

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. STEGARULUI nr. 62, sector 1, București

INITIATOR: DOBRE DRAGOS CRISTIAN

ELABORATOR: BIROU INDIVIDUAL DE ARH CIPRIAN STRAT

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E &

ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ TEREN

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

arch CIPRIAN STRAT




PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **DOBRE DRAGOȘ-CRISTIAN**, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Valea Oltului nr. 12, bl. C9, sc. C, et. 9, apart. 114, sector 6, ,

eliberată de către la data de 17.10.2013,

în calitate de proprietar al imobilului - **teren intravilan, liber de construcții**, cu categoria de folosință **curți-construcții, în suprafață de 500 mp.**, situat în **București, Intrarea Stegarului nr. 62** (fost Drumul Regimentului f.n.), **sector 1**, având **nr. cadastral 233253** (nr. cadastral vechi 25172), înscris în **CF nr. 233253 – București sector 1** (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 80522)

prin prezenta, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, că am întreprins toate demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime S+P+1E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la Primăria Sector 1, precum și oriunde va mai fi necesar.

Prezentul înscris a fost întocmit astăzi, data autentificării, la Societatea Profesională Notarială Ciuhan Aurora - Brăila și Ciuhan Tudor – Lucian, într-un singur exemplar original, semnat de toate părțile în fața notarului public, care se păstrează în arhiva biroului notarial, împreună cu un duplicat, potrivit art. 97 alin. 1 din Legea nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată.

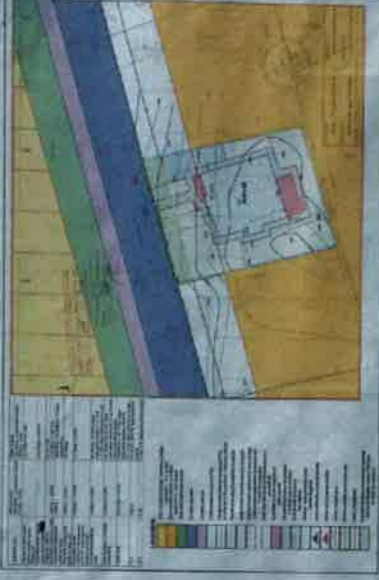
Subsemnatul, declar că am primit, azi data autentificării, 2 (două) duplicate ale prezentului înscris, care au aceeași forță probantă ca și exemplarul original, potrivit art.97 alin.4 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată.

Declarant,
DOBRE DRAGOȘ-CRISTIAN

s.s. indescifrabil

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI ..02.08.2016.....

INTOCMIRE P.U.D.
Strada STEGARULUI Nr. 62
SECTOR 1 BUCURESTI



PUBLICUL ESTE INVITAT SA DEPUA OBSERVATII
ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI SECTOR 1 BUCURESTI

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului arhitectului sef pentru plan urbanistic de detalii:
CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E, IMPREJMUIRE PERIMETRALA TEREN SI ELABORARE PUD

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul Primariei sectorului 1
Etapete preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de initiere a unui PUD
- stabilirea rezolutiei CTATU in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatie de urbanism analizata
la elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor



Birou Individual de Arhitectura
arch. CIPRIAN STRAT
C.I.F. RO 2 6 9 7 7 6 0 3, T.N.A. 5 0 4 1

tel 073185918
office@iprotec.ro
www.iprotec.ro
Dno Chica 6-022832
sector 2 BUCURESTII




SEF PROIECT Project Manager	arch. CIPRIAN STRAT	BENEFICIAR Purchaser	DOBRE DRAGOS CRISTIAN	SCARA Scale	-----
PROIECTAT Designer	arch. CIPRIAN STRAT	PROIECT Project	CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E IMPREJMUIRE PERIMETRALA TEREN	NR. PR. Project no.	BC5 1612
DESENAT Drawer	arch. CIPRIAN STRAT	AMPLASAMENT Site	Str. STEGARULUI, Nr 62, BUCURESTI sector 1	DATA Date	III 2017
VERIFICAT Designer	arch. CRISTINA STRAT	TITLUL PLANSEI Plan description	ANUNTUL INTENTIEI DE INFORMARE A POPULATIEI	NR. PL. Plan no.	A06

FAZA
Phase
P.U.D.

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "C"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
RISC DE INCENDIU "MIC"

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris al B.I.A. Ciprian Strat
No part of this document may be reproduced in any form or by any means nor shown to third parties without B.I.A. Ciprian Strat written permission.

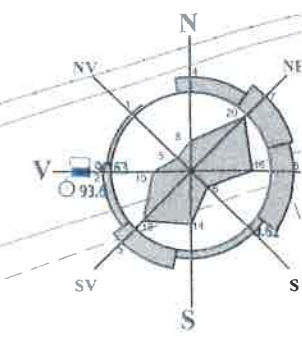


Birou Individual de Arhitectura arh. CIPRIAN STRAT C.I.F. RO26977603, T.N.A. 5041		tel. 0723.18.58.18. office@arhproiect.ro www.arhproiect.ro Dna. Călina 6-028932 sector 2, BUCUREȘTI			FAZA Phase P.U.D.	CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI "C" GRAD DE REZISTENȚA LA FOC "II" RISC DE INCENDIU "MIC"
SEF PROIECT Project Manager	arh. CIPRIAN STRAT	BENEFICIAR Purchaser	DOBRE DRAGOS CRISTIAN		SCARA Scale	----
PROIECTAT Designer	arh. CIPRIAN STRAT	PROIECT Project	CONSTRUIRE LOCUINTA 5+P+1E, IMPREJMUIRE PERIMETRALA TEREN		NR. PR. Project no.	BCS 1612
DESENAT Drawer	arh. CIPRIAN STRAT	AMPLASAMENT Site	Str. STEGARULUI, Nr 62, BUCUREȘTI sector 1		DATA Date	III 2017
VERIFICAT Designer	arh. CRISTINA STRAT	TITLUL PLANSEI Plan description	ILUSTRARE TEMA		NR. PL. Plan no.	A07

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris al B.I.A. Ciprian Strat
 No part of this document may be reproduced in any form or by any means nor shown to third parties without B.I.A. Ciprian Strat written permission.

acest document recepțional este
valabil înscrit de procesul verbal de
recepție nr. 218 / data 10.16.....

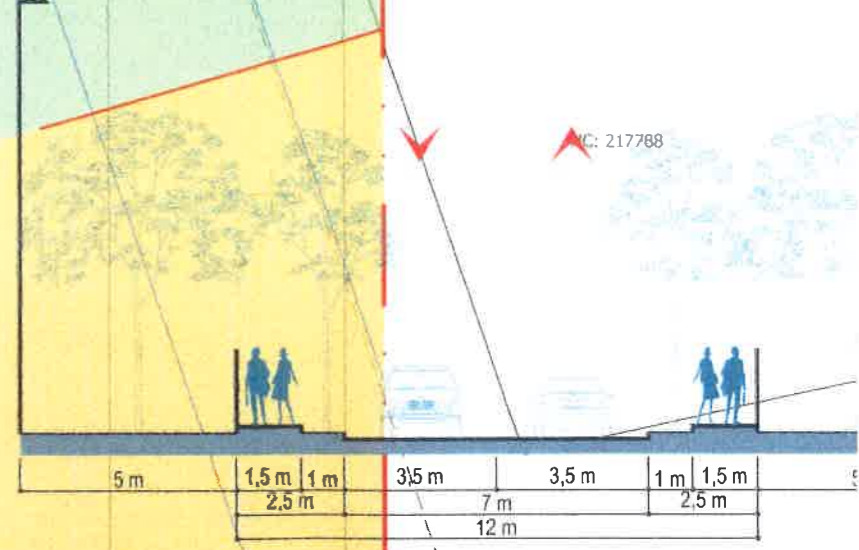
A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
București
NC: 234324
nr. Tâmplă nr. 218 lot



Str. INTRAREA STEGARULUI

2 locuri
parcare
5.00
2.50 x 2.50

S+P+1E



Oficiul de Cadastru și Pu
BUCUREȘTI
HRUZA MA
Inspector de t

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungime laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334580.553	583340.006	19.3
2	334586.400	583358.421	26.1
3	334561.033	583364.595	19.1
4	334555.285	583346.339	26.0

S= 500 mp P=90.618

LEGENDA:
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ADRIAN MARIUS TRIFAN
ING. ARHITECTURA D. INTERIOARE

BENEFICIAR: **Dobre Dragos Cristian**
PROIECT: **Ridicare topografica pentru elaborarea Planului urbanistic de d**
CONTRACTOR: **Dobre Dragos Cristian**
AMPLASAMENT: **Intrarea Stegarului, nr.62, Sector 1, Bucuresti**

Masurat: Ing. Cosmin Petraru
Desenat: Ing. Cosmin Petraru
Aprobat: Dr. Ing. Adrian Marius Trifan
Stadiu: topografic
de amplasament
PLAN: TX-122-16 SCARA: 1:200 Ap