

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construire imobil locuinte si birouri, Hmax=21m,
RH max = 2S+P+4E+5ER
Str. Jandarmeriei, Nr. 3B (N.C. 279850), Sector 1, Bucuresti

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **NORD REAL INVEST SRL**
Adresa / Sediul: Calea Grivitei Nr. 136, corp B, etaj 2, Camera
E204B, Sectorul 1, Bucuresti

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: **FORMAT ARHITECTURA SI DESIGN**
Adresa / Sediul: Str. Cantaret Macarie nr. 6A, Sectorul 1,
Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

NORD REAL INVEST SRL in calitate de proprietar al terenului situat in strada Jandarmeriei nr. 3B (N.C. 279850), Sector 1, Bucuresti, doresc construirea unui imobil de locuinte si birouri, Hmax=21m, RH max = 2S+P+4E+5ER
Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea constructiei atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al strazii Jandarmeriei.

Mod de utilizare propus:

P.O.T. max. = 50 %
C.U.T. max . = 2,4 mp. ADC / mp. teren
Rh. ,max = 21 m

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile din momentul afisarii pe pagina web a Primariei Sectorului 1, www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD – PUD str. Jandarmeriei nr. 3B (N.C. 279850), Sector 1, Bucuresti.

Data:

01.08.2022

Semnatura:



REGISTRUL DE PROIECTARE SI PROIECTARE
INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PROIECTUL DE PROIECTARE SI PROIECTARE
INDUSTRIAL SCHEMATA DE LUCRARI SI PROIECT
DE PROIECTARE SI PROIECTARE
PROIECTUL DE PROIECTARE SI PROIECTARE
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
PROIECTUL DE PROIECTARE SI PROIECTARE
PROIECTUL DE PROIECTARE SI PROIECTARE
STR. JAMPADEI NR. 211, SECTOR 7 BUCURESTI

29.07.2022





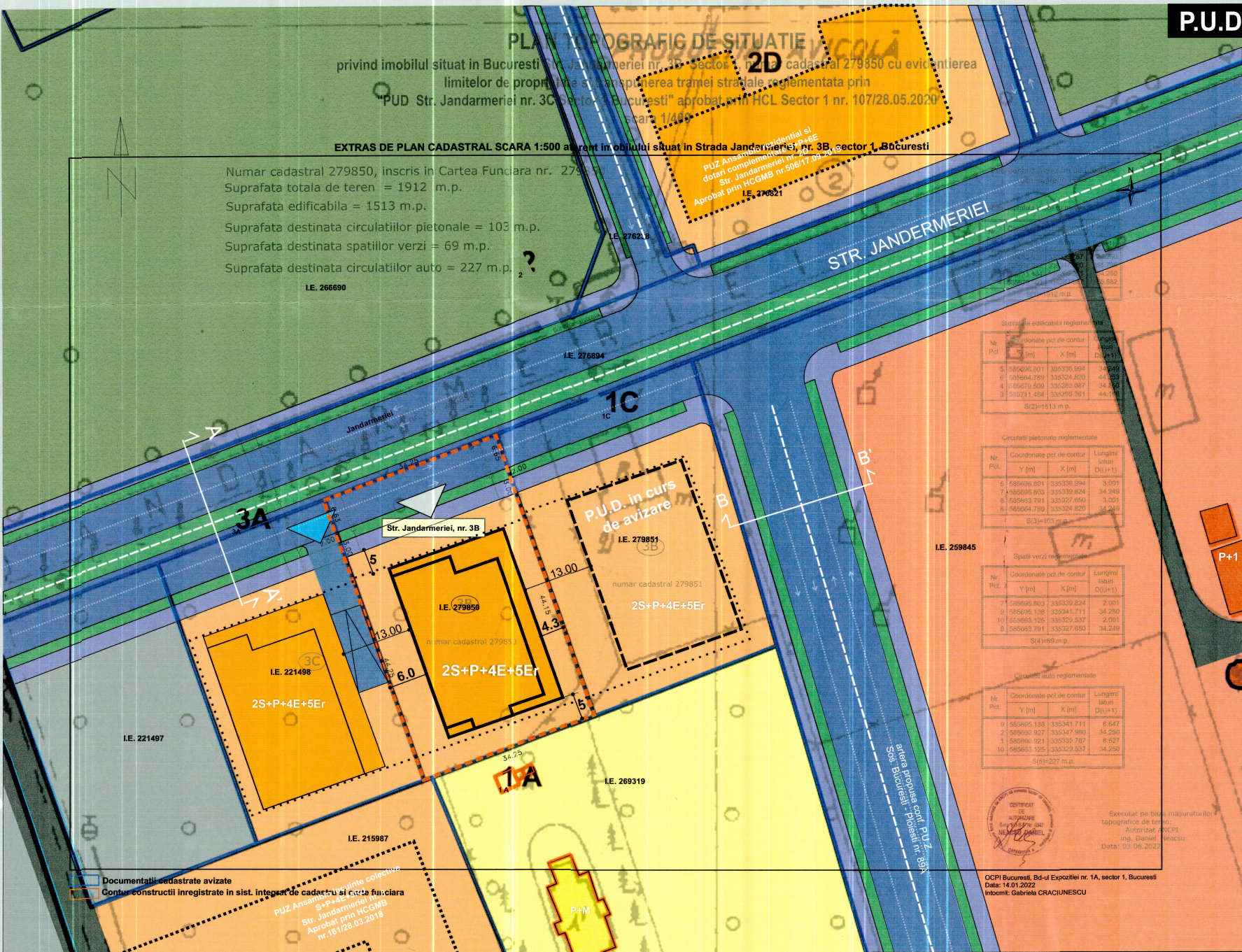
PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE
 privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Jandarmieriei nr. 3B, sector 1, P.U.D. cadastral 279850 cu evidentierea
 limitelor de proprietate si a dispozitiei tramei stradale reglementata prin
 PUD Str. Jandarmieriei nr. 3B Sector 1, Bucuresti" aprobat prin HCL Sector 1 nr. 107/28.05.2019
 nr. 1/466

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 al cartii in obiectul situat in Strada Jandarmieriei nr. 3B, sector 1, Bucuresti

Numar cadastral 279850, inscris in Cartea Funciara nr. 279850
 Suprafata totala de teren = 1912 m.p.
 Suprafata edificabila = 1513 m.p.
 Suprafata destinata circulatiilor pietonale = 103 m.p.
 Suprafata destinata spatiilor verzi = 69 m.p.
 Suprafata destinata circulatiilor auto = 227 m.p.

I.E. 266690

PUZ Ansamblu rezidential si
 dotari complementare, Str. Jandarmieriei nr. 3B
 Aprobata prin HCGMB nr.508/17.05.2018
 I.E. 276821



Spatiul edificabil reglementat

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	
	Y [m]	X [m]	
5	385936.801	385936.804	34.249
6	385936.799	385924.820	34.249
4	385924.820	385924.820	34.249
3	385731.484	385924.820	34.249

S(2)=1513 m.p.

Circulatii pietonale reglementate

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	
	Y [m]	X [m]	
5	385936.801	385936.804	3.001
7	385936.803	385939.824	34.249
8	385936.791	385937.850	3.019
6	385936.799	385924.820	34.249

S(3)=103 m.p.

Spatii verzi reglementate

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	
	Y [m]	X [m]	
1	385936.803	385939.824	2.011
9	385936.138	385941.711	34.250
10	385936.126	385929.837	2.011
8	385936.791	385927.850	34.249

S(4)=69 m.p.

Circulatii auto reglementate

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	
	Y [m]	X [m]	
1	385936.138	385941.711	6.847
2	385936.927	385947.980	34.250
1	385936.921	385935.787	6.827
10	385936.129	385929.837	34.250

S(5)=227 m.p.

Executat pe baza masuratorilor topografice de teren:
 Autorizat ANCIPI
 Ing. Daniel Măscu
 Data: 03.06.2022

OCPI Bucuresti, Bd-ul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 14.01.2022
 Incomit: Gabriela CRACIUNESCU

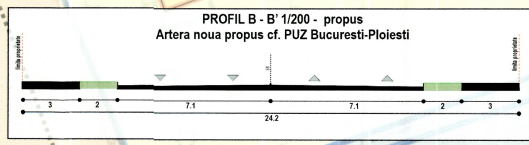
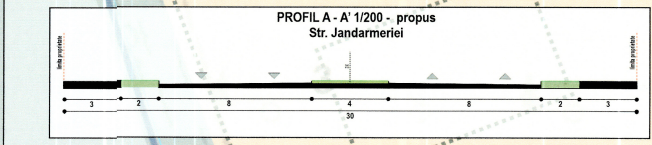
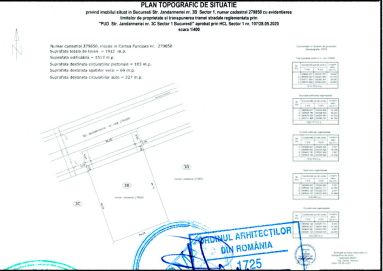
REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA:**
- Limita PUD
 - Limite de proprietate
 - Edificabil documentatii de urbanism aprobate
 - Edificabil documentatii de urbanism in curs de avizare
 - Edificabil propus
 - Subsol comun
 - Locuinte individuale
 - Locuinte colective
 - Servicii/ Birouri
 - Teren liber de constructii
 - Circulatie auto
 - Circulatie pietonala
 - Circulatii de incinta
 - Spatii verzi de aliniament
 - Vegetatie inalta
 - Acces pietonal
 - Acces auto realizat prin rampa comuna pentru cele 3 loturi - NC221498 NC279850 NC279851

BILANT TERITORIAL

S teren = 1912mp, din care se cedeaza catre domeniul public: 399mp

Indicatori urbanistici cf. PUG Bucuresti	Indicatori urbanistici PROPUSI raportat la intregul teren
POT max = 50%	POT max = 50%
GUT max = 2,4ADC/mp teren pt. cladiri cu 6 sau mai multe niveluri;	CUT max = 2,40ADC/mp teren
H max = 30m(distanța dintre aliniamente)	Rh max = 2S+P+4E+5Er H max = 21m



FORMAT
 ARHITECTURA SI DESIGN

arh. Emil Rosca
 urb. Francis Margarit
 arh. Gilda Ciobotarasu

P.U.D. str. Jandarmieriei nr. 3B
 NC279850

Reglementari urbanistice

ING. ARHITECTURA
 DIN ROMANIA
 Nr. 125
 Emil Rosca
 NOBIS REAL INVEST S.R.L.
 Anuntul nr. director de servicii

PROIECT
 P.U.D.
 1/2000
 BINE 2122
 U 10

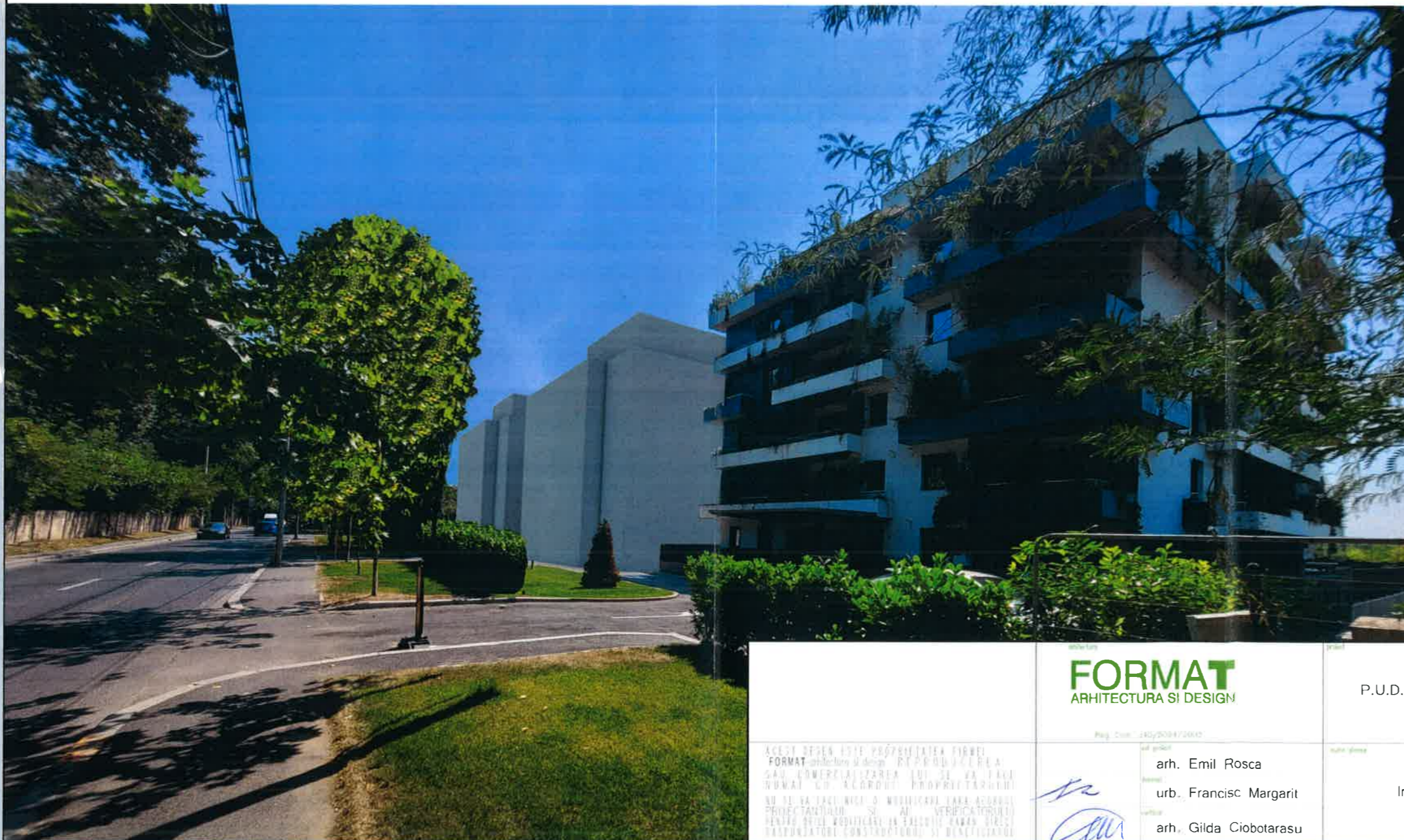


P.U.D.

STRADA JANDARMERIEI NR. 3B, SECTOR 1, BUCURESTI



INSERTII IN SIT REAL



NOBID REAL INVEST S.R.L.

FORMAT
ARHITECTURA SI DESIGN

P.U.D. str. Jandarmerei nr. 3B
NC279850

Insertii in sit real.

JULIE 2022
P.U.D.

U 14

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA FIRMEI
FORMAT arhitectura si design P.C.P.R.D. J.C.C.E.R.A.
SAU COMERCIALIZAREA SUI SE VA FACE
NUMAI CU ACORDUL PROPRIETARILOR
NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE PANA ACORDUL
PROIECTANTILOR SI AL VERIFICATORILOR
PENDE DELE MODIFICARI IN CALITATEA SI
TERMINATORII CONSTRUCTOAREI SI DISTRIBUIEI

arh. Emil Rosca
urb. Francisc Margarit
arh. Gilda Ciobotarasu