

**Anexa nr. 1 la**

**Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București**

## **ANUNȚ DE INTENȚIE**

Privind elaborarea **P.U.D. ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, șos. Străulești nr. 69-71, nr. cadastral 272518, sect. 1, București.

INITIATOR: **S.C. BOG'ART RESIDENTIAL S.R.L.**

ELABORATOR: **S.C. Point Zero S.R.L. (prin arh. Toader POPESCU)**

În vederea realizării: **Lucrări de construire ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare (comerț, servicii)**

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa **bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București.**

Întocmit,

**arh. Toader POPESCU**



**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Subscrisa, **BOG'ART RESIDENTIAL Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul în [REDACTAT], înregistrată la Registrul Comerțului sub [REDACTAT], având Codul Unic de Înregistrare [REDACTAT], prin administrator **BOGDAN-ALEXANDRU DOICESCU**, cetățean român, domiciliat în [REDACTAT] posesor al [REDACTAT], eliberat de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

În calitate de beneficiară a dreptului de suprafață asupra imobilului situat în municipiul București, Șos. Străulești nr. 69-71, Sector 1, format din teren intravilan curți-construcții în suprafața de 5660 mp, având nr. cadastral 272518, intabulat în CF nr. 272518, a UAT București, Sector 1, declar că au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, ce intră în sarcina subscrisei, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD, precum și faptul că exonerez autoritățile administrației publice la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile interesate.

Redactată conform dorinței exprese a părții, procesată și autentificată la sediul Societății Profesionale Notariale "EURONOT", din București, str. Dr. Grigore Mora nr. 16, sector 1, în 1 (un) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public împreună cu 1 (un) duplicat al acestuia, urmând ca părții să i se elibereze un număr de 2 (două) duplicate.

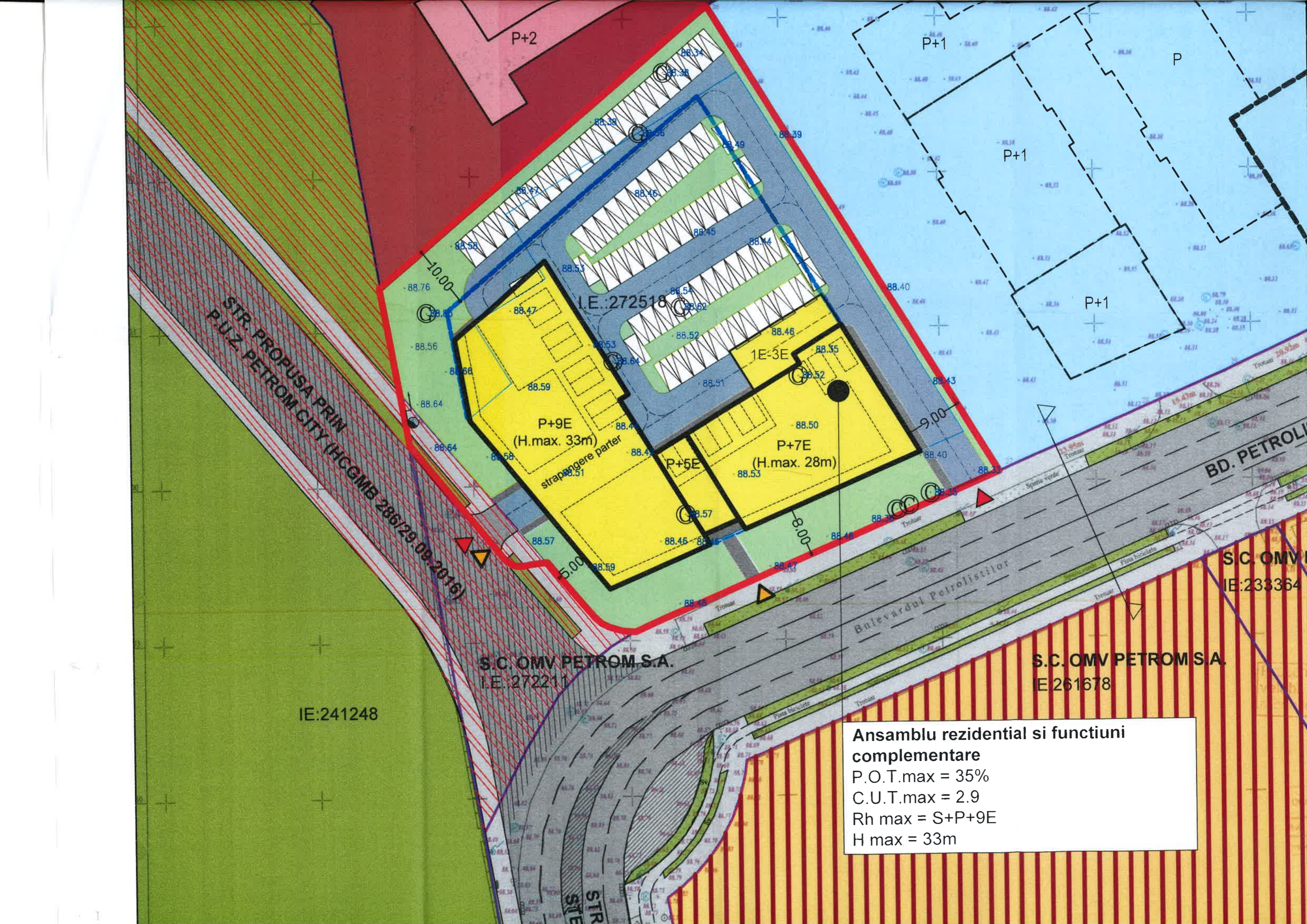
**DECLARANTĂ,**  
**BOG'ART RESIDENTIAL S.R.L.**  
Prin Administrator  
**BOGDAN – ALEXANDRU DOICESCU**

L.S.  
  




**FOTO PANOU INFORMARE – 9.05.2017**





STR. PROPUSA PRIN  
P.U.Z. PETROM CITY (HCGMB-286/29-09-2016)

S.C. OMV PETROM S.A.  
I.E. 272211

S.C. OMV PETROM S.A.  
I.E. 261678

S.C. OMV  
I.E. 233364

IE:241248

I.E.:272518

P+9E  
(H.max. 33m)  
strapangere parter

P+7E  
(H.max. 28m)

P+5E

1E-3E

**Ansamblu rezidential si functiuni  
complementare**  
P.O.T.max = 35%  
C.U.T.max = 2.9  
Rh max = S+P+9E  
H max = 33m

1



2



PROIECTANT URBANISM	S.C. POINT ZERO S.R.L. J4019/10.2005, C.U.I. 17529273 bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, ap. 0, sect. 2, București	BENEFICIAR	S.C. BOGART RESIDENTIAL S.R.L. Sect. 1, București J4019/17.2008, RO 23736897	PROIECT	2/2018
SPECIFICATIE	NŪME	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	ATASAMBLU REZIDENTIAL ȘI FUNCȚIUNAR	FAZA	P.U.D.
SEF PROIECT	arh. urb. Toader-POPESCU	SEMNAȚURA	Șos. Sîneluți nr. 69-71, nr. cad. 2726114, Sect. 1, București	PLANSĂ	
INTOCMIT	arh. Alina Maria DINU	DATA	TITLU PLANSĂ		
VERIFICAT	arh. urb. Toader-POPESCU	04.2018	ILUSTRARE ARHITECTURĂ		11