

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA,**

**S+P+2E+M**

**STR. TRIUMFULUI NR. POSTAL 80 SECTOR 1”**

### INIȚIATOR:

GHEORGHE MARCEL si VLASCEANU DAVID IOSIF

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Str. Triumfului nr. Postal 80, număr cadastral IE 258457, cu **funcțiunea *LOCUIȚĂ COLECTIVĂ de dimensiuni mici.***

*Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 335mp cf. masuratori cadastrale, cf. acte de proprietate 344,0mp.*

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit  
SDH Architecture SRL  
urb. Daniela Glinischi



**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris.

## DECLARAȚIE

Subsemnatii, **VLASCEANU DAVID IOSIF**, , cetățean român,  
domiciliat în , posesoar al  
eliberată de , la data de , si **GHEORGHE**  
**MARCEL**, cetaten roman, , domiciliat in  
posesoar al eliberata de :  
casatorit cu Gheorghe Florina, , prin  
mandatar **VLASCEANU DAVID IOSIF**, , cetățean român, domiciliat  
în posesoar al

, eliberată de , la data de , conform procurii  
autentificate sub nr. 4175 din data de 19.12.2017 de Notar Public Cristina Oana Costache,  
cu sediul in Bucuresti, in calitate de coproprietari ai imobilului situat in **Mun. București,**  
**str. Triumfului nr. 80, Sector 1**, compus din teren intravilan curti constructii, in  
suprafata de 344 mp- conform actelor de proprietate (respectiv in suprafata de 335 mp-  
conform masuratorilor cadastrale), avand nr. cadastral 258457 si constructiile edificate  
ăe acesta, respectiv C1-locuinta, avand regim de inaltime parter, avand nr. cadastral  
258457-C1, cu o suprafata construita la sol de 106 mp si o suprafată desfasurata de 106  
mp, C2- anexa, avand nr. cadastral 258457-C2 cu o suprafata construita la sol de 50 mp si  
o suprafat desfasurata de 50 mp, C3-magazie, avand nr. cadastral 258457-C3 cu o  
suprafata construita la sol de 6 mp si o suprafata desfasurata de 6 mp si C4-WC, avand nr.  
cadastral 258457-C4 cu o suprafata construita la sol de 2 mp si o suprafata desfasurata  
de 2 mp, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 258457 a Mun. Bucuresti Sector 1, conform  
contractului de vanzare autentificat sub nr. de Notar Public Costache  
Oana Cristina, cu sediul în Mun. București, declaram pe proprie răspundere, cunoscând  
prevederile art. 326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele :

- ne asumam orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor  
puse la dispoziția autorității locale, in vederea adoptării documentației si de respectare  
a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile  
imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),

-exoneram autoritățile administrației publice Sector 1 de orice răspundere  
ulterioara.

Dam prezenta declarație pentru a fi utilizata în fața oricarei instituții.

Redactat și procesat la sediul Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu  
si semnat astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care ramane in arhiva  
biroului notarial si 3 (trei) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial  
si 2 (doua) exemplare s-au eliberat părților.

### DECLARANTI,

**S.S. VLASCEANU DAVID IOSIF**

**GHEORGHE MARCEL**  
Prin mandatar,  
**S.S. VLASCEANU DAVID IOSIF**



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA TRIUMFULUI NR. 80 SECTOR 1 BUCURESTI

### INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU



Proprietar: GHEORGHE MARCEL si VLASCEANU DAVID IOSIF  
 S. teren din acte = 344,0 mp  
 S. teren din masuratori topografice = 335,0mp  
 Nr. cadastral = 258457



Nota :  
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR  
 ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE  
 CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU  
 INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE  
 IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar:  
 GHEORGHE MARCEL si  
 VLASCEANU DAVID IOSIF  
 Denumire  
 proiect: **PUD CONSTRUIRE  
 IMOBIL LOCUINȚĂ**  
 STR. TRIUMFULUI NR. 80

PR. NR.  
 U01/2018

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	INFORMAREA POPULATIEI FOTOGRAFII PANOU
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		<b>PI. 9</b>

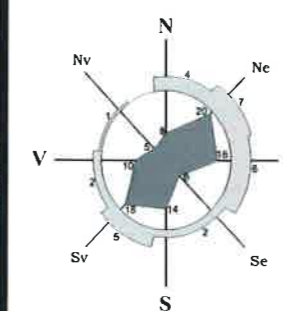


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA TRIUMFULUI NR. 80 SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

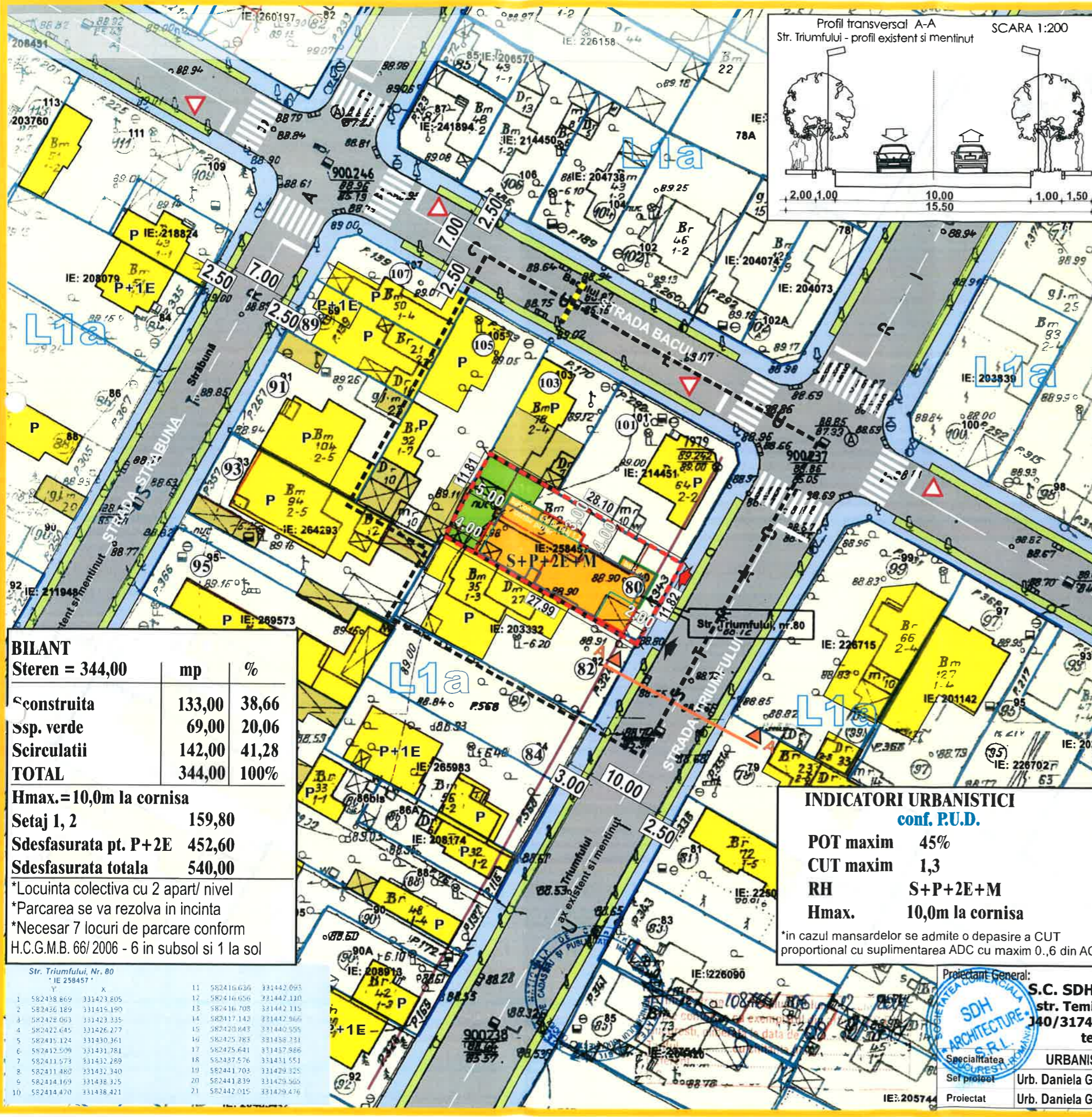
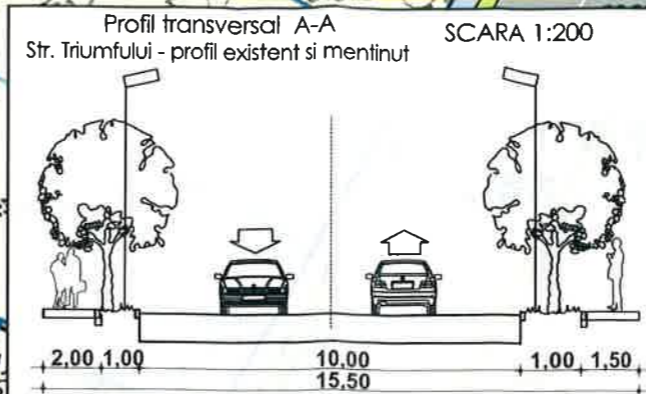
SC. 1/500



Proprietar: GHEORGHE MARCEL si VLASCEANU DAVID IOSIF  
S. teren din acte = 344,0 mp  
S. teren din masuratori topografice = 335,0mp  
Nr. cadastral = 258457

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJE/ ANEXE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATIU VERDE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

Nota :  
NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR  
ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE  
CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU  
INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE  
IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



**BILANT**

Steren = 344,00	mp	%
Sconstruita	133,00	38,66
Ssp. verde	69,00	20,06
Scirculatii	142,00	41,28
<b>TOTAL</b>	<b>344,00</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 10,0m la cornisa  
Setaj 1, 2 159,80  
Sdesfasurata pt. P+2E 452,60  
Sdesfasurata totala 540,00

\*Locuinta colectiva cu 2 apart/ nivel  
\*Parcarea se va rezolva in incinta  
\*Necesar 7 locuri de parcare conform  
H.C.G.M.B. 66/ 2006 - 6 in subsol si 1 la sol

**INDICATORI URBANISTICI**  
conf. P.U.D.

POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	S+P+2E+M
Hmax.	10,0m la cornisa

\*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Str. Triumfului, Nr. 80  
IE 258457

Y	X	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	582438.869	331423.805	582416.636	331442.693	582416.656	331442.110	582416.708	331442.115	582417.143	331442.969	582420.843	331440.939
2	582436.189	331415.190	582416.656	331442.115	582417.143	331442.969	582420.843	331440.939	582425.783	331458.331	582425.783	331458.331
3	582428.093	331423.335	582416.656	331442.115	582417.143	331442.969	582420.843	331440.939	582425.783	331458.331	582425.783	331458.331
4	582422.645	331426.277	582416.656	331442.115	582417.143	331442.969	582420.843	331440.939	582425.783	331458.331	582425.783	331458.331
5	582415.124	331430.361	582416.656	331442.115	582417.143	331442.969	582420.843	331440.939	582425.783	331458.331	582425.783	331458.331
6	582412.508	331431.781	582416.656	331442.115	582417.143	331442.969	582420.843	331440.939	582425.783	331458.331	582425.783	331458.331
7	582411.573	331432.289	582416.656	331442.115	582417.143	331442.969	582420.843	331440.939	582425.783	331458.331	582425.783	331458.331
8	582411.480	331432.340	582416.656	331442.115	582417.143	331442.969	582420.843	331440.939	582425.783	331458.331	582425.783	331458.331
9	582414.169	331438.325	582416.656	331442.115	582417.143	331442.969	582420.843	331440.939	582425.783	331458.331	582425.783	331458.331
10	582414.470	331438.421	582416.656	331442.115	582417.143	331442.969	582420.843	331440.939	582425.783	331458.331	582425.783	331458.331

Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
140/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

Specialitatea: **URBANISM**

Sel proiect: Urb. Daniela Glinischi

Proiectat: Urb. Daniela Glinischi

Scara: 1/500

Faza PUD

Beneficiar: **GHEORGHE MARCEL si VLASCEANU DAVID IOSIF**

Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA STR. TRIUMFULUI NR. 80**

PR. NR. **U01/2018**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**PI. 4**



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA TRIUMFULUI NR. 80  
SECTOR 1 BUCURESTI**

**ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D**



**Proprietar: GHEORGHE MARCEL și VLASCEANU DAVID IOSIF**  
**S. teren din acte = 344,0 mp**  
**S. teren din masuratori topografice = 335,0mp**  
**Nr. cadastral = 258457**



*Nota :*  
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR  
 ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE  
 CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU  
 INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE  
 IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar: **GHEORGHE MARCEL și VLASCEANU DAVID IOSIF**  
 Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ STR. TRIUMFULUI NR. 80**  
 PR. NR. **U01/2018**

Specialitatea	<b>URBANISM</b>	Scara	<b>1/ 500</b>	<b>ILUSTRAREA DE TEMA VOLUMETRIA 3D</b>
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi			
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD		<b>PI. 8</b>