

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. TIMISULUI NR.29

IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

Zona L1a
conf. P.U.G

POT_{MAX}=45%
CUT_{MAX}=1.3

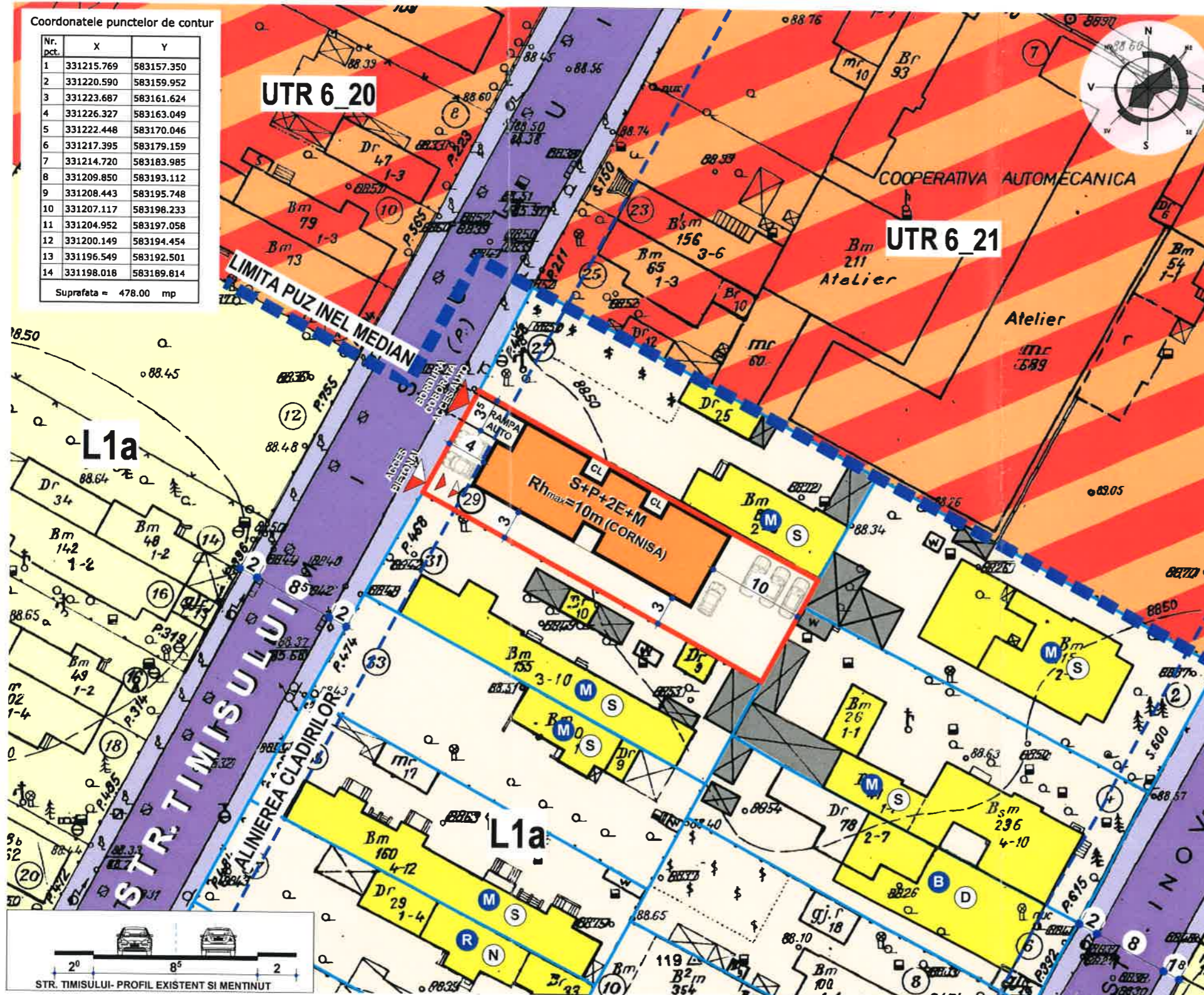
Zona L1a
propus in P.U.D

POT_{PROPOS}=45%
CUT_{PROPOS}=1.3

PLANSA A-2

REGLEMENTARI URBANISTICE

1:500



Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	331215.769	583157.350
2	331220.590	583159.952
3	331223.687	583161.624
4	331226.327	583163.049
5	331222.448	583170.046
6	331217.395	583179.159
7	331214.720	583183.985
8	331209.850	583193.112
9	331208.443	583195.748
10	331207.117	583198.233
11	331204.952	583197.058
12	331200.149	583194.454
13	331196.549	583192.501
14	331198.018	583189.814

Suprafata = 478.00 mp

LEGENDA

LIMITE	FUNCTIUNI	LEGENDA
LIMITA P.U.D.	FUNCTIUNI MIXTE	LOCUINTE INDIVIDUALE
LIMITA P.U.Z. INEL MEDIAN	LOCUINTE COLECTIVE	ANEXE / MAGAZII
LIMITA LOTURI	CURTI	EDIFICABIL MAXIM PROPUS LOCUINTE COLECTIVE
CIRCULATI	REGLEMENTARI	ALINIERA CLADIRILOR
CIRCULATI CAROSABILE	ACCES CAROSABIL	RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
CIRCULATI PIETONALE	ACCES PIETONAL	

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Supr. parcela studata -	478.00mp	100%	P.O.T.-26.5%
Supr. construita -	127.00mp	26.5%	
Supr. curte -	351.00mp	73.5%	C.U.T.-0.265
Supr. desf. construita -	127.00mp		

BILANT TERITORIAL PROPOS

Supr. parcela studata -	478.00mp	100%	P.O.T.-45%
Supr. construita -	215.10mp	45%	
Supr. trotuare/platforme -	119.50mp	25%	C.U.T.-1.3
Suprafata spatii verzi -	143.40mp	30%	
Supr. desf. construita -	621.40mp		

SE ADMITE UN NIVEL MANSARDAT INSCRIS IN VOLUMUL ACOPERISULUI, IN SUPRAFATA DE MAXIM 60% DIN ARIA CONSTRUITA IN CAZUL MANSARDELOR, SE ADMITE O DEPASIRE A C.U.T. PROPORTIONAL CU SUPLIMENTAREA A.D.C. CU MAX 0.6 DIN A.C.

PARCAREA SE VA ASIGURA IN INCINTA - 11 LOCURI DE PARCARE NUMARUL DE LOCURI DE PARCARE - CONFORM HCGMB 66/2006

STAMPILA R.U.R.	SEMNATURA

PLANSA A-2

REGLEMENTARI URBANISTICE

IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M
STR. TIMISULUI, NR.29, SECT. 1, BUCURESTI
 BENEFICIAR: STAN IOSIF - IONUT
 PROIECTANT GENERAL: SC Sistem C srl, Bucuresti
 J40 /3669/1992, RO 3385688
 Sef Proiect: arh. Constantin MIHALACHE

Intocmit: urb. Constantin CARAMAN
 Coordonator: arh. Constantin MIHALACHE



SCARA 1:500