
prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, prin prezenta declar, pe proprie
răspundere, că am calitatea de proprietar al imobilului situat în Mun. București, Str. Drumul
Stegarului nr. 147-149 (fost nr. 145-165), sector 1 și în această calitate declar ca am
întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate
laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective /
unifamilială, cu regim de înălțime P+E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu
privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea
adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv
instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile
administrative publice de la nivelul sectorului 1 la orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților competente.

Redactat de parte și autentificat la **MIRCEA ANISOARA și POPA ANDRA - ASTRID -
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ** într-un singur exemplar original care se
păstrează în arhiva biroului notarial.

**DECLARANT,
VÎȚĂ GHEORGHE**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

MIRCEA ANISOARA și POPA ANDRA - ASTRID

Societate Profesională Notarială

București, Calea 13 Septembrie nr. 103, bl. 99, parter, sector 5

Licența de funcționare nr. 195/3559/02.06.2015

Nr. 1543 – Registrul de Evidență a Operatorilor de Date Personale

Tel./Fax : 021/411.26.32; 021/411.78.39

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 4764

Anul 2017 luna OCTOMBRIE ziua 02

În fața mea, **MIRCEA ANISOARA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

VÎȚĂ GHEORGHE, domiciliat în Mun. București, Șos. Mihai Bravu, nr. 110, bl. D2, sc. 2, et.
2, ap. 35, Sector 2, identificat cu CI seria RX nr. 537157 eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 2 la data
de 23.07.2014, CNP 1581228400236, în nume propriu,

**care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul
exemplar.**

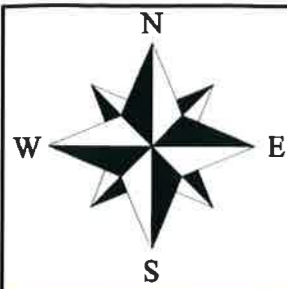
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. **36/1995**,
republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 50 lei și TVA în sumă de 9.5 lei, facturat cu factura și
chitanța cu nr. 5044/2017.

Prezentul duplicat este în număr de 2 exemplare, de care unul este în posesia
publică, astăzi, data autentificării actului, și
are aceeași valoare profesională.

**NOTAR PUBLIC,
MIRCEA ANISOARA**



P.U.D.- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, ANEXE PARTER (GARAJ, MAGAZIE, FOISOR)

MUN. BUCURESTI - SECTOR 1,
STR. STEGARULUI, NR. 147 - 149

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului Scara 1:250		
Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
201023	1200 mp	Dr. Stegarului, nr. 147-149, Sector 1 Bucuresti

LEGENDA

- Limita de proprietate, conf. documentatiei cadastrale
- Curba de nivel
- Limite de proprietate imobile invecinate

Indicatori urbanistici admisi conform PUZ

POT maxim = 60%
CUT maxim = 2,5
Rh max = P+4E+5Er (20 m)

Suprafete:

S teren = 1200 mp (din masuratori cadastrale)
(din care se vor ceda domeniului public 166 mp)
S construita max propusa = 210,00 mp
S desfasurata max propusa = 420,00 mp

Indicatori urbanistici propusi (din teren total)

POT maxim = 17,5%
CUT maxim = 0,35
Rh max = P+1E

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

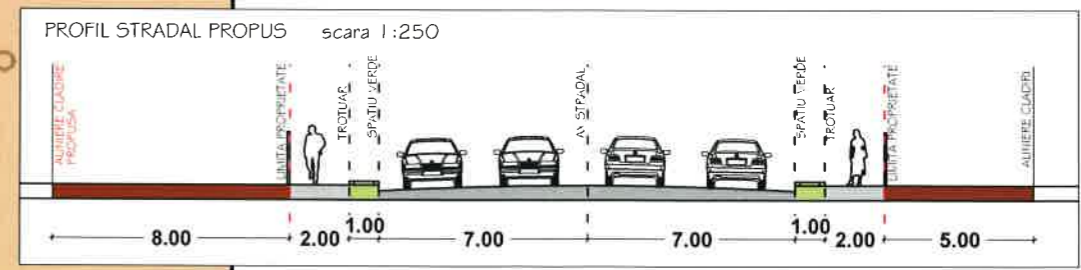
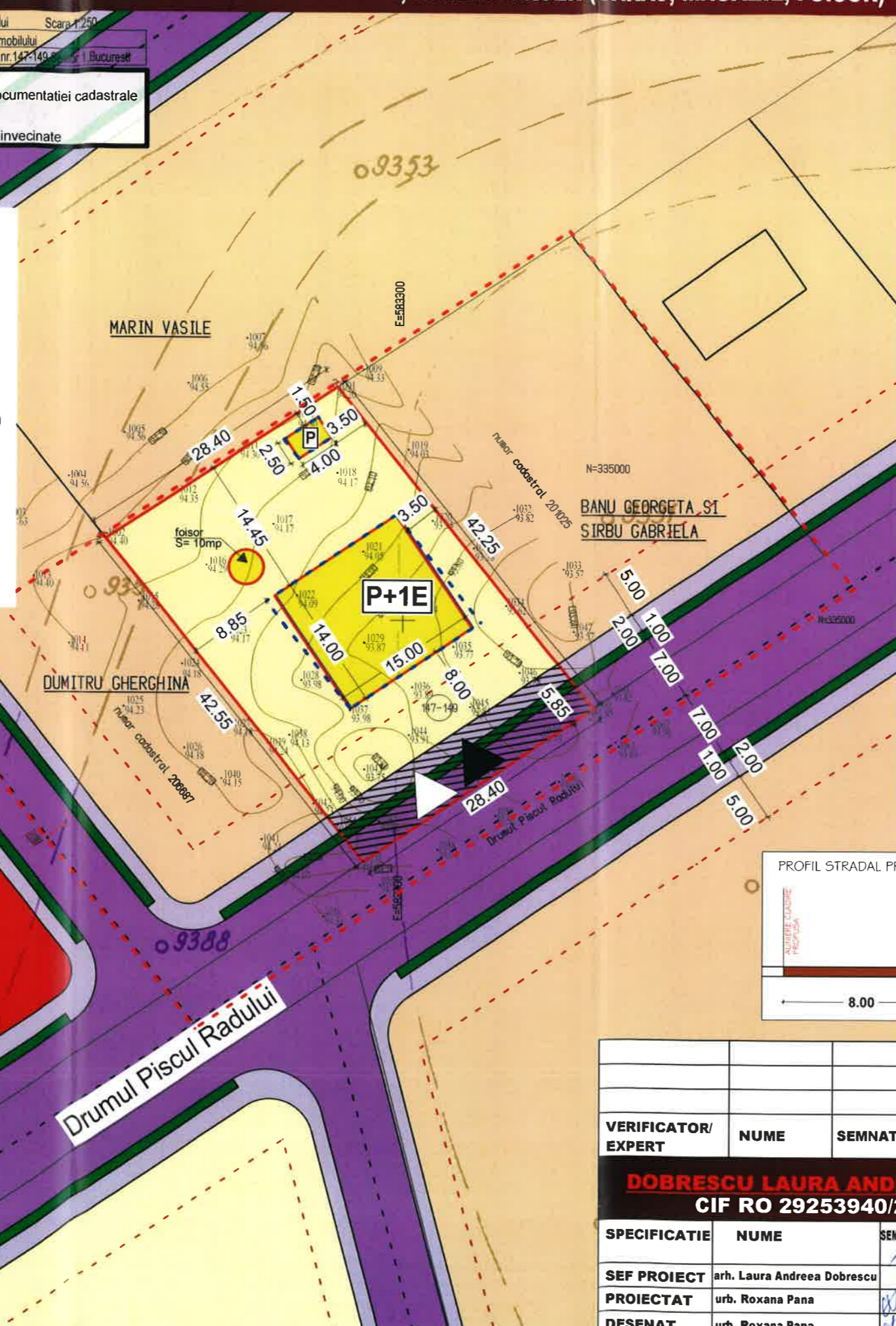
- - - - - Limita zonei studiate
 - Limita terenului studiat prin PUD
 - Limite proprietati
- PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE / JURIDICE**
- Zona locuire individuala
 - Zona locuire individuala
 - Servicii, comert, birouri, depozitare, locuinte colective, institutii publice, unitati de invatamant

DOMENIUL PUBLIC

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi
- Acces carosabil
- Acces pietonal

REGLEMENTARI

- constructie propusa
- edificabil
- suprafata teren ce urmeaza a fi trecut in domeniul public S=166 mp



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A CIF RO 29253940/2011				BENEFICIAR: VITA GHEORGHE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara 1:500	TITLU PROIECT: Construire locuinta unifamiliala P+1E, anexe parter (garaj, magazie, foisor) si imprejmuire
SEF PROIECT	urb. Laura Andreea Dobrescu			PROIECT NR. P301/2016
PROIECTAT	urb. Roxana Pana		DATA: iunie 2017	FAZA PUD
DESEANAT	urb. Roxana Pana			PLANSĂ NR.
				TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE -conform PUZ Zona de Nord, Sector 1, Bucuresti

