

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. VOLUMOLUI nr. 16, sector 1, București

INITIATOR: DL. SERBĂNESCU ADRIAN

ELABORATOR: SC. ATRIUM 8 SRL - ARH. DANIELA PLĂCINTESCU

în vedere realizării: LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+ME+2E PARTIAL

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **ȘERBĂNESCU ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în [REDACTAT]

[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT]

[REDACTAT], în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, Str. Volumului nr.16, sector 1, compus din teren în suprafață de 254 mp și construcția edificată pe acesta, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat PUD: "amplasare locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E+2E parțial – str.Volumului nr.16", în vederea realizării unui imobil cu regim de înălțime P+1E+2E parțial cu destinația locuință, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Menționez că am dobândit dreptul de proprietate al terenului descris mai sus, prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] de Notar Public Serbănescu Cristide Stefan Gabriel din București.

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Sectorului 1 București în vederea obținerii (avizării tehnice) PUD - Plan urbanistic de detaliu.

Tehnoredactat și autentificat la *Notarul Public DINCĂ ANDREIA-GEORGIANA*, cu sediul în Mun. București sector 6, *astăzi, 31 ianuarie 2018*, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (doua) exemplare se eliberează părții.

**DECLARANT,
S.S. ȘERBĂNESCU ADRIAN**



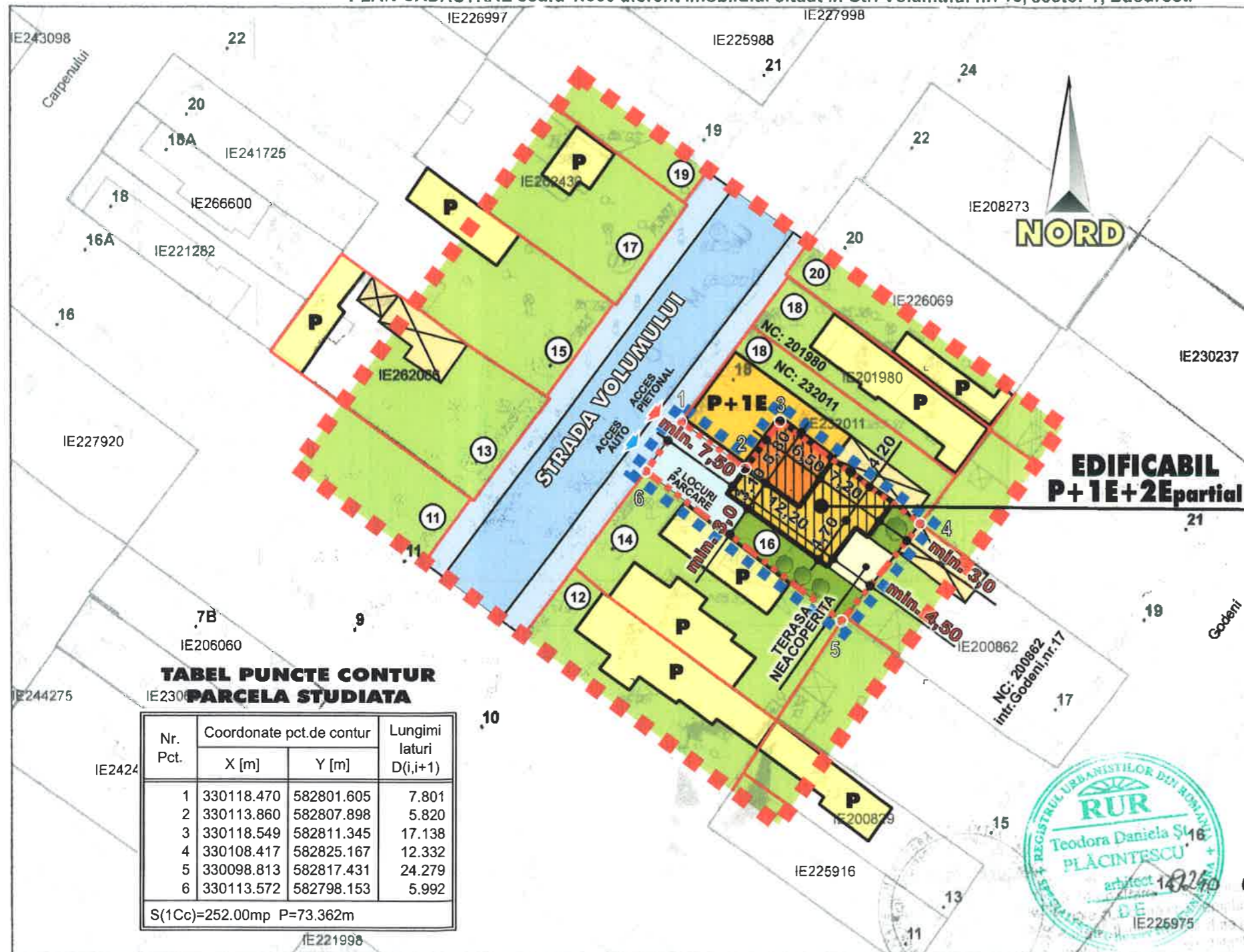
PANOU INFORMAREA COMUNITATII

P.U.D.

AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+2E partial STRADA VOLUMULUI NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERI - REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Volumului nr. 16, sector 1, Bucuresti



**TABEL PUNCTE CONTUR
PARCELA STUDIATA**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330118.470	582801.605	7.801
2	330113.860	582807.898	5.820
3	330118.549	582811.345	17.138
4	330108.417	582825.167	12.332
5	330098.813	582817.431	24.279
6	330113.572	582798.153	5.992

S(1Cc)=252.00mp P=73.362m

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU P.U.D.
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA TEREN IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI (avizata O.C.P.I. - BUCURESTI)

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE
- ACCES PIETONAL / AUTO PE TERENUL STUDIAT

PROPUNERI REGLEMENTARI DE URBANISM

- EDIFICABIL PROPUS - LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E+2E partial
- EDIFICABIL TERASA NEACOPERITA LA NIVELUL PARTERULUI
- PLATFORMA DALATA

SPATII VERZI

- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI AMENAJATE AFERENT TEREN STUDIAT

INDICI TERITORIALI - PENTRU INCINTA STUDIATA

- SUPRAFATA TEREN AFLATA IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	252,00 mp	100%
- ARIE construita EDIFICABIL PROPUS LA SOL	113,40 mp	45,00%
- ARIE construita EDIFICABIL ETAJ 1	113,40 mp	
- ARIE construita EDIFICABIL ETAJ 2 partial	37,70 mp	
- ARIE DESFASURATA TOTALA LOCUINTA	264,50 mp	
- TERASA EXTERIOARA NEACOPERITA	22,00 mp	8,73%
- PLATFORMA DALATA DE ACCES	55,00 mp	21,83%
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA	61,60 mp	≥20% (24,44%)

- **R.O.T. rezultat = 45,00 %** - H max. LA ATIC ETAJ 1 = 8,00 m fata de C.T.N.
- **C.U.T. rezultat = 1,05** - H max. LA ATIC ETAJ 2p = 10,00 m fata de C.T.N.

**CONFORM HCGMB 66/2006 SE VOR ASIGURA
2 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA STUDIATA**



OCPI Bucuresti, B-dul E.
Data: 14.02.2017
Intocmit: TĂNASE Mada

 S.C. ATRIUM 8 S.R.L. BUCURESTI J40/12759/2003	Denumire proiect: P. U. D. LOCUINTA UNIFAMILIALA - P+1E+2E partial STR. VOLUMULUI NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI		Pr. nr.: 2.64/2017
	Beneficiar: DI. SERBANESCU ADRIAN		
SEF PROIECT	arh. D. Plăcintescu	Sc.: 1:500	PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE
INTOCMIT	arh. D. Plăcintescu	Data: 12. 2017	
DESENAT	c. arh. C. Covercă		



**ILUSTRARE DE TEMA - "PUD - AMPLASARE LOCUINTA P+1E+2Epartial"
STR. VOLUMULUI NR. 16, SECTOR 1 - BUCUREȘTI**