

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. INTRAREA VICTOR DAIMAGA nr. 4, sector 1, București

INITIATOR: TUTUIANU CĂTĂLIN VALENTIN

ELABORATOR: SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU
REGIM DE ÎNĂLTĂȚIME S+P+2E SI REFACERE ÎMPREJMUIRE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit, URB. RODIOARA OLTEANU



14. 11. 2017

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROO

D U P L I C A T

DECLARAȚIE

Subsemnații, **ȚUȚUIANU CĂTĂLIN-VALENTIN**, cetățean român, domiciliat în București, [REDACTAT] și **ȚUȚUIANU NICOLETA** (fostă Pacea, conform certificatului de [REDACTAT] eliberat de Consiliul Local al Sectorului 1 București la data de 26.09.2016), cetățean român, domiciliat în București, [REDACTAT] și [REDACTAT], în calitate de coproprietari ai imobilului situat în București, Intr. Victor Daimaca nr.4, sect.1, identificat cu nr. cadastral 269038, 269038-C1, intabulat în cartea funciară nr.269038 a localității București, sect.1, prin prezenta declarăm că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+2E , precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice

Dăm prezenta declarație în vederea depunerii acesteia la autoritățile competente

Redactat și autentificat la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL „ACORD“, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părților.

DECLARAȚII

ȚUȚUIANU CĂTĂLIN-VALENTIN

ȚUȚUIANU NICOLETA

semnătură

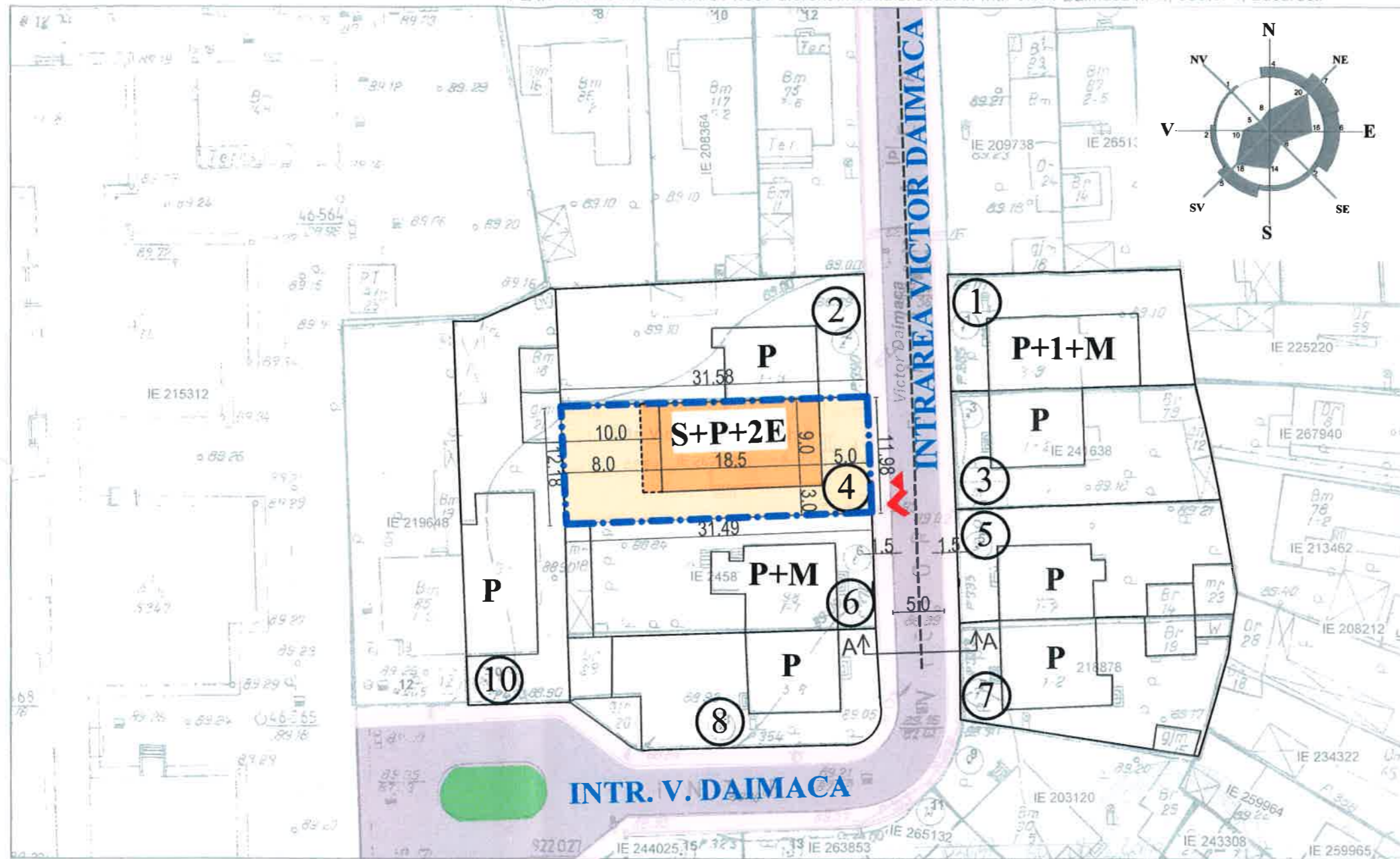
semnătură

10



15.11.2017





Reglementări urbanistice
LEGENDĂ:

Limite

- Limită teren NC 269038
S teren = 381 mp (cf. măsurători)
- Limită parcele
- Amprentă parter

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Spații verzi amenajate

Funcțiuni propuse:

- Imobil locuințe colective

Accese:

- ▶ ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren

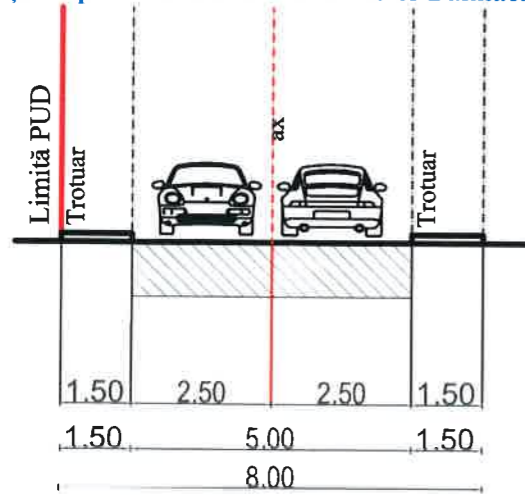


- contur imobile cadastrate
 - constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 01.09.2016
Intocmit: Tamara Semeniac

TRAMĂ STRADALĂ

Situație existentă și menținută
Secțiune profil A - A Intrarea Victor Daimaca



BILANT TERITORIAL: IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE

	CF. P.U.G indicatori urbanistici L2a	EXISTENT	PROPUȘ PUD
Suprafață teren (mp)		381mp	381mp
POT (%)	maxim 45%	26%	45%
Suprafață construită la sol (mp)		98 mp	171 mp
Suprafață desfășurată (mp)		98 mp	495 mp
CUT	maxim 1,3	0,25	1,3
RH (nr. Niveluri)	P+2	P	S+P+2E
H (m)	10	4	10
Suprafață spații verzi (%)	minim 30%	56%	30%
Suprafață alei carosabile și pietonale (%)	nespecificat	20%	25%

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

Pct. Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi D(i,i+1) lateri
	X [m]	Y [m]	
1	332538.147	583929.288	31.498
2	332537.225	583897.803	12.185
3	332549.404	583897.426	31.588
4	332550.125	583929.006	11.981
S(1)=381.14mp P=87.253m			

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	
IMPROVE ARCHITECTURE CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-architect.ro, contact@i-architect.ro		PROIECT	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚTIME S+P+2E ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE
		ADRESA	Intrarea Victor Daimaca, nr. 4, sector 1, BUCUREȘTI
SEF PROIECT	Rodioara OLTEANU	SCARA	BENEFICIAR
PROIECTAT	Yenda-Ioana DANIEL	1:500	ȚUȚUIANU CĂTĂLIN VALENTIN
DESENAT	Yenda-Ioana DANIEL	DATA august 2017	FAZA PUD
			PLANSA U05