

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. NICOLAE NICOLEANU nr. 20, sector 1, București

INITIATOR: SCA SORTARE ȘI RECICLARE AMBALAJE SRL

ELABORATOR: EURO ABC INVEST SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE  
ÎN REGIM ÎNSIȘUIT P+1+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

## AMPLASARE PANOU PE TEREN



29.11.2023

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

## CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE

### ÎN REGIM ÎNȘIRUIT P+1E+M

Str. Nicolae Nicolescu, nr. 20, Sector 1, București  
NC 205008



**U04** | **REGLEMENTĂRI URBANISTICE** | **1:500**

### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita studiu PUD
- Limita de proprietate a imobilului ce a generat PUD
- Aliniament existent și menținut
- Edificabil/construibil propus

#### FUNȚIUNI ȘI UTILIZAREA TERENULUI

- Locuire L1e, cf.PUG Mun.București
- Construcții(locuințe) propuse
- Alei carosabile incintă
- Spațiu verde incintă

#### CIRCULAȚII

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Plantație aliniament
- Acces carosabil
- Acces pietonal

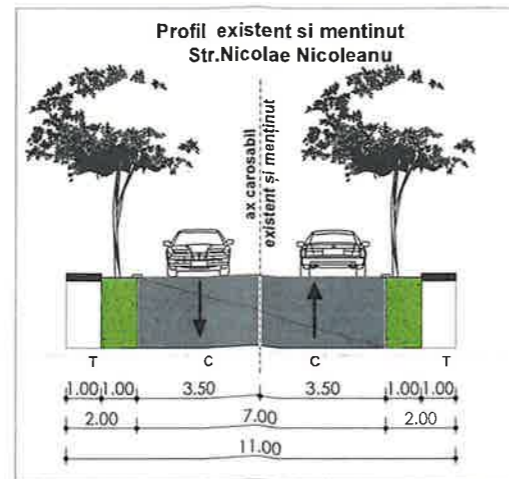
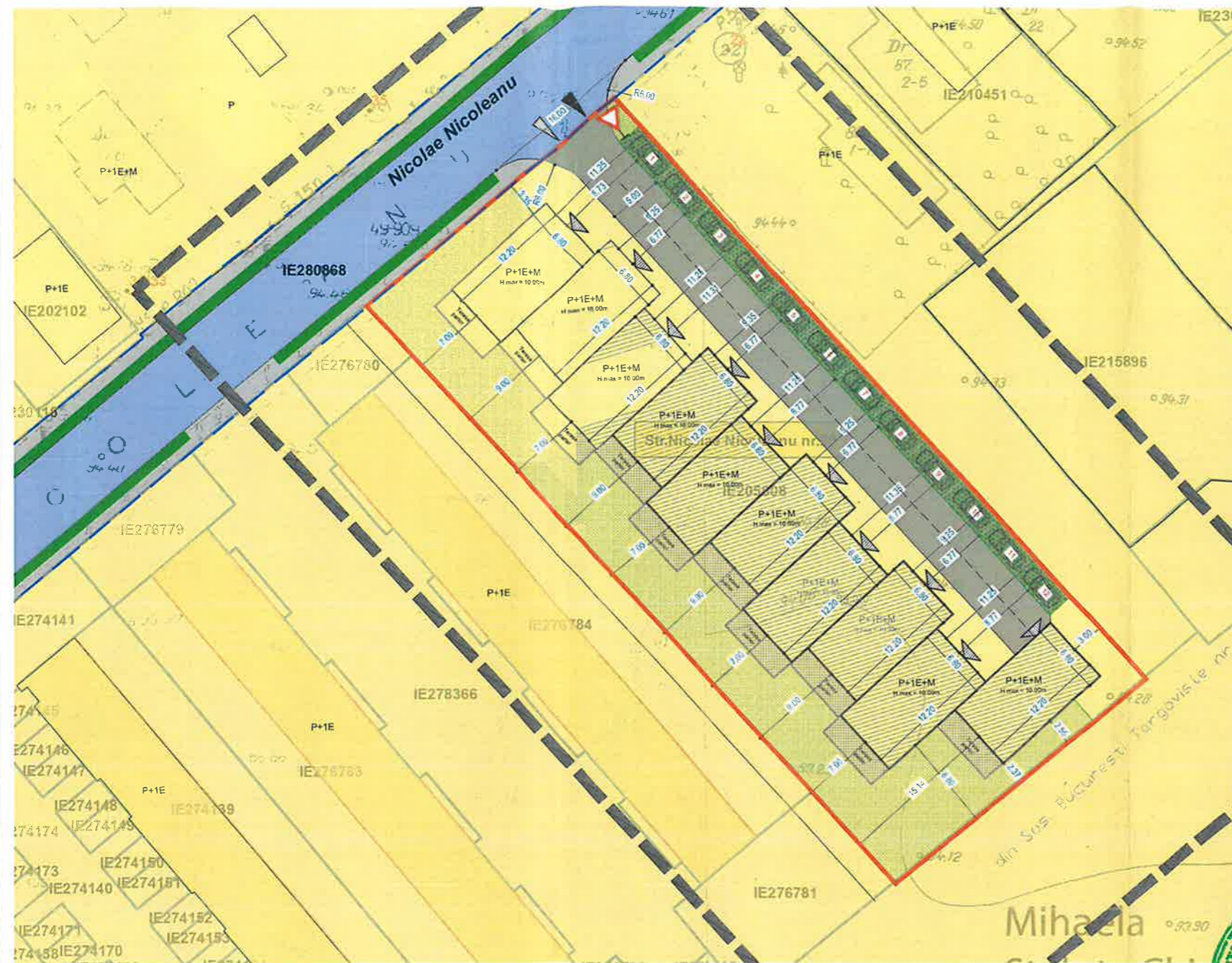
Indicatori urbanistici maxim admisi cf.PUG Mun.București

FUNȚIUNE	POT max	CUT max	Rh max	
Locuințe individuale	L1e	60%	1.2	P+1E

Indicatori urbanistici propuși

FUNȚIUNE	POT	CUT	Rh	
Locuință individuale	L1e	37%	1.18	P+1E+M

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
CONSTRUCȚII	830.00	37.00%
CIRCULAȚII, PLATFORME ȘI TERASE	707.00	31.49%
SPAȚIU VERDE pe teren natural	708.00	31.51%
<b>TOTAL</b>	<b>2245.00</b>	<b>100.00%</b>



Nr. pct.	Coordonate pct. de contur	
	X	Y
1	581225.027	335554.041
2	581274.854	335499.406
3	581267.417	335493.214
4	581251.397	335480.057
5	581243.634	335488.564
6	581205.934	335529.872
7	581201.633	335534.585
<b>S=2,245.00 mp</b>		

NOTĂ: Parcele vor fi configurate în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66 din 06.04.2006

**NOTĂ:** Reglementările din prezenta documentație au valoare juridică exclusiv pe terenul care a generat PUD-ul



VERIFICATOR EXPERT			RAPORT DE VERIFICARE-- RAPORT TEHNIC--
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>SC EURO ARC INVEST SRL</b> Birou de proiectare - Matei Basarab, nr.64, sec. 3, Bucuresti J40/3356/2001			BENEFICIAR: SRA SORTARE SI REICLARE AMBALAJE SRL ADRESA: Str. Louis Blanc, nr. 7, Sect. 1, București PROIECT NR.: 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURĂ	SCARA: 1/500
SEF PROIECT	Arh. A.Iorgoveanu		DATA: 19/2023
PROIECTAT	Urb.A.M.Hutu		TITLU: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM ÎNȘIRUIT P+1E+M
DESENAT	Urb.A.M.Hutu		TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE
Este interzisă copierea, multiplicarea și imprinutul documentației fără aprobarea scrisă a S.C. EUROARC INVEST S.R.L. conform cu Legea 8/1996			FAZĂ: PUD PLANSĂ NR.: U04

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE  
ÎN REGIM ÎNȘIRUIT P+1E+M

Str. Nicolae Nicolescu, nr. 20, Sector 1, București  
NC 205008



U07.2

**ILUSTRAREA PROPUNERII  
VOLUMETRIE**



VERIFICATOR EXPERT		VERIFICARE - PORT TEHNIC -	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SIGNATURA / FIRINTA / REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
<b>SC EURO ARC INVEST SRL</b> Birou de proiectare - Motei Bosarab, nr.64, sec. 3, Bucuresti J40/3356/2001		BENEFICIAR SRA SORTARE SI RECICLARE AMBALAJE SRL ADRESA: Str. Louis Blanc, nr. 7, Sect. 1, Bucuresti	PROIECT NR: 2023
SPECIFICATIE	NUME	NATURA SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	Arh. A.Iorgoveanu	1/500	Construire ansamblu locuinte individuale in regim inșiruit P+1E+M
PROIECTAT	Urb.A.M.Hutu	DATA:	TITLU PLANSA:
DESENAT	Urb.A.M.Hutu	09/2023	ILUSTRAREA PROPUNERII - VOLUMETRIE
Este interzisă copierea, multiplicarea și imprin-		Documentației fără aprobarea scrisă a S.C. EUROARC INVEST S.R.L. conform cu Legea 8/1996	